

UCHWAŁA NR 174/ XXIV /2009
Rady Gminy w Bielsku
z dnia 28 kwietnia 2009 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Bielsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458 oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy w Bielsku uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą Studium wyznaczają granice obrębów geodezyjnych Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zagoty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bielsku.

UZASADNIENIE

Celem sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru gminy Bielsk obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone przez Radę Gminy w Bielsku uchwałą Nr 220/XXIV/2001 z dnia 20 października 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk.

Dnia 27 grudnia 2007 roku Rada Gminy w Bielsku podjęła uchwałę Nr 91/XI/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zągoty.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W trakcie prac nad planem, po przeprowadzeniu szczegółowej analizy istniejącego zainwestowania, wydanych decyzji administracyjnych oraz ustaleń Studium stwierdzono, iż ustalenia Studium są nieaktualne w zakresie dyspozycji przestrzennych obejmujących obręb objęte opracowaniem planu miejscowego.

Sporządzenie planu miejscowego dla obrębów: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zągoty w zgodzie z istniejącym zainwestowaniem, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz potrzebami Gminy wymaga wyprzedzającej zmiany Studium.