

UCHWAŁA Nr 212/XXXI/2013

Rady Gminy Bielsk z dnia 21 listopada 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Bielsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Bielsk uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Bielsk.
2. Zakres przestrzenny opracowania obejmuje działki Nr ewid. 636, 635/2, 634/3, 634/5, 634/4 położone w obrębie geodezyjnym Bielsk w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Przedmiotowy plan będzie zmianą w części obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zągoty zatwierdzonego Uchwałą Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy Bielsk z dnia 30.09.2010r.
- § 2. Przedmiotem zmiany planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu, zgodnie z § 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, umożliwiających realizację głównie zabudowy mieszkaniowej.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr 212/XXXI/2013

Rady Gminy Bielsk

z dnia 21 listopada 2013 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Bielsk dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk”, która wykazała, co następuje:

- Na terenie objętym granicami opracowania planu istnieje zabudowa mieszkaniowa w złym stanie technicznym,
- Ustalenia obowiązującego planu wprowadzały w ten teren ciąg pieszo-jezdny, który uniemożliwia realizację zamierzeń właścicieli (przecina działki na dwie części) i ze względu na istniejącą zabudowę i już przeprowadzoną zmianę planu w obszarze dz. Nr ewid. 637/3 i 640/1, stracił rację bytu jako połączenie do zlikwidowanego odcinka ciągu pieszo-jezdnego.
- W dniu 4.09.2013r. wpłynął wniosek właścicieli działek, z prośbą o przystąpienie do opracowania zmiany planu miejscowego zmieniającego ustalenia obowiązującego w zakresie rezygnacji z ciągu pieszo-jezdnego i rozszerzającego zakres możliwych funkcji terenu (dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej – małe domy mieszkalne) .
- Odnosząc się do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk, wnioskowana przeznaczenie terenu nie narusza jego ustaleń.
- Biorąc pod uwagę w/w przesłanki oraz umożliwienie rozwoju zabudowy zgodnie z ładem przestrzennym (co sprzyja porządkowaniu wykorzystania przestrzeni) zdecydowano o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.