

**U C H W A Ł A   Nr 81/XIII/2015**  
**Rady Gminy Bielsk**  
**z dnia 29 grudnia 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1, art. 18 i art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) Rada Gminy Bielsk uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w trwały zarząd na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej **Samorządowego Przedszkola w Bielsku, ul. Płocka 19** na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Bielsk jako działka nr 615/1 o pow. 0,76 ha, stanowiącej własność Gminy Bielsk dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00063318/6.

§ 2

Oddanie w trwały zarząd nieruchomości nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Samorządowego Przedszkola w Bielsku, ul. Płocka 19.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr 81/XIII/2015**  
**Rady Gminy Bielsk**  
**z dnia 29 grudnia 2015 roku**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515) do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i „h” art. 18 wyżej cytowanej ustawy do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażenia w majątek gminne jednostki organizacyjne.

Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.).

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

W dniu 3 listopada 2015r. Dyrektor Samorządowego Przedszkola w Bielsku, ul. Płocka 19 złożyła wniosek o oddanie w trwały zarząd nieruchomości zbudowanej położonej w Bielsku na rzecz Samorządowego Przedszkola w Bielsku, ul. Płocka 19.

Oddanie w trwały zarząd w/w nieruchomości na rzecz Samorządowego Przedszkola w Bielsku, ul. Płocka 19 gminnych jednostek organizacyjnych wymienionych w paragrafie 1 jest niezbędne dla realizacji zadań statutowych.

Samorządowe Przedszkole w Bielsku, ul. Płocka 19 jest już w posiadaniu przedmiotowej nieruchomości ze stanem faktycznym. Wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.