

**Uchwała Nr 161/XXVII/2017**

**Rady Gminy Bielsk**

**z dnia 20 czerwca 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla działki o nr ewid. 130/21 w miejscowości Goślice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 730) Rada Gminy Bielsk uchwała, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 130/21 w miejscowości Goślice.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Bielsk zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk.

O ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wniósł właściciel działki 130/21 w Goślicach- Starosta Powiatu Płockiego.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk, przyjętym uchwałą Nr 256/XL/2010 Rady Gminy w Bielsku z dnia 30 września 2010 r., teren w granicach obszaru objętego projektem planu wskazany jest jako tereny upraw rolnych.

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid 130/21 w Goślicach powinny być prowadzone w koordynacji nad pracami związanymi ze sporządzeniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk na podstawie uchwały Nr 74/XIII/2015 Rady Gminy Bielsk z dnia 29 grudnia 2015 r. Dla terenów objętych przystąpieniem do sporządzenia planu zakłada się wprowadzenie przeznaczenia terenów pod realizację zabudowy związanej z ochroną zdrowia.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.