

UCHWAŁA NR 227/XXXVII/2018

RADY GMINY BIELSK

z dnia 28 maja 2018 r.

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) w związku z uchwałą Nr 74/XIII/2015 Rady Gminy Bielsk z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk, Rada Gminy Bielsk uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk, zwane dalej Studium.

§2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium nie wniesiono żadnych uwag.

§3. Studium składa się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej:
 - a) części I – uwarunkowania, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, składającej się z trzech arkuszy:
 - arkusz 1/3 „Uwarunkowania. Istniejąca struktura przestrzenna”,
 - arkusz 2/3 „Uwarunkowania. Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe. Stan ładu przestrzennego”,
 - arkusz 3/3 „Uwarunkowania. Infrastruktura techniczna i komunikacja”;
 - b) części II – kierunki zagospodarowania – rysunku Studium, stanowiącej załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały, składającej się z dwóch arkuszy:
 - arkusz 1/2 „Kierunki. Struktura przestrzenna Gminy. Przeznaczenie terenów.”,
 - arkusz 2/2 „Kierunki. Polityka przestrzenna”.

§4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr 74/XIII/2015 Rady Gminy Bielsk z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk, Rada Gminy Bielska przystąpiła do sporządzenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk* (zwanego dalej Studium).

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) studium sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Tryb sporządzania, zakres i formę ustaleń studium określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Za podstawę działań jednostek samorządu terytorialnego w zakresie kształtowania polityki przestrzennej, przeznaczenia terenów oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 1 ust. 1 ww. ustawy przyjmuje się ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) dla projektu studium przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Rada Gminy Bielsk podjęła uchwałę Nr 74/XIII/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk. Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Wójt Gminy Bielsk przeprowadził analizę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk. Zgodnie z przedstawionymi wynikami analizy stwierdzono konieczność opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk z uwzględnieniem:

- 1) zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz zaobserwowanych tendencji rozwojowych Gminy;
- 2) aktualnych celów i kierunków rozwoju określonych w dokumentach nadrzędnych, zwłaszcza w Planie zagospodarowania województwa mazowieckiego,
- 3) weryfikacji zapisów w dostosowaniu do aktualnie obowiązujących przepisów prawa,
- 4) ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin.

W niniejszym Studium uwzględniono ww. wyniki analizy. Dostosowano formę i zakres ustaleń Studium do aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Dostosowano politykę przestrzenną do zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz do zidentyfikowanych potrzeb rozwojowych gminy Bielsk, z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgłaszanych wniosków oraz bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, w tym możliwości inwestycyjnych Gminy.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Wójt Gminy Bielsk ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 26 kwietnia 2016 r. ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Wnioski mogły być składane w terminie do dnia 3 czerwca 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Bielsku oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W odpowiedzi na ogłoszenie w terminie złożono 1 wniosek.

Zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Wójt Gminy Bielsk zawiadomił o podjęciu ww. uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu Studium.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, Wójt Gminy Bielsk uzgodnił z właściwymi organami ochrony środowiska zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Studium.

Projekt Studium został sporządzony zgodnie art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań oraz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Sporządzając projekt Studium Wójt Gminy Bielsk rozpatrzył wnioski złożone zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zgodnie z art. 11 pkt 4–5 ww. ustawy projekt Studium przekazany został do właściwych organów celem zaopiniowania i uzgodnienia. W wyniku przeprowadzonego procesu opiniowania i uzgodnień w projekcie Studium oraz prognozie oddziaływania na środowisko dokonano niezbędnych korekt wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 pkt 2–5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 27 marca 2018 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach od 4 kwietnia 2018 r. do 27 kwietnia 2018 r. oraz możliwości składania uwag, określając formę, miejsce i termin ich składania. Uwagi mogły być składane w terminie od 4 kwietnia 2018 r. do 18 maja 2018 r. na piśmie, ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy w Bielsku lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres e-mail: gmina@bielsk.pl lub za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 16 kwietnia 2018 r. W odpowiedzi na ogłoszenie w wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy w Bielsku nie wpłynęły żadne uwagi.

Zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Wójta Gminy Bielsk przedstawił do uchwalenia Radzie Gminy Bielsk projekt Studium wraz z załącznikami:

- 1) części tekstowej, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej:
 - a) części I – uwarunkowania, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, składającej się z trzech arkuszy:
 - arkusz 1/3 „Uwarunkowania. Istniejąca struktura przestrzenna”,
 - arkusz 2/3 „Uwarunkowania. Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe. Stan ładu przestrzennego”,
 - arkusz 3/3 „Uwarunkowania. Infrastruktura techniczna i komunikacja”;
 - c) części II – kierunki zagospodarowania – rysunku Studium, stanowiącej załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały, składającej się z dwóch arkuszy:
 - arkusz 1/2 „Kierunki. Struktura przestrzenna Gminy. Przeznaczenie terenów.”,
 - arkusz 2/2 „Kierunki. Polityka przestrzenna”.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 9 ww. ustawy. Ze względu na to, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium nie wniesiono żadnych uwag, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.