

**U C H W A Ł A   Nr 163/XXII/2009**  
**Rady Gminy w Bielsku**  
**z dnia 26 lutego 2009 roku**

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Bielsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001r, Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm./ Rada Gminy w Bielsku uchwała co następuje:

§ 1

Określa zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Bielsk w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o :

- 1/ nabyciu, zbyciu, obciążeniu, dzierżawie nieruchomości – należy przez to rozumieć nabycie, zbycie, obciążenie, dzierżawę prawa własności, użytkowania wieczystego, udziałów we współwłasności i w prawie użytkowania wieczystego,
- 2/ komisjach- należy przez to rozumieć komisje Rady Gminy, do zadań, których należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym oraz budżetem Gminy,
- 3/ ustawie-należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004r, Nr 261 , poz. 2603 z z późn. zm./,
- 4/ Gmina- należy przez to rozumieć Gmina Bielsk.

§ 3

W zakresie niezastrzeżonym dla Rady Gminy w ustawie oraz przepisach szczególnych lub niniejszej uchwale nieruchomościami Gminy gospodaruje Wójt.

§ 4

Do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na:

- 1/ obciążanie nieruchomości hipoteką,
- 2/ dokonywanie darowizny nieruchomości,
- 3/ sprzedaży i oddawania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości,
- 4/ wnoszenie nieruchomości jako wkład niepieniężny /aport/ do spółek,
- 5/ zbywanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym i osobom prywatnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową,
- 6/ dokonywanie zamiany prawa własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości między Skarbem Państwa oraz jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamiennych nieruchomości, a w przypadku dokonywania zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą, a nieruchomościami

stanowiącymi własność innych osób różnice wartości zamienianych regulowane będą w formie dopłat,

7/ zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową,

8/ zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości posiadaczowi samoistnemu, jeżeli nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub w przypadku braku takiego zezwolenia posiadacz będzie mógł udowodnić jego wybudowanie powyżej 30-lat,

9/ przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

## § 5

1/ Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczegółowe przewidują taki obowiązek, nabywa się nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy.

2/ W przypadkach nie wymienionych w pkt. 1 nabycie nieruchomości jest możliwe po wyrażeniu pozytywnej opinii przez Komisję Rady Gminy.

## § 6

Nieruchomości zbywa się i nabywa w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawach.

## § 7

1/ Nieruchomości oddaje się w dzierżawę lub najem w trybie przetargowym,

2/ Można odstąpić od przetargu, jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem następuje:

- na rzecz osoby która wybudowała na gruncie Gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany,
- na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat,
- w celu urządzenia dróg dojazdowych,
- w celu poprawienia działalności nie zarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
- w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użyczenie wnioskodawcy,
- na cele użyteczności publicznej,
- na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- w innych przypadkach – po uzyskaniu opinii komisji.

## § 8

W przypadkach wymienionych w pkt. 2 § 7 wyraża się zgodę na podejmowanie decyzji Wójtowi Gminy, jak również na przedłużenie umów dzierżawy na placu targowym zgodnie z zawartą umową z Parafią Rzymsko-Katolicką, tj. do 30 czerwca 2011r.

§ 9

Wysokość stawek czynszu dzierżawnego uzależniona jest od położenia nieruchomości oraz od celu , na jaki nieruchomość jest wdzierżawiona lub na jaki następuje najem.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

§ 11

Traci moc Uchwała Nr 243/XXV/2001 Rady Gminy w Bielsku z dnia 5 grudnia 2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.