

Uchwała Nr 74/XIII/2015
Rady Gminy Bielsk
z dnia 29 grudnia 2015 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) Rada Gminy Bielsk uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk.

§ 2

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Bielsk.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Dla gminy Bielsk obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk przyjęte uchwałą Nr 220/XXIV/2001 Rady Gminy w Bielsku z dnia 20 października 2001 r. wraz ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Gminy Bielsk Nr 256/XL/2010 z dnia 30 sierpnia 2010 r. oraz Nr 249/XXXVIII/2014 z dnia 10 września 2014 r.

Wójt zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199 z późn. zm.) dokonał analizy aktualności studium i planów miejscowych.

W ramach przeprowadzonej analizy obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk zostało przeanalizowane pod kątem:

- 1) zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) aktualności w aspekcie polityki przestrzennej regionu i kraju;
- 3) aktualności w aspekcie zaobserwowanych zmian zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku analizy, w odniesieniu do Studium, Wójt Gminy Bielsk stwierdza nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk w zakresie:

- 1) niedostosowania do zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz zaobserwowanych tendencji rozwojowych Gminy;
- 2) niedostosowania do aktualnych celów i kierunków rozwoju określonych w dokumentach nadrzędnych w tym rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym; obowiązujące Studium nie uwzględnia zmian w polityce przestrzennej kraju i województwa. Studium zawiera m.in. nieaktualne ustalenia w zakresie rezerwy terenu dla budowy magistralnej linii kolejowej oraz budowy i przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej oraz drogowej;
- 3) niedostosowania zapisów do aktualnie obowiązujących przepisów prawa;
- 4) braku ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin.

Dnia 1 czerwca 2015 r. Rada Gminy Bielsk podjęła uchwałę nr 35/VII/2015 w sprawie *aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*, w której uznała je za nieaktualne, przyjmując wyniki analizy przedstawione przez Wójta.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie działań zmierzających do opracowania nowego aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk