



**BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE**  
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

*opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska*

09-400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/93

kom. 504766500

e-mail: [apjaworska@wp.pl](mailto:apjaworska@wp.pl)

NIP 774-113-13-19

**PROGNOZA**  
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**DLA TERENU DZIAŁKI NR EWID. 130/21**  
**W MIEJSCOWOŚCI GOŚLICE**

Płock, czerwiec 2018 r.

## SPIS TREŚCI

<b>1. INFORMACJE OGÓLNE</b>	4
1.1. Podstawa prawna opracowania	4
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania	4
1.3. Materiały źródłowe	5
1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	5
<b>2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM</b>	6
<b>3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU</b>	6
3.1. Przedmiot i zakres Planu	6
3.2. Ustalenia Planu	6
3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	6
3.2.2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	7
3.2.3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej	7
3.2.4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	8
3.2.5. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy	8
3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna	9
3.4. Powiązania planu z innymi dokumentami	9
<b>4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM</b>	9
4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu	10
4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu	11
<b>5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA</b>	12
5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem	12
5.2. Cechy środowiska przyrodniczego	12
5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu	12
5.2.2. Rzeźba terenu	12
5.2.3. Budowa geologiczna	12
5.2.4. Gleby	13
5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne	13
5.2.6. Klimat	14
5.2.7. Szata roślinna	14
5.2.8. Fauna	15
5.2.9. Złoża surowców mineralnych	15
5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza	15
5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz	15
5.3.1. Walory środowiska kulturowego	15
5.3.2. Walory krajobrazowe	16
5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	16
5.5. Promieniowanie elektromagnetyczne	16
5.6. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko	17
5.7. Istniejące problemy ochrony środowiska	17
<b>6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU</b>	17
<b>7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO</b>	18
7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na środowisko i zabytki	18
7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na obszary w sieci Natura 2000	23
<b>8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE</b>	23
<b>9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO</b>	23
<b>10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB</b>	

	<b>KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ..</b>	23
11.	<b>PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU .....</b>	24
12.	<b>PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU .....</b>	25
13.	<b>WNIOSKI I ZALECENIA .....</b>	26
14.	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	26
15.	<b>ZAŁĄCZNIKI .....</b>	28
	<b>Załącznik Nr 1. Oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy .....</b>	28

## 1. INFORMACJE OGÓLNE.

### 1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 130/21 w miejscowości Goślice, gmina Bielsk **zwanego dalej „Planem”** stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1073 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1405 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.519 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1161)
- Uchwała Nr 161/XXVII/2017 Rady Gminy Bielsk z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 130/21 w miejscowości Goślice.
- Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 130/21 w miejscowości Goślice.

### 1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia zawarte w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 130/21 w miejscowości Goślice, gmina Bielsk.

Celem prognozy jest ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń analizowanego Planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody oraz na jakość życia ludzi.

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo WOOS-III.411.72.2018.JD z dnia 23.04.2018 r.)
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku (Opinia Sanitarna - pismo PPS/ZNS4500/1/EJ/2005/2018 z dnia 30.03.2018 r.).

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz.1405 z późn. zm.). Prognoza :

- **zawiera** : *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2;*
- **określa, analizuje i ocenia** : *istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas*

*opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;*

- **przedstawia** : rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### 1.3. Materiały źródłowe.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk.
2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Bielsk.
3. Stan środowiska w województwie mazowieckim; raport za 2016 r.; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2017 r.
4. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport za rok 2017; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2018 r.
5. Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2017 roku; <https://www.wios.warszawa.pl>
6. Ocena stanu/potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego w 160 jednolitych częściach wód (JCW) przebadanych w latach 2011–2016; <https://www.wios.warszawa.pl>
7. Zestawienie punktów badawczych wód podziemnych w sieci krajowej PIG w roku 2016 na terenie województwa mazowieckiego wraz z oceną jakości w 2016; <https://www.wios.warszawa.pl>
8. Wieloczynnikowa degradacja środowiska. Komentarz do mapy w skali 1:750000; PIOŚ Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1996 r.
9. Geografia regionalna Polski, Kondracki J.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011 r.
10. Geografia fizyczna Polski, Richling A., Ostaszewska K.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
11. Atlas klimatu Polski, Lorenc H.; IMiGW, Warszawa 2005 r.
12. Klimat Polski, Woś A.; PWN, Warszawa 1999 r.
13. Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, arkusz Płock.

### 1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego terenu gminy Bielsk.

Jest ona elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 130/21 w miejscowości Goślice, w którym uzyskuje się wymagane ustawą opinie i zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Prognoza głównie ocenia w jakim zakresie wymogi ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie ustaleń Planu.

Opracowanie prognozy jest elementem warsztatu planistycznego i zostało wykonane metodami dostępnymi dla tego warsztatu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów archiwalnych oraz dostępnych opracowań, a także na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie. Nie wykonywano żadnych dodatkowych badań. Ze względu na

ogólność zapisów ustaleń Planu (brak parametrów środowiskowych przewidywanych inwestycji), nie jest możliwe dokładne wymiarowanie przewidywanych wpływów – określono je w sposób opisowy. Prace nad prognozą obejmowały diagnozę i analizę środowiska, przewidywanie potencjalnych wpływów projektowanych zasad zagospodarowania, określenie wpływów w sposób opisowy i sformułowanie wniosków odnośnie działań pozwalających na minimalizowanie zagrożeń.

## 2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Obszar objęty Planem położony jest w południowej części gminy Bielsk. Obejmuje teren o łącznej powierzchni około 4 ha usytuowany w miejscowości Goślice, po wschodniej stronie drogi krajowej nr 60, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu Zespołu Szkół Specjalnych mieszczących się w zabytkowym zespole pałacowym.

Obszar objęty Planem to teren niezbudowany, który stanowią użytki rolne: grunty orne RIVa i sady. Północna część terenu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowego w Goślicach.

Analizowany obszar posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

*Struktura użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego obszaru przedstawia się następująco:*

- użytki rolne (grunty orne i sady),
- zadrzewienia przydrożne i śródpolne,
- infrastruktura techniczna i urządzenia melioracji wodnych.

## 3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU

### 3.1. Przedmiot i zakres Planu.

Przedmiotem ustaleń Planu jest określenie dla obszaru obejmującego teren działki nr ewid. 130/21 położonej w miejscowości Goślice przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, w zakresie rozwoju funkcji zabudowy usługowej ograniczonej do usług związanych z ochroną zdrowia, pielęgnacyjno - opiekuńczych i opiekuńczo-leczniczych.

### 3.2. Ustalenia Planu.

Plan zawiera ustalenia dotyczące: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

#### 3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Plan ustala między innymi:

- 1) *kształtowanie gabarytów zabudowy poprzez ograniczenie wysokości budynków do 4 kondygnacji,*
- 2) *nakazuje się stosowanie w budownictwie form architektonicznych o stonowanej kolorystyce ciepłych barw elewacji oraz tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) w nawiązaniu do lokalnej tradycji, w szczególności kolorystyka dachów – odcienie czerwieni terakotowej.*

### **3.2.2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.**

W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Plan ustala między innymi:

- 1) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego;*
- 2) *maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej - zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień;*
- 3) *ograniczenie prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych;*
- 4) *zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii;*
- 5) *przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;*
- 6) *zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;*
- 7) *wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- 8) *zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną, stosownie do określonego wskaźnika, w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia,*
- 9) *realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych;*
- 10) *zagospodarowanie pasa terenu o szerokości ok. 2 m wzdłuż południowej granicy działki zielenią izolacyjną - wysoką i niską;*
- 11) *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*

### **3.2.3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

W ramach zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej Plan ustala:

1. *Północna część terenu objętego planem znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego, obowiązuje m.in.:*
  - 1) *użytkowanie wyłącznie w sposób odpowiadający i nawiązujący do funkcji i wartości obiektu zabytkowego oraz zgodny z zasadami opieki nad zabytkami określonymi w przepisach odrębnych;*
  - 2) *podporządkowanie i zharmonizowanie nowej zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej w stosunku do istniejących historycznych form poprzez ograniczenie:*
    - a) *wysokości nowych obiektów do 10 m,*
    - b) *szerokości elewacji frontowej nowych obiektów do - 40 m;*
  - 3) *zachowanie i konserwację istniejącego drzewostanu.*
2. *Ustala się ochronę krajobrazu kulturowego w strefie ochrony konserwatorskiej (oznaczonej na rysunku planu) od posiadającego walory kulturowe zespołu pałacowego w Goślicach, w której obowiązuje zabezpieczenie właściwej ekspozycji poprzez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy, w tym:*
  - 1) *podporządkowanie i zharmonizowanie nowej zabudowy w stosunku do istniejących historycznych form - wysokość nowych obiektów do 8 m, intensywność dla nowej zabudowy do 0,4 geometria dachów: kąt nachylenia połaci -10-45°.*
3. *Na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.*

### **3.2.4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

Obszar objęty Planem posiada dostęp do następujących systemów uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz linii elektroenergetycznej i teletechnicznej. Na przedmiotowym obszarze funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną.

Ustalenia Planu określają między innymi następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

*Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:*

1. *Koordinacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.*
2. *Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący system wodociągu poprzez budowę sieci rozbiorczej o minimalnej średnicy 90 mm:*
  - 1) *dopuszcza się budowę zbiorników przeciwpożarowych otwartych lub zamkniętych dla zapewnienia wymaganej ochrony przeciwpożarowej,*
3. *Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej istniejący na terenie o minimalnej średnicy 100 mm i odprowadzenie ścieków na lokalną oczyszczalnię,*
4. *Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki oraz z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne) lub w systemie lokalnej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.*
  - 1) *maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.*
5. *Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:*
  - 1) *selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko,*
  - 2) *dopuszcza się organizowanie małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.*
6. *Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników i źródeł energii.*
7. *W obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne (sieć drenarska) - w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi obowiązuje przestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne:*
  - 1) *zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;*
  - 2) *rozwiązanie kolizji zabudowy i zagospodarowania terenu z urządzeniami melioracyjnymi dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;*
  - 3) *wszelkie inwestycje (np. odprowadzenie ścieków deszczowych, wznoszenie budowli komunikacyjnych) prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.*

### **3.2.5. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy**

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) *tereny zabudowy usługowej – U;*
- 2) *tereny dróg publicznych w klasach*
  - a) *poszerzenie drogi głównej ruchu przyspieszonego – KDGP*

*Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku Planu symbolem U ustalono między innymi:*



1. *Funkcję podstawową – zabudowa usługowa ograniczona do usług związanych z ochroną zdrowia, pielęgnacyjno-opiekuńczych i opiekuńczo-leczniczych;*
2. *Funkcję uzupełniającą – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi odtawowe, zabudowa gospodarcza i obiekty towarzyszące związane z funkcją podstawową.*
3. *Zasady zagospodarowania terenu min.:*
  - a) *wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1;*
  - b) *zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik powierzchni zabudowy do 50% działki budowlanej,*
  - c) *dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu ochrony zdrowia;*
  - d) *uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykroczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;*
  - e) *zagospodarowanie pasa o szerokości ok. 2m wzdłuż południowej granicy terenu zielenią izolacyjną - wysoką i niską;*
  - f) *w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny nie podlegają ochronie akustycznej, w przypadku funkcji uzupełniającej należy zachować standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.*
4. *Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1500 m<sup>2</sup>.*

### **3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna.**

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną na obszarze objętym ustaleniami Planu będzie tworzyć:

- zabudowa usługowa,
- zadrzewienia przydrożne i zieleń urządzonej,
- układ komunikacyjny,
- infrastruktura techniczna.

