

## UCHWAŁA NR 251/XXXVIII/2014

### RADY GMINY BIELSK

z dnia 10 września 2014 roku

#### w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Bielsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 212/XXXI/2013 Rady Gminy Bielsk z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Bielsk,

Rada Gminy Bielsk stwierdza:

**§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Bielsk nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk. W studium obszar objęty planem określony jest jako „tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego wg dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej”**

oraz uchwała, co następuje:

#### **Rozdział I Przepisy ogólne**

**§ 2.1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Bielsk** zwany dalej „planem”, obejmujący działki o nr ewid. 634/4, 634/5, 634/3, 635/2, 636 w obrębie Bielsk, łącznie o powierzchni ok. 0,82 ha.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały – Zał. Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Zał. Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Zał. Nr 3.

**§ 3.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:**

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,

- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych,
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

## 2. Plan nie określa:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na ich nie występowanie.

## 3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym,
- 5) granica strefy ochrony otoczenia cmentarza.

## § 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy terenu,
- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50 % ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 1) **obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną obowiązującą lub nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 1) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> stosownie do przepisów szczególnych,
- 2) **usługi podstawowe** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług nieuciążliwych związanych z zaspakajaniem codziennych i powszechnych potrzeb mieszkańców, takich jak:
  - a) handel detaliczny, gastronomia,
  - b) naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń konsumentów,
  - c) wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
  - d) usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku,
  - e) usługi bankowe, doradztwa gospodarczego,

- f) niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury,
- 1) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp.

§ 5.1. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczone symbolem **UM**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**,
- 3) tereny ciągu pieszo-jezdnego oznaczone symbolem **KDX**.

## **Rozdział II**

### **Ogólne ustalenia Planu**

#### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

##### **1. Obowiązuje:**

- 1) dostosowanie architektury obiektów do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych,
- 2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji,
- 3) realizacja ogrodzeń przy drogach publicznych w linii rozgraniczającej ulic ustalonej w planie lub poza nimi w granicach działki; zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń - obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych,
- 4) zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy przez realizację stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) ograniczenie powierzchni wolnostojących, trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych do 2m<sup>2</sup> i powierzchni zawieszonych na obiektach urządzeń reklamowych do 5m<sup>2</sup> i wysokości do 5m,
- 6) utrzymywanie obiektów oraz stosownego do funkcji obiektu zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

#### **§ 7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

##### **1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska:**

- 1) w granicach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji:
  - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych celu publicznego,
- 2) maksymalną ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej,
- 4) zagospodarowanie, wg określonego wskaźnika, powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
- 5) zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
- 6) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu.

7) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii,

2. Ustala się ochronę krajobrazu kulturowego: nieruchomości położone są w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, w której obowiązuje zabezpieczenie właściwej ekspozycji poprzez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy:

- 1) realizacja zabudowy o funkcji nieantagonistycznej w stosunku do otoczenia oraz w formie drobnoskalowej - wysokość obiektów do 8,5m lub +/- 20% wysokości obiektów istniejących, intensywność zabudowy do 0,5, geometria dachów: kąt nachylenia połaci 20-45°,
- 2) ochrona krajobrazu kulturowego wymaga:
  - zachowania i wyeksponowania głównych elementów historycznego układu przestrzennego,
  - ochrony form i sposobów użytkowania terenów (zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania),
  - zlikwidowanie elementów dysharmonizujących,
  - dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektów.

## **§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

1. Obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią:

- 1) dom mieszkalny na działce nr ewid. 636, który podlega ochronie na mocy przepisu *ustawy z dnia 23.07.2003r o zabytkach i opiece nad zabytkami*,
- 2) na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.

2. W stosunku do wymienionych w ust. 1 obiektów obowiązuje:

- 1) użytkowanie wyłącznie w sposób odpowiadający i nawiązujący do ich historycznej funkcji i wartości oraz zgodny z zasadami opieki nad zabytkami określonymi w przepisach odrębnych,
- 2) zachowanie strefy ochrony konserwatorskiej od obiektu w odległości 10m od budynku, w której obowiązuje:
  - a) podporządkowanie i zharmonizowanie nowej zabudowy w stosunku do istniejących historycznych form,
  - b) szerokość elewacji frontowej - z tolerancją do 20% w odniesieniu do średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy, wysokość obiektów +/- 20% wysokości obiektów istniejących,
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych, dopuszcza się jej konserwację, remonty, adaptację do współczesnych potrzeb,
- 4) utrzymanie we właściwym stanie i podejmowanie działań zabezpieczających przed zniszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją oraz prac konserwacyjnych lub remontowo – budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:**

- 1) wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- 2) sieć obsługująca działki budowlane powinna być prowadzona w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu,
- 3) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do funkcjonowania obiektu.

**3.** dopuszcza się możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem.

**4.** Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny z ujęciem wody zlokalizowanym we wsi Bielsk poprzez budowę sieci rozbiorczej.

**5.** Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej we wsi z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Bielsku.

**6.** Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne) i lokalny system kanalizacji deszczowej.

**7.** Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia z zachowaniem następujących warunków:

- a) zabezpieczenie zapotrzebowania mocy elektrycznej – min. 12kW na budynek w zabudowie mieszkaniowej lub według warunków przyłączenia,
- b) przyłącza energetyczne nN wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek złączowo - pomiarowych usytuowanych w linii rozgraniczającej ulicy lub w granicy działki.

**8.** Zabezpieczenie w łącza telefoniczne z dostępnych sieci telekomunikacyjnych.

- 1) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie,
- 2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.

**9.** Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:

- 1) selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko.

