

Uchwała Nr 152/XXV/2017
Rady Gminy Bielsk
z dnia 7 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu obrębu Zągoty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn.zm.) Rada Gminy Bielsk uchwała, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Zągoty.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§2. Uchyla się uchwałę Nr 113/XVIII/2016 z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Bielsk oraz fragmentu obrębu Zągoty.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Bielsk zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk.

Stwierdzono konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Zągoty w celu likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej symbolem D 22KDD, wprowadzonej planem przyjętym uchwałą Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy w Bielsku z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręb: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zągoty gm. Bielsk (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r., Nr 196 poz. 5441).

O usunięciu przebiegu projektowanej drogi wnieśli właściciele działek, na terenie których jest ona zaprojektowana. Przedmiotowa droga koliduje z istniejącym zagospodarowaniem działek zrealizowanym w trakcie sporządzania projektu planu. Konieczne jest wprowadzenie rozwiązań komunikacyjnych niekolidujących z zagospodarowaniem działek, zapewniających właściwą obsługę komunikacyjną terenów.

Istniała również konieczność uchylecia uchwały Nr 113/XVIII/2016 z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Bielsk oraz fragmentu obrębu Zągoty. Stwierdzono, iż prace nad planem dla fragmentu obrębu Bielsk powinny być prowadzone w koordynacji nad pracami związanymi ze sporządzeniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk na podstawie uchwały Nr 74/XIII/2015 Rady Gminy Bielsk z dnia 29 grudnia 2015 r.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk, przyjętym uchwałą Nr 256/XL/2010 Rady Gminy w Bielsku z dnia 30 września 2010 r., tereny w granicach obszaru objętego projektem planu wskazane są pod rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W projekcie planu zakłada się przeznaczenie terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.