

Uchwała Nr 37/VII/2015
Rady Gminy Bielsk
z dnia 1 czerwca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu obrębu Machcinko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318 oraz z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Bielsk uchwała, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Machcinko.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Bielsk zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż:

- 1) Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, reprezentowany przez pełnomocnika Tomasza Musiała, wnioskiem z dnia 12.02. 2015 r., zmienionym w dniu 17.03.2015 r., zwrócił się do Wójta Gminy Bielsk o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obręb Machcinko, w związku z planowaną realizacją budowy elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV od planowanych bloków energetycznych na terenie Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A. w Płocku do stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Płock w Kruszczewie. Wraz z wnioskiem przedłożono załącznik graficzny określający obszar wnioskowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) planowana budowa elektroenergetycznej linii 400 kV stanowi realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). Sporządzenie planu miejscowego wiązać się będzie ściśle z zamiarem realizacji tej inwestycji;
- 3) w granicach obszaru objętego wnioskiem o sporządzenie planu:
 - 1) w części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnych Machcinko uchwalony uchwałą Nr 250/XXXVIII/2014 z dnia 10 września 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 22 października 2014 r. poz. 9827), który nie przewiduje możliwości lokalizacji planowanej elektroenergetycznej linii 400 kV,
 - 2) w części nieobjętej w/w planem brak jest planu miejscowego;
- 4) prace nad sporządzeniem projektu planu prowadzone będą w koordynacji z pracami nad sporządzeniem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk. Koordynacja prac nad sporządzeniem planu miejscowego oraz Studium gwarantuje, iż przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.