

Uchwała Nr 164/XXIII/2012
Rady Gminy Bielsk
z dnia 27 grudnia 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Bielsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku -Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.), **Rada Gminy Bielsk uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Małgorzaty Sabaciak-Makuch z dnia 29.10.2012 r. przesłaną pismem Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Wydział Prawny Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Płocku LEX-P.4058.2012.MRN z dnia 14.11.2012 r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Bielsku 16.11.2012 r.) na działalność Wójta Gminy Bielsk dotyczącą zawarcia umowy dzierżawy budynku przychodni w miejscowości Żągoty.

§ 2. Odpis uchwały wraz z uzasadnieniem należy doręczyć skarżącej Małgorzacie Sabaciak-Makuch.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr 164/XXIII/2012 Rady Gminy Bielsk z dnia 27 grudnia 2012r

W dniu 16 listopada 2012r (data wpływu do Urzędu Gminy) do Rady Gminy w Bielsku wpłynęła skarga przekazana zgodnie z art. 231 KPA z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Wydział Prawny Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Płocku, Pani Małgorzaty Sabaciak – Makuch na działalność Wójta Gminy Bielsk w zakresie zawarcia przez Wójta umowy dzierżawy budynku przychodni w miejscowości Zągoty.

W dniu 11 września 2012 roku do Urzędu Gminy w Bielsku wpłynęło pismo od wspólnika Spółki Jawnej Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej PROMED z siedzibą Zągoty 18, Pani Moniki Lewandowskiej – Frąckowiak informujące o wypowiedzeniu umowy Spółki Jawnej PROMED i rozwiązaniu umowy z dniem 31 grudnia 2012 roku.

W dniu 28 września 2012 roku Wójt Gminy zorganizował spotkanie mające na celu doprowadzenie do ugody wspólników Spółki Jawnej NZOZ PROMED, jednakże obie Panie jednoznacznie wypowiedziały się, że nie ma możliwości na dzień spotkania wspólnego porozumienia się.

Również w tym dniu (28.09.2012r) Wspólnicy Spółki Jawnej NZOZ PROMED Pani Monika Lewandowska – Frąckowiak i Pani Małgorzata Sabaciak – Makuch otrzymały wypowiedzenie umowy najmu przedmiotowej nieruchomości z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem rozwiązującym na dzień 31 grudnia 2012 roku (pismo Nr RR i RG .6840.17.2012 z dnia 27.09.2012 roku).

Na Sesji Rady Gminy w dniu 5 października 2012 roku Wójt Gminy udzielił wyjaśnień dotyczących projektu uchwały Nr 143/XXI/ Rady Gminy Bielsk w sprawie uchylenia uchwały Nr 263/XLI/2010 Rady Gminy w Bielsku z dnia 30 września 2010 roku w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Zągotach oznaczonej jako dz. nr 98 o pow. 0,26 ha na rzecz NZOZ PROMED na okres 25 lat.

Z uwagi na to, że w dniu 31 grudnia 2012 roku Spółka PROMED przestaje działać na terenie naszej gminy w dniu 08 października 2012 roku Wójt Gminy biorąc pod uwagę dobro pacjentów oraz opinie pacjentów w sprawie funkcjonowania Przychodni Lekarskiej w

Zagotach, a także termin złożenia niezbędnych dokumentów do NFZ, aby od 1 stycznia 2013r mogła funkcjonować przychodnia podpisał umowę dzierżawy na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej położonej w Zagotach oznaczonej jako dz. nr 98 o pow. 0,26 ha z wyłączeniem dwóch lokali mieszkalnych usytuowanych na piętrze budynku z Panią Moniką Lewandowską- Frąckowiak prowadzącą Indywidualną Praktykę Lekarską Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Rodzinna.

Jest to zgodne z przepisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym- (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm) oraz uchwałą Nr 163/XXII/2009 Rady Gminy w Bielsku z dnia 26 lutego 2009r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Bielsk upoważniającymi Wójta Gminy do wydzierżawienia nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 lata.