### **3.4. Powiązania Planu z innymi dokumentami.**

Projekt Planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk**, w którym to obszar objęty Planem określony jest jako tereny zabudowy usługowej.

Ustalenia analizowanego Planu w zakresie rozwoju funkcji zabudowy usługowej ograniczonej do usług związanych z ochroną zdrowia, pielęgnacyjno - opiekuńczych i opiekuńczo-leczniczych są zasadami zagospodarowania nie sprzecznymi z ustalonymi w Studium kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

## **4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM**

Cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach nadrzędnych odnoszące się do planowania przestrzennego są następujące:

- podstawą jest zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,
- zapewnienie rozwiązań niezbędnych do ograniczenia powstawania zanieczyszczeń, przywracanie środowiska do właściwego stanu,
- ustalenie warunków realizacji przedsięwzięć umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska,
- przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych,
- utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w szczególności przez: rozwiązanie problemów gospodarki wodnej, ściekowej, odpadami, kształtowanie terenów zieleni, zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi, ochrony wód, gleby, ochrony przed hałasem

Przełożenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym na obszar objęty prognozą zawarte jest w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego. Plan przyjmuje zasadę zrównoważonego rozwoju, w którym następuje

proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. W związku z powyższym plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego ustala między innymi następujące zasady rozwoju i zagospodarowania przestrzennego:

- zasadę kompensacji przyrodniczej polegającą na takim zarządzaniu przestrzenią, aby zachować równowagę w środowisku przyrodniczym i wyrównać szkody, wynikające z rozwoju przestrzennego, wzrostu poziomu urbanizacji i inwestycji niezbędnych ze względów społeczno-gospodarczych, pozbawionych neutralnych przyrodniczo alternatyw;
- zasadę przezorności ekologicznej polegającą na przeciwdziałaniu zagrożeniom na podstawie ich antycypacji;
- zasadę komplementarności ochrony wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu polegającą na tworzeniu pasm przyrodniczo-kulturowych;
- zasadę oszczędnego wykorzystania energii i ograniczania powstawania odpadów;
- zasadę oszczędnego wykorzystania wody i zwiększania retencji.

Teren gminy Bielsk położony jest w obszarze płockim; jest to obszar problemowy – funkcjonalny o najniższym poziomie rozwoju społeczno – gospodarczego i najniższym dostępie do dóbr i usług.

Polityka przestrzenna określona w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego ma na celu dążenie do równowagi pomiędzy poszczególnymi elementami zagospodarowania przestrzennego oraz kształtowanie trwałości procesów przyrodniczych. Cel ten oznacza takie gospodarowanie przestrzenią, które pomimo różnych działań społeczno - gospodarczych jest dostosowane do uwarunkowań środowiska przyrodniczego.

Powyższe ustalenia znajdują odzwierciedlenie w ustaleniach Planu poprzez zapisy odnośnie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów.

#### **4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu**

Ustalone w Planie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, takie jak między innymi:

- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego;*
- *maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej - zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień;*
- *ograniczenie prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych;*
- *zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii;*
- *przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;*
- *wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- *zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną, stosownie do określonego wskaźnika, w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia,*
- *realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych;*
- *zagospodarowanie pasa terenu o szerokości ok. 2 m wzdłuż południowej granicy działki zielenią izolacyjną - wysoką i niską;*
- *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*

mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania i standardów środowiska.

Ochrona istniejących układów zieleni wysokiej oraz obowiązek wprowadzenia do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym. Zieleń wzbogaca walory estetyczne i krajobrazowe i poprawia warunki aerosanitarnie oraz spełnia funkcje przyrodniczych przez:

- zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych,
- zdolność przeprowadzania wymiany gazowej w środowisku atmosferycznym,
- modyfikowanie warunków klimatycznych środowiska,
- kształtowanie stosunków ekologiczno-biocenotycznych,
- wpływ na stosunki wodne w glebie,
- filtrującą rolę w stosunku do zanieczyszczeń atmosferycznych (zdolność zatrzymywania zanieczyszczeń),
- walory estetyczne i rekreacyjne.

co jest szczególnie istotne na terenach przeznaczonych do rozwoju zabudowy usługowej.

#### **4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu**

Cele środowiskowe ustalono w Planie Gospodarowania Wodami (PGW) na obszarze dorzecza rzeki Wisły dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Określono je głównie w oparciu o wartości graniczne poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód oraz o wskaźniki chemiczne świadczące o stanie chemicznym wód, odpowiadające warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu. Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych określono biorąc pod uwagę ich aktualny stan w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla naturalnych części wód, do jakich zalicza się analizowana JCWP, celem jest utrzymanie dobrego stanu.

##### **✓ Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych**

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie – Sierpienica od źródeł do dopływu spod Drobina z dopływem spod Drobina, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Stan ogólny JCWP w PGW na obszarze dorzecza Wisły został oceniony jako zły.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWP zostało określone jako zagrożone.

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój zabudowy usługowej generuje ścieki komunalne; z uwagi na ich niewielką ilość, przyjęte rozwiązania (uporządkowana gospodarka ściekowa) nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP Sierpienica od źródeł do dopływu spod Drobina z dopływem spod Drobina.

##### **✓ Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód podziemnych**

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 48. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd w PGW został oceniony jako dobry.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWPd zostało określone jako niezagrażone.

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój zabudowy usługowej generuje ścieki; z uwagi na ich niewielką ilość, przyjęte rozwiązania (uporządkowana gospodarka ściekowa) nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd nr 48.

