

Uchwała Nr 35/VII/2015
Rady Gminy Bielsk
z dnia 1 czerwca 2015 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072)
Rada Gminy Bielsk uchwala, co następuje:

§1. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Wójta Gminy Bielsk wynikami „Analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk”, stwierdza się:

- 1) brak aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk w zakresie:
 - a) niedostosowania do zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz zaobserwowanych tendencji rozwojowych Gminy;
 - b) niedostosowania do aktualnych celów i kierunków rozwoju określonych w dokumentach nadrzędnych w tym rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
 - c) niedostosowania zapisów do aktualnie obowiązujących przepisów prawa,
 - d) braku ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin;
- 2) brak aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk, powiat płocki, województwo mazowieckie, obejmującego część miejscowości Zagroba dla terenu działek nr ew. 230/1 i 229 oraz części działki nr ew. 262 przyjętego uchwałą Nr 108/XIII/2008 Rady Gminy w Bielsku z dnia 28 lutego 2008 roku ze względu na brak ustaleń w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, miejsc parkingowych, kwalifikacji terenów w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 3) brak aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zągoty gm. Bielsk uchwalonego uchwałą Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy w Bielsku z dnia 30 września 2010 roku zmienionego uchwałą Nr 78/XII/2011 z dnia 22 listopada 2011 roku ze względu na brak ustaleń w zakresie intensywności zabudowy oraz wymagań w zakresie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; w pozostałym zakresie plan uznaje się za aktualny;
- 4) brak aktualności, ze względu na brak ustaleń w zakresie wymagań w zakresie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Bielsk uchwalonego uchwałą Nr 251/XXXVIII/2014 Rady Gminy Bielsk z dnia 11 września 2014 roku,
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 132 w miejscowości Zągoty uchwałą Nr 177/XXV/2013 Rady Gminy Bielsk z dnia 27 lutego 2013 roku,
 - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części działek nr ewid. 152/16, 152/20, 152/21 we wsi Zągoty uchwałą Nr 132/XIX/2012 Rady Gminy Bielsk z dnia 14 czerwca 2012 roku,

- d) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr ewid. 637/3 i 640/1 w miejscowości Bielsk uchwała Nr 176/XXV/2013 Rady Gminy Bielsk z dnia 27 lutego 2013 roku,
 - e) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Machcinko uchwała Nr 250/XXXVIII/2014 Rady Gminy Bielsk z dnia 10 września 2014 roku;
- w pozostałym zakresie uznaje się plany za aktualne.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Bielsk

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) wójt, burmistrz lub prezydent jest zobowiązany co najmniej raz w ciągu kadencji rady gminy do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, wydanych decyzji administracyjnych oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym Wójt Gminy Bielsk sporządził „Analizę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk” obejmującą:

analizę stanu planowania przestrzennego w Gminie;

- 1) analizę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) analizę wniosków o zmianę przeznaczenia terenu;
- 3) ocenę zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium z przepisami prawa oraz polityką przestrzenną kraju i województwa;
- 4) ocenę aktualności Studium w aspekcie obserwowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Gminy;
- 5) ocenę zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami Studium.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk” została przedstawiona do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która podczas posiedzenia w dniu 6 maja 2015 r. pozytywnie zaopiniowała opracowanie oraz wnioski w nim zawarte.

Wyniki „Analizy” zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Bielsk przekazał Radzie Gminy Bielsk.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Bielsk podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.