

Uchwała Nr 153/XXV/2017
Rady Gminy Bielsk
z dnia 7 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentów obrębu Bielsk oraz fragmentu obrębu Ciachcin Nowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn.zm.) Rada Gminy Bielsk uchwała, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Bielsk oraz fragmentu obrębu Ciachcin Nowy.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Bielsk zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk.

O zmianę przeznaczenia terenu fragmentu obrębu Bielsk wniósł właściciel działek 90/17, 90/18 i 90/19 w Bielsku, któremu obecne przeznaczenie nie pozwala na zrealizowanie zamierzeń inwestycyjnych, związanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

W obowiązującym planie miejscowym, przyjętym uchwałą Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy w Bielsku z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zągoty gm. Bielsk (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. Nr 196, poz. 5441), działki 90/17, 90/18 i 90/19 w Bielsku przeznaczone są na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (A3PU).

Zmiany przeznaczenia terenu wymaga również działka nr 112 w miejscowości Bielsk, będąca własnością Gminy, stanowiąca obecnie w ww. obowiązującym miejscowym planie teren usług turystyki i rekreacji (A1UTR). Ze względu na brak zainteresowania realizacją funkcji turystycznych na terenie przedmiotowej działki wskazane jest dokonanie zmiany jej przeznaczenia na funkcje produkcyjno-usługowe.

Stwierdzono również konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 36/2 w obrębie Ciachcin Nowy ze względu na wniosek właścicielki. Obecne przeznaczenie terenu nie pozwala na zrealizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem, przyjętym uchwałą Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy w Bielsku z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zągoty gm. Bielsk (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r., Nr 196 poz. 5441), działka nr 36/2 przeznaczona jest pod teren usług (C1U).

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk, przyjętym uchwałą Nr 256/XL/2010 Rady Gminy w Bielsku z dnia 30 września 2010 r., tereny w granicach obszaru objętego projektem planu wskazane są pod rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wielofunkcyjne związane z działalnością produkcyjną, usługową, handlową i magazynową oraz usług sportu, turystyki i rekreacji.

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Bielsk oraz fragmentu obrębu Ciachcin Nowy powinny być prowadzone w koordynacji nad pracami związanymi ze sporządzeniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk na podstawie uchwały Nr 74/XIII/2015 Rady Gminy Bielsk z dnia 29 grudnia 2015 r. Dla terenów objętych przystąpieniem do sporządzenia planu zakłada się wprowadzenie przeznaczenia terenów pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz produkcyjno-magazynowej.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.