## **5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA**

### **5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem.**

Teren objęty Planem położony jest w południowej części gminy Bielsk. Obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 4 ha usytuowany w miejscowości Goślice, po wschodniej stronie drogi

krajowej Nr 60, w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych mieszczących się w zabytkowym zespole pałacowym.

Obszar objęty Planem to teren niezbudowany, który stanowią użytki rolne: grunty orne RIVa i sady. Północna część terenu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowego w Goślicach.

Opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego sporządzono w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Bielsk.

## **5.2. Cechy środowiska przyrodniczego.**

### **5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu**

Wg regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiętnym opracowanej przez J. Kondrackiego analizowany obszar położony jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Płońska zaliczanego do makroregionu Nizina Północnomazowiecka.

### **5.2.2. Rzeźba terenu**

Analizowany obszar pod względem morfogenetycznym to obszar wysoczyzny staroglacjalnej, utworzonej w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. Jest to równina morenowa urozmaicona łańcuchem wzgórz morenowych i kemowych ciągnących się równolegle do doliny Wisły. Powierzchnia równiny miejscami jest lekko falista, z występującymi zamkniętymi zagłębieniami dawnych wytopisk lub spłyconymi rynnami lodowcowymi oraz zespołami pagórków stanowiących pozostałości dennych moren czołowych.

Teren objęty Planem posiada urozmaiconą rzeźbę, różnice poziomów wynoszą około 5 metrów. Rzędne kształtują się w granicach 120,4 – 125,3 m n.p.m. ze spadkiem w kierunku południowym.

### **5.2.3. Budowa geologiczna**

Gmina Bielsk położona jest w obrębie Niecki Mazowieckiej, gdzie na powierzchni występują osady czwartorzędowe. Są to głównie gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego i eluwia glin zwałowych. Spotkać można również piaski eoliczne w formie wydm, leżące na osadach plejstoceńskich: zlodowacenia środkowopolskiego oraz piaskach, żwirach i głazach tego samego wieku. W północno – zachodniej części gminy na powierzchni występują ropy i mułki zlodowacenia północnopolskiego.

Miąższość utworów czwartorzędowych jest bardzo zmienna i waha się od około 20 m do ponad 100 m. Są to głównie gliny zwałowe, lokalnie z soczewkami piasków zawodnionych występujących na różnych głębokościach. Gliny zwałowe, piaski fluwioglacjalne i piaski eoliczne stanowią dobre podłoże budowlane, jedynie doliny rzek oraz wypełnienia obniżeń bezodpływowych stanowią grunty o obniżonej nośności.

Budowę geologiczną terenu objętego Planem stanowią utwory czwartorzędowe: holocenijskie mady.

### **5.2.4. Gleby**

Rolnicza jakość gleb na obszarze gminy jest zróżnicowana. Na obszarze gminy występują:

- Gleby płowe - dość żyzne gleby brunatnoziemne, średniej jakości. Właściwości rolnicze tych gleb zależą od ich rodzaju oraz od poziomu kultury rolnej. Gleby płowe przy wysokiej kulturze rolnej stanowią kompleks żytni dobry lub bardzo dobry. Gleby te występuje pod lasami liściastymi i mieszanymi. Najczęściej uprawiane na tych ziemiach są: pszenica, jęczmień, żyto, owies, rzepak, groch, buraki cukrowe, ziemniaki, koniczyna, lucerna i proso.
- Gleby bielcowe - ubogie gleby z klasy gleb bielicoziemnych. Rozwinęły się na piaskach pradolin, sandrów i wydm śródlądowych w procesie bielcowania. Charakteryzują się bardzo kwaśnym odczynem. Posiadają bardzo mało wilgoci. W

Występują tylko w północnej części gminy. Ze względu na ubóstwo składników mineralnych oraz próchnicy są w większości porośnięte borami sosnowymi. Odporność gleb na degradację na terenie gminy jest duża, jedynie w części północno – wschodniej średnia.

Teren objęty Planem stanowią użytki rolne o klasie bonitacji RIVa (gruntu orne i sady).

#### 5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne

##### Wody powierzchniowe

Hydrografia analizowanego obszaru została ukształtowana przez ostatnie zlodowacenie, jest to teren o słabo rozwiniętej sieci rzecznej, leżący w dorzeczu Wisły w obrębie zlewni rzeki Skrwy Prawej.

Obszar gminy Bielsk położony jest w znacznej części w dorzeczu rzeki Sierpienicy, stanowiącej bezpośredni lewy dopływ Skrwy Prawej. Na terenie gminy zlokalizowany jest górny odcinek rzeki (źródła Sierpienicy znajdują się w okolicach Bielska).

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Status	Typ	Stan JCWP
Sierpienica od źródeł do dopływu spod Drobina z dopływem spod Drobina	PLRW2000172756449	Naturalna część wód	Potok nizinny piaszczysty (17)	zły

Ocena w 160 jednolitych częściach wód województwa mazowieckiego badanych w latach 2011-2016 wykonana przez WIOŚ w Warszawie wykazuje następującą klasyfikację stanu/potencjału ekologicznego i chemicznego rzek w 2016 r.:

<b>Nazwa ocenianej JCWP:</b>	Sierpienica od źródeł do dopływu spod Drobina z dopływem spod Drobina
<b>Kod JCWP</b>	<b>PLRW2000172756449</b>
<b>Klasa elementów biologicznych</b>	<b>3</b>
<i>1–stan bardzo dobry, 2–stan dobry, 3–stan umiarkowany, 4–stan słaby, 5–stan zły</i>	
<b>Klasa elementów hydromorfologicznych</b>	<b>2</b>
<i>1–stan bardzo dobry, 2–stan dobry,</i>	
<b>Klasa stanu/potencjału ekologicznego</b>	<b>3 / umiarkowany</b>
<i>1–stan bardzo dobry, 2–stan dobry, 3–stan umiarkowany, 4–stan słaby, 5–stan zły</i>	

##### Wody gruntowe i podziemne

Gmina Bielsk leży w zasięgu zbiornika wód podziemnych: GZWP Nr 215 Subniecka Warszawska – jest to zbiornik wód porowych w osadach trzeciorzędowych, średnia głębokość ujęć – 160 m. Zbiornik ten jest dobrze izolowany od powierzchni.