**10.** Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii.

**11.** Zaopatrzenie w gaz przewodowy:

- 1) w oparciu o system gazyfikacji przewodowej po zrealizowaniu gazociągów średniego ciśnienia,
- 2) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych podziemnych zbiorników na gaz płynny.

**12.** Na terenie objętym planem nie występują obiekty i urządzenia melioracyjne

1) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

**13.** Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych winna być prowadzona z zachowaniem następujących warunków:

1) **KDX** - tereny komunikacji – ciąg pieszo-jezdny:

- szerokość w liniach rozgraniczających – 8m,
- ulica jednojezdniowa, dwupasmowa,
- bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
- dopuszcza się realizację ulicy w formie układu jednoprzestrzennego.

**14.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów ulicznych wymienionych w ust. 13.

1) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek.

2) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, urządzenia ściekowe) lub w systemie lokalnej kanalizacji deszczowej realizowanej w układzie zlewni.

**15.** Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

**16.** Ustala się następujące zasady parkowania:

a) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej min. 2 miejsca parkingowe na działce budowlanej ,
- dla terenów usług - 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub 10 miejsc konsumpcyjnych

b) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt. a) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej działki.

### **Rozdział III**

#### **Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy**

§ 10.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UM** ustala się:

1) funkcję podstawową - zabudowa usługowa i mieszkaniowa wraz z obiektami towarzyszącymi;

2) funkcję uzupełniającą – urządzenia i obiekty związane z funkcją podstawową, zabudowa gospodarcza,

**2. zasady zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy określa się jako obowiązującą (dla budynków w I linii zabudowy od ulicy) z warunkiem sytuowania min. 50% szerokości elewacji frontowej budynku w obowiązującej linii zabudowy lub nieprzekraczalną zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

2) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów;

3) dla terenów przyległych do ul. Drobińskiej ustala się zachowanie istniejących zjazdów na posesję, zakaz budowy nowych zjazdów, dopuszcza się zjazdy publiczne zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) wskaźnik powierzchni zabudowy max. 60% działki,

5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20 % powierzchni działki budowlanej,

- 6) intensywność zabudowy w granicach 0,3-0,6,
- 7) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w formie małych domów mieszkalnych,
- 8) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 9) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane lub jako obiekty wolnostojące, dopuszcza się oddzielną realizację funkcji usługowej i mieszkaniowej na wyodrębnionych działkach,
- 10) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oprócz przedsięwzięć (infrastrukturalnych) z zakresu uzbrojenia terenu,
- 11) w strefie ochrony otoczenia cmentarza obowiązuje zakaz realizacji funkcji usługowej związanej z rozrywką, w stosunku do istniejącej zabudowy, w tym mieszkalnej, obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki,
- 13) dopuszcza się realizację garaży w formie wbudowanej w budynek mieszkalny,
- 14) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

### **3. Zasady kształtowania zabudowy:**

- 1) gabaryty budynków istniejących wg stanu istniejącego lub z zachowaniem pkt 2-6
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej 2 kondygnacje (do 8,5m),
- 3) szerokość elewacji frontowej budynków do 18m,
- 4) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 6 m,
- 5) dachy budynków mieszkalnych i usługowych o nachyleniu połaci 30-45°, układ głównych kalenic budynków mieszkalnych i usługowych przyległych do ul. Drobińskiej równoległe do frontu działki.

### **4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działki – 600m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu działki – wg stanu istniejącego,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° +/-20%.

### **5. minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 600m<sup>2</sup>.**

§ 11.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) funkcję uzupełniającą – usługowa z zakresu usług podstawowych, urządzenia i obiekty związane z funkcją podstawową.

### **2. Zasady zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy określa się jako nieprzekraczalną zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) intensywność zabudowy w granicach 0,1-0,5,
- 5) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 6) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane, powierzchnia usługowa nie może przekraczać 50%,

- 7) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oprócz przedsięwzięć (infrastrukturalnych) z zakresu uzbrojenia terenu,
- 8) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki,
- 9) dopuszcza się realizację garażu w formie wbudowanej w budynek mieszkalny,
- 10) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### **3. Zasady kształtowania zabudowy:**

- 1) gabaryty budynków wg stanu istniejącego lub z zachowaniem pkt 2-5
- 2) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje (do 9m),
- 3) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 16m,
- 4) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 7 m,
- 5) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu połaci 30-45°.

### **4. szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działki – 600m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 20m lub wg stanu istniejącego,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

### **5. minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 600m<sup>2</sup>.**

## **§ 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1. Do czasu realizacji planu tereny przeznaczone w nim pod różne funkcje mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu,
2. zakaz realizacji tymczasowych obiektów.

## **Rozdział IV**

### **Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 13.** Tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zągoty zatwierdzonego Uchwałą Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy Bielsk z dnia 30.09.2010r. w zakresie objętym niniejszą Uchwałą.

**§ 14.** Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 20 %

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk.

**§ 16. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.



**Załącznik Nr 2**  
**do Uchwały Nr 251/XXXVIII/2014**  
**Rady Gminy Bielsk**  
**z dnia 10 września 2014 roku**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla terenów w miejscowości Bielsk**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	.		NIE WNIESIONO							

Zał. brak

.....

**Załącznik Nr 3**  
**do Uchwały Nr 251/XXXVIII/2014**  
**Rady Gminy Bielsk**  
**z dnia 10 września 2014 roku**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Bielsk” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej należy budowa dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, oświetlenia ulic.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wydatkowania z budżetu Gminy Bielsk dodatkowych środków. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia istniejący układ komunikacyjny. Zaopatrzenie w media odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej poprzez budowę przyłączy, których realizacja obciąża inwestora.