

Uchwała Nr 232/XXXVIII/2018
Rady Gminy Bielsk
z dnia 27 czerwca 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 694, 695, 697/1 i 697/2 w obrębie Bielsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Rada Gminy Bielsk uchwała, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 694, 695, 697/1 i 697/2 w obrębie Bielsk.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 232/XXXVIII/2018 Rady Gminy Bielsk z dnia 27 czerwca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 694, 695, 697/1 i 697/2 w obrębie Bielsk.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Bielsk zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk.

O zmianę przeznaczenia terenu dla działek nr ewid. 694, 695, 697/1 i 697/2 w obrębie Bielsk wniósł właściciel, któremu obecne przeznaczenie oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu nie pozwalają na zrealizowanie zamierzeń inwestycyjnych, związanych z rozbudową istniejącego na działce nr ewid. 697/2 zakładu produkcyjnego.

W obowiązującym planie miejscowym, przyjętym uchwałą Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy w Bielsku z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręb: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zągoty gm. Bielsk (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. Nr 196, poz. 5441), działki nr ewid. 694, 695, 697/1 i 697/2 przeznaczone są na teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (A7PU) oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (A25UMN).

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk, przyjętego uchwałą Nr 227/XXVII/2018 Rady Gminy Bielsk z dnia 28 maja 2018 r., działki nr ewid. 694, 695, 697/1 i 697/2 w obrębie Bielsk wskazane są pod rozwój obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU).

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.