Na terenie gminy Bielsk zasoby eksploatacyjne (według obliczeń szacunkowych) wynoszą 378,7 m<sup>3</sup>/h. Niekorzystnym zjawiskiem, z punktu widzenia ochrony wód podziemnych na terenie gminy jest brak izolacji na znacznym obszarze użytkowego (czwartorzędowego) poziomu wodonośnego od wpływów powierzchniowych. Na znacznych terenach gminy panują niekorzystne warunki hydrogeologiczne. Wody I poziomu wodonośnego, głównego użytkowego poziomu wodonośnego, charakteryzują się średnią i niską jakością i najczęściej wymagają uzdatnienia przed wykorzystaniem ich dla potrzeb pitnych i gospodarczych. Niska jakość tych wód nie jest efektem zanieczyszczenia, a stanowi ich naturalną swoistą cechę.

Obszar gminy Bielsk znajduje się w granicach jednolitych części wód podziemnych nr 48.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
48	PLGW2000165	dobry	dobry	niezagrożona

Na terenie gminy Bielsk nie są zlokalizowane punkty badawcze wód podziemnych, najbliższy punkt krajowego monitoringu wód podziemnych znajduje się w miejscowości: Radzanowo (gmina Radzanowo). Ocena jakości wód podziemnych czwartorzędowego poziomu wodonośnego wykazała:

- otwór nr 1502 w m. Radzanowo, JCWPd 48,
  - klasa wód w roku 2016 r. i 2017 r. – II (wody dobrej jakości).

#### 5.2.6. Klimat

Obszar objęty analizą wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn położony jest w Regionie Północnomazowieckim i jest klimatem pośrednim ze słabym wpływem Bałtyku i przewagą wpływów kontynentalnych. Wg regionalizacji rolniczo - klimatycznej Polski opracowanej przez Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII Dzielnicy Środkowej.

Klimat charakteryzują następujące elementy:

- Średnie roczne ciśnienie atmosferyczne: 1015,6 hPa,
- Średnia roczna temperatura powietrza: 6 - 7 °C,
- Średnia roczna wilgotność względna: 79%,
- Okres wegetacji roślin: 220 dni,
- Wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: 500 mm,
- Średnia roczna prędkość wiatru (średnie 10-minutowe): 4 m/s.

#### 5.2.7. Szata roślinna

Analizowany obszar pokryty jest roślinnością segetalną - występują drzewa i krzewy owocowe, roślinność trawiasta, gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi, jest to roślinność antropogeniczna, w tym ruderalna spotykana przy drogach i wśród zabudowań. Zbiorowiska roślinności są ubogie z rosnącym udziałem zbiorowisk segetalnych. W najbliższej okolicy nie występują zbiorowiska naturalne i półnaturalne. Na obszarze objętym Planem w żadnym ze zbiorowisk roślinnych i faunistycznych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginięciem.

#### 5.2.8. Fauna

Faunę na terenie objętym opracowaniem stanowią głównie gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi – drobne gryzonie, pospolita awifauna, owady, motyle.

#### 5.2.9. Złoża surowców mineralnych.

Na obszarze analizowanym nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

#### 5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza.

Według Raportu za rok 2017 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, opracowanego przez WIOŚ, strefa mazowiecka do której należy obszar gminy Bielsk, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

1. ochrony zdrowia dla zanieczyszczeń:
  - SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, Pb, As, Cd, Ni, O<sub>3</sub> zalicza się do klasy A,
  - PM<sub>10</sub>, PM<sub>2.5</sub>, B/a/P zalicza się do klasy C.
2. ochrony roślin dla zanieczyszczeń:
  - SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, O<sub>3</sub> zalicza się do klasy A.

W strefie mazowieckiej doszło do przekroczenia standardów imisyjnych pyłu PM<sub>10</sub>, PM<sub>2.5</sub> oraz benzo/a/pirenu (kryterium ochrona zdrowia). Strefa ta zakwalifikowała się do opracowania Programów Ochrony Powietrza. Główną przyczyną występowania w/w przekroczeń jest niska emisja – emisja z indywidualnego ogrzewania budynków w okresie zimowym. Na poziom stężenia pyłu istotny wpływ mają niekorzystne warunki meteorologiczne.

Dla pozostałych zanieczyszczeń standardy imisyjne były dotrzymane.

Proces urbanizacji wśród wielu ujemnych zjawisk niesie za sobą również wzrost poziomu emisji hałasu do środowiska. Najbardziej dokuczliwym źródłem hałasu jest transport i komunikacja drogowa stanowiąca około 80% hałasów. Na terenie gminy źródłem ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego i nadzwyczajnych zagrożeń środowiska (przewóz materiałów niebezpiecznych) jest ruch na drodze krajowej Nr 60 relacji Płock – Głinojeck – Ciechanów.

Według pomiarów ruchu na drogach krajowych przeprowadzonych w 2015 r. na drodze krajowej Nr 60:

- na odcinku pomiarowym Płock – Bielsk średni dobowy ruch pojazdów (SDR) wynosił 6554 pojazdów silnikowych ogółem/dobę; w tym udział pojazdów ciężarowych (łącznie z lekkimi samochodami ciężarowymi) stanowił 22,7%. W stosunku do roku 2010 r ogólny ruch pojazdów zmniejszył się o 2,9% a samochodów ciężarowych o 3,7%.

W bezpośrednim sąsiedztwie dróg ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym występują przewyższenia wartości średnich rocznych stężeń NO<sub>2</sub> i benzenu nad wartościami tła.

