

**Uchwała Nr 36/VII/2015**  
**Rady Gminy Bielsk**  
**z dnia 1 czerwca 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318 oraz z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Bielsk uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk.

§2. Obszar objęty zmianą Studium obejmuje fragment obrębu Machcinko w granicach oznaczonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Dla gminy Bielsk obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk przyjęte uchwałą Nr 220/XXIV/2001 Rady Gminy w Bielsku z dnia 20 października 2001 r. wraz ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Gminy Bielsk Nr 256/XL/2010 z dnia 30 sierpnia 2010 r. oraz Nr 249/XXXVIII/2014 z dnia 10 września 2014 r.

Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, reprezentowany przez pełnomocnika Tomasza Musiała, wnioskiem z dnia 12.02. 2015 r., zmienionym w dniu 17.03.2015 r., zwrócił się do Wójta Gminy Bielsk o dokonanie zmiany Studium dla fragmentu obrębu Machcinko, w związku z planowaną realizacją budowy elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV od planowanych bloków energetycznych na terenie Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A. w Płocku do stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Płock w Kruszczewie. Wraz z wnioskiem przedłożono załącznik graficzny określający obszar wnioskowany do sporządzenia zmiany Studium.

Planowana budowa elektroenergetycznej linii 400 kV stanowi realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).

Obowiązujące Studium nie uwzględnia możliwości budowy nowej elektroenergetycznej linii 400 kV na obszarze obrębu Machcinko.

W części obszaru objętego zmianą Studium obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnych Machcinko uchwalony uchwałą Nr 250/XXXVIII/2014 z dnia 10 września 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 22 października 2014 r. poz. 9827), który również nie przewiduje możliwości lokalizacji nowej elektroenergetycznej linii 400 kV. Ponadto plan zawiera ustalenia w zakresie rezerwy terenu dla budowy magistralnej linii kolejowej. Ze względu na zmiany w polityce przestrzennej kraju i województwa ustalenia te są już nieaktualne.

Sporządzenie zmiany Studium wiązać się będzie ściśle z zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym ma być zlokalizowana przedmiotowa linia elektroenergetyczna. Możliwość uwzględnienia budowy linii elektroenergetycznej w planie miejscowym uzależniona jest od wyprzedzającego w stosunku do uchwalenia planu uwzględnienia jej budowy w Studium, gdyż zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Sporządzenie cząstkowej zmiany Studium, wyłącznie dla fragmentu obrębu Machcinko, podyktowane jest planami sprawnego jej sporządzenia, niezależnie od innych uwarunkowań dotyczących obszaru gminy Bielsk.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 27 w/w ustawy zmiana studium następuje w takim samym trybie, w jakim są one uchwalane.