

**Uchwała Nr 235/XXXVIII/2018**  
**Rady Gminy Bielsk**  
**z dnia 27 czerwca 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla fragmentów obrębu Bielsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Rada Gminy Bielsk uchwała, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Bielsk.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 stanowiących integralną część uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr 235/XXXVIII/2018 Rady Gminy Bielsk z dnia 27 czerwca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Bielsk**

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Bielsk zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk.

O zmianę przeznaczenia terenu dla działek nr ewid. 75, 85/8–85/12, 85/14, 86/2, 86/3 i 86/8 przy ulicy 1 Maja w miejscowości Bielsk wniósł właściciel, któremu obecny przebieg terenu publicznego ciągu pieszo–jezdnego, oznaczonego symbolem A1KDX, wprowadzony w obowiązującym planie miejscowym, przyjętym uchwałą Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy w Bielsku z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zągoty gm. Bielsk (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. Nr 196, poz. 5441), koliduje z zamierzeniami inwestycyjnymi, związanymi z realizacją zabudowy na terenie obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczonym symbolem A1PU.

Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają również tereny zlokalizowane przy ulicy Drobińskiej, Placu Wolności oraz ulicy Glinki w miejscowości Bielsk (działki nr ewid. 620–633, 634/1, 634/3–634/5, 635, 636, 637/2, 637/3, 638/1–638/3, 639/2–639/4, 640/1, 641–643). W związku ze sporządzeniem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr ewid. 637/3 i 640/1 w miejscowości Bielsk, uchwalonego uchwałą Nr 176/XXV/2013 Rady Gminy Bielsk z dnia 27 lutego 2013 r., oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Bielsk, przyjętego uchwałą Nr 251/XXXVIII/2014 Rady Gminy Bielsk z dnia 10 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 9828), zmianie uległ układ komunikacyjny dla części terenów. Zlikwidowany został częściowo teren publicznego ciągu pieszo–jezdnego. Na części terenów objętych przystąpieniem (załącznik Nr 2) do sporządzenia planu obowiązuje plan miejscowy, przyjęty uchwałą Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy w Bielsku z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zągoty gm. Bielsk (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. Nr 196, poz. 5441), w ramach którego pozostał fragment zlikwidowanego publicznego ciągu pieszo–jezdnego w wyniku przyjęcia planu miejscowego Nr 176/XXV/2013 Rady Gminy Bielsk z dnia 27 lutego 2013 r. oraz uchwałą Nr 251/XXXVIII/2014 Rady Gminy Bielsk z dnia 10 września 2014 r. W związku z powyższym rozbieżności pomiędzy ww. planami miejscowymi należy zlikwidować.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk, przyjętego uchwałą Nr 227/XXVII/2018 Rady Gminy Bielsk z dnia 28 maja 2018 r., dla fragmentów obrębu Bielsk wskazano przeznaczenie pod rozwój obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU).

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.