Na terenie gminy Bielsk nie jest prowadzony monitoring poziomu hałasu komunikacyjnego.

### **5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz.**

#### **5.3.1. Walory środowiska kulturowego**

Na terenie gminy Bielsk znajduje się szereg obiektów o wartościach architektonicznych, historycznych oraz kulturowych objętych ochroną konserwatorską i znajdujących się rejestrze zabytków nieruchomych.

Północna część terenu objętego Planem znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowego w Goślicach.

#### **5.3.2. Walory krajobrazowe**

Analizowany obszar to teren o walorach krajobrazowych związanych z sąsiedztwem zespołu pałacowo-parkowego. Jest to krajobraz antropogeniczny – sady, podlegający zmianom w wyniku rozwoju różnych form zabudowy. W najbliższej okolicy nie występują zbiorowiska roślinności naturalne i półnaturalne.

### **5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.**

Na obszarze gminy Bielsk występują następujące prawne formy ochrony przyrody:

- **pomniki przyrody**

Na terenie gminy Bielsk istnieją 3 pomniki przyrody. Są to pojedyncze drzewa oraz grupa drzew. Drzewami pomnikowymi są dęby szypułkowe i wiąz szypułkowy.

Na obszarze objętym Planem nie występują prawne formy ochrony przyrody.

### **5.5. Promieniowanie elektromagnetyczne.**

Wszystkie urządzenia elektryczne, w których następuje przepływ prądu wytwarzają w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne, które powstają na skutek obecności napięcia (pole elektryczne – składowa elektryczna) oraz w wyniku przepływu prądu (pole magnetyczne – składowa magnetyczna).

Promieniowanie elektromagnetyczne to emisja zaburzenia energetycznego wywołanego przepływem prądu elektrycznego lub zmianą ładunków w źródle. Zaburzenie to polega na wzajemnym oddziaływaniu zmian pola magnetycznego i elektrycznego. Zmiana pola magnetycznego z określoną częstotliwością, wywołuje zmianę z tą samą częstotliwością pola

elektrycznego i odwrotnie. Promieniowanie niejonizujące obejmuje pola elektromagnetyczne w zakresie od 0 do 300 GHz.

Jednym ze źródeł pól elektromagnetycznych o małej częstotliwości (50 Hz) są linie elektroenergetyczne.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na organizmy jest zależne od częstotliwości tych pól i czasu oddziaływania. Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych o częstotliwości do 50 Hz spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne lub w najgorszym przypadku znikome.

Na terenie objętym Planem źródłem pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz jest napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV przebiegająca przez teren działki objętej Planem.

Na terenie gminy Bielsk nie jest prowadzony monitoring pól elektromagnetycznych.

#### **5.6. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko.**

W granicach terenu objętego Planem i w sąsiedztwie funkcjonują następujące przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz.71):

- zabudowa usługowa (Zespół Szkół Specjalnych),
- układ komunikacyjny tj. droga krajowa Nr 60 jako źródło niezorganizowanej emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza,
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, która jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego w postaci pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz, a także szumów akustycznych i wibracji,
- istniejąca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej.

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymane.

Z uwagi na przebiegającą przez teren objęty Planem linię elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV i sąsiedztwo drogi krajowej Nr 60 analizowany obszar charakteryzuje się występowaniem promieniowania elektromagnetycznego i charakteryzuje się gorszym klimatem akustycznym i warunkami aerosanitarnymi ze względu na zanieczyszczenia komunikacyjne i hałas (wyższe stężenia NO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>, węglowodorów alifatycznych, metali ciężkich, większy opad pyłu).

Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego oraz na terenach przeznaczonych dla zabudowy usługowej dopuszczają możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu ochrony zdrowia.

#### **5.7. Istniejące problemy ochrony środowiska.**

Problemy optymalnego wykorzystania zasobów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru koncentrują się na kilku zagadnieniach:

- występowanie gleb o średnich walorach agroekologicznych, średnio korzystnych dla prowadzenia produkcji rolniczej o klasach bonitacyjnych IV,
- występowanie terenów o korzystnych warunkach geotechnicznych do zabudowy i dość korzystnych warunkach klimatu lokalnego,
- zachowanie walorów przyrodniczo – krajobrazowych,
- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy usługowej związanej z istniejącym sąsiedztwem Szkół specjalnych.



## 6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkować pozostawieniem analizowanego terenu w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu. Na analizowanym terenie występują gleby o średnich walorach agroekologicznych, dość korzystne dla prowadzenia gospodarki rolnej, podatne na wahania poziomu wód gruntowych. Obecnie zajęte są pod uprawy w większości sadownicze.

Brak realizacji Planu może spowodować, że proces postępującego zainwestowania analizowanego terenu odbywać się będzie w sposób chaotyczny, ze szkodą dla ładu przestrzennego oraz stanu środowiska i walorów krajobrazowych. Do najniekorzystniejszych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń Planu można zaliczyć min. ewentualną realizację substandardowej zabudowy na małych działkach z większą intensywnością zabudowy oraz niewykorzystanie planu miejscowego jako mechanizmu finansowania rozwoju infrastruktury, co oznacza pogłębianie się problemów jakości i zasobów wód gruntowych.

## 7. PRZEWDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Określone w projekcie Planu zasady zagospodarowania – rozwój zabudowy usługowej ograniczonej do usług związanych ochroną zdrowia, usługami pielęgnacyjno-opiekuńczymi i opiekuńczo-leczniczymi jest kontynuacją procesów inwestycyjnych istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie. Ustalone w Planie przeznaczenie terenu wprowadza zmiany w jego istniejącym zagospodarowaniu. Rozwój funkcji zabudowy usługowej wpisuje się w wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk kierunki rozwoju.

### 7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na środowisko i zabytki.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z ograniczeniem negatywnych wpływów :

- **Wpływ ustaleń Planu na różnorodność biologiczną**

Teren objęty Planem jest przekształcony antropogenicznie – rolnicza przestrzeń produkcyjna, gleby o średniej jakości, klasy bonitacyjnej RIVa – grunty orne i sady. Występujące na terenie objętym Planem układy zieleni wysokiej – zadrzewienia przydrożne i śródpolne podlegają ochronie i w części zachowaniu.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje krótkotrwałe i chwilowe negatywne skutki w trakcie procesu inwestycyjnego związanego z rozwojem planowanych funkcji (miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy gleby i niskiej szaty roślinnej). W perspektywie długoterminowej spowoduje zastąpienie zieleni polnej zielenią urządzonej z uwagi na określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi wpisze się w istniejącą różnorodność flory. Powstanie zieleni urządzonej stanowi ułatwienie rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych i wnikanie ich do otaczających ekosystemów. Ustalenia Planu wprowadzają także obowiązek zachowania istniejących układów zieleni wysokiej, realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz obowiązek zagospodarowania pasa terenu o szerokości około 2 m wzdłuż południowej granicy działki zielenią izolacyjną - wysoką i niską.

Pozwoli to na utrzymanie zróżnicowania fauny i flory na poziomie wyższym niż istniejący.

- **Wpływ ustaleń Planu na ludzi**

Zainwestowanie terenów objętych Planem wiąże się z nieznacznym rozwojem układu komunikacyjnego, wzrostem natężenia ruchu, ogrzewaniem budynków, mogą więc wystąpić uciążliwości spowodowane niską emisją. Planowane zagospodarowanie terenu ze względu na rozwój zabudowy usługowej może powodować nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego i higieny atmosfery. Generalnie nie wpłynie negatywnie na warunki życia mieszkańców w okolicy z uwagi na to, że planowana zabudowa zlokalizowana będzie na

niewielkim obszarze (około 4 ha) jako kontynuacja istniejącej w sąsiedztwie zabudowy i zagospodarowania o podobnych funkcjach.

Korzystne oddziaływanie ma pozostawienie istniejących układów zieleni wysokiej oraz konieczność realizacji zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

Jednocześnie realizacja ustaleń Planu spowoduje rozwój inwestycji zwiększających dostęp do usług w zakresie ochrony zdrowia, pielęgnacyjno-opiekuńczych i opiekuńczo-leczniczych, a co za tym idzie wzrost liczby miejsc pracy, podaż terenów o odpowiednim standardzie, korzystnie wpłynie na poprawę jakości życia szczególnie seniorów i osób niepełnosprawnych.

➤ *Promieniowanie elektromagnetyczne*

Przez teren objęty Planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, która jest źródłem pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na organizmy jest zależne od częstotliwości tych pól i czasu oddziaływania. Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych o częstotliwości do 50 Hz spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne lub w najgorszym przypadku znikome. Plan ustala dla w/w linii strefę ochronną, w której obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym w ustalonych strefach ochronnych tj. 7,5 m od osi w każdą stronę od linii.

• **Wpływ ustaleń Planu na zwierzęta**

Realizacji zapisów Planu może spowodować niewielkie zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt z gatunków synantropijnych związanych z siedzibami ludzkimi.

• **Wpływ ustaleń Planu na szatę roślinną**

Na terenie objętym Planem występuje szata roślinna charakterystyczna dla pól uprawnych i sadów oraz roślinność związana z siedzibami ludzkimi.

Istniejąca roślinność, szczególnie układy zieleni wysokiej częściowo ulegnie przekształceniu w zieleń urządzoną, co spowoduje zwiększenie jej różnorodności (roślinność pól uprawnych zostanie zastąpiona przez synantropijną związaną z siedzibami ludzkimi). Zachowane zostaną w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia śródpolne i przydrożne, tworzone będą nowe wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz jako zieleń izolacyjna od strony południowej granicy terenu objętego Planem. Obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do rozwoju zabudowy usługowej oraz kształtowania zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, w sposób korzystny wpłynie na tworzenie się szaty roślinnej.

• **Wpływ ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne**

Obowiązek prowadzenia uporządkowanej gospodarki ściekowej z odprowadzeniem ścieków bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i do lokalnej oczyszczalni ścieków oraz obowiązek odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo w granicach działki oraz z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne) lub w systemie lokalnej kanalizacji deszczowej (wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska) oraz maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych zagwarantuje ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem. Ochronę wód powierzchniowych i podziemnych zapewni również ustalone w Planie ograniczenie prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych i wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

Zagrożeniem jest ewentualna infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych (spływy z jezdni i terenów utwardzonych).

- **Wpływ ustaleń Planu na zanieczyszczenie powietrza**

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się powstania nowych znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń Planu może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło. Obowiązek stosowania źródeł ciepła wykorzystujących wysokosprawne, proekologiczne rozwiązania o niskich emisjach zanieczyszczeń lub źródeł odnawialnych ograniczy w/w negatywne skutki realizacji Planu.

Rozwój funkcji usługowej wiąże się z rozwojem sieci komunikacyjnej, wzrostem natężenia ruchu, a tym samym wzrostem emisji zanieczyszczeń i hałasu na drogach i w pasach terenu bezpośrednio do nich przyległych. Emisja spalin w wyniku ruchu pojazdów oraz możliwego wzrostu ich liczby, może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z silników samochodowych oraz wzrost hałasu komunikacyjnego. Najbardziej uciążliwymi zanieczyszczeniami emitowanymi przez pojazdy są węglowodory alifatyczne, których maksymalne stężenie chwilowe na krawędzi jezdni może osiągać 50% normy dopuszczalnej.

Planowane zagospodarowanie terenu ze względu na pojawienie się zabudowy usługowej może powodować nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego. W większym stopniu planowana zabudowa będzie narażona na oddziaływanie hałasu spowodowanego ruchem na drodze krajowej.

Zapisy wprowadzające obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do funkcji uzupełniającej terenu oraz ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej funkcjonowaniem obiektów i urządzeń do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny powinny zminimalizować negatywne skutki realizacji Planu.

Jednocześnie praca sprzętu i zwiększony ruch samochodowy w fazie budowy może stanowić krótkotrwałe zagrożenie hałasem i wibracjami.

- **Wpływ ustaleń Planu na rzeźbę terenu**

Teren objęty Planem to teren o urozmaiconej rzeźbie, różnice poziomów wynoszą około 5 metrów. Rzędne kształtują się w granicach 120,4 – 125,3 m n.p.m. ze spadkiem w kierunku południowym.

Przekształcenia związane z pracami ziemnymi wiążącymi się z wykopami pod fundamenty oraz infrastrukturę techniczną spowodują naruszenie powierzchniowych utworów geologicznych nie naruszając trwale hipsometrii terenu. Projektowany sposób zagospodarowania terenu z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu między innymi obowiązek przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie, sprzyja zachowaniu naturalnego ukształtowania powierzchni terenu i ograniczy negatywny wpływ realizacji Planu na jego ukształtowanie.

Nie przewiduje się deformacji rzeźby terenu prowadzącej do niekorzystnych zmian dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska.

- **Wpływ ustaleń Planu na gleby**

Na skutek realizacji zapisów Planu wystąpi degradacja gleby – największa na etapie prac budowlanych związanych z nowymi inwestycjami. Naruszona zostanie próchnicza warstwa gleby i stabilności ekosystemów glebowych oraz zniszczona zostanie pokrywa glebowo-roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi.

Na terenach przeznaczonych dla zabudowy część gleb zostanie odbudowana ze względu na konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% powierzchni terenu działki budowlanej. Zagospodarowanie tej części terenu zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia spowodować może, a w wręcz wymusi miejscową poprawę wartości gleb.

Jednocześnie na skutek realizacji Planu może wystąpić zagrożenie zanieczyszczenia odpadami stałymi. Na terenach usługowych (usługi z zakresu ochrony zdrowia) mogą powstawać odpady stałe różniące się składem od bytowych, o większym udziale związków nieorganicznych a także odpady niebezpieczne. Obowiązek prowadzenia uporządkowanej gospodarki odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami ograniczy negatywne skutki oddziaływania realizacji Planu na środowisko.

- **Wpływ ustaleń Planu na klimat**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na warunki klimatyczne.

W wyniku powstania zabudowy kubaturowej wystąpi zwiększenie operowania promieni słonecznych, nasilają się wahania temperatury, osusza się grunt oraz zmniejsza się wilgotność powietrza. W wyniku powstania zabudowy kubaturowej mogą ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery.

Poprawie lokalnego mikroklimatu sprzyjać będzie zachowanie istniejących układów zieleni wysokiej – śródpolnej i przydrożnej, realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz zagospodarowanie pasa terenu o szerokości około 2 m wzdłuż południowej granicy działki zielenią izolacyjną - wysoką i niską.

- ✓ **Odporność ustaleń Planu na zmiany klimatu** – główne tendencje zmian klimatu to przyrost częstości i wydłużanie się okresów suszy glebowej i hydrogeologicznej, postępujący deficyt wód powierzchniowych i podziemnych do celów komunalnych. Teren objęty Planem funkcjonuje w ramach otwartej przestrzeni rolniczej, w ramach tego systemu kształtuje się jego odporność na zmiany klimatu. Na przedmiotowym terenie nie występuje ryzyko powodziowe i ryzyko suszy.

- ✓ **Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia Planu** – zastosowano ustalenia służące obniżeniu wrażliwości klimatycznej analizowanego obszaru: uwzględniono ochronę istniejących układów zieleni wysokiej, oraz wprowadzenie nowej w postaci zieleni urządzonej kształtowanej zgodnie z uwarunkowaniami geograficznymi i siedliskowymi z zastosowaniem gatunków odpornych na zanieczyszczenia, zieleni izolacyjnej i realizowanej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby naturalne**

Brak wpływu z uwagi na nie występowanie na terenie objętym Planem zasobów naturalnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na środowisko kulturowe i krajobraz**

W zakresie ochrony krajobrazów kulturowych Plan ustala ochronę krajobrazu kulturowego w strefie ochrony konserwatorskiej od posiadającego walory kulturowe zespołu pałacowego w Goślicach, w której obowiązuje zabezpieczenie właściwej ekspozycji poprzez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy, w tym: podporządkowanie i zharmonizowanie nowej zabudowy w stosunku do istniejących historycznych form, między innymi przez ograniczenie wysokości nowych obiektów do 10 m.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje zmianę istniejącego krajobrazu antropogenicznego z typu rolniczego (pól uprawnych) na krajobraz zabudowany. Korzystną zmianą pod względem krajobrazowym i estetycznym będzie pojawienie się zieleni urządzonej oraz zieleni izolacyjnej i realizowanej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych sprzyjać będzie również konieczność kształtowania gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu min. przez ograniczenie wysokości budynków do 4 kondygnacji oraz stosowania w budownictwie form architektonicznych o stonowanej kolorystyce ciepłych barw elewacji oraz tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) w nawiązaniu do lokalnej tradycji.

- **Wpływ ustaleń Planu na formy ochrony przyrody**

Obszar objęty Planem nie jest położony jest w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

- **Wpływ ustaleń Planu na obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko**

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, występujących w sąsiedztwie i na terenie objętym Planem należy:

- zabudowa usługowa (Zespół Szkół Specjalnych),
- planowana zabudowa w zakresie usług medycznych o ile powierzchnia przekształcona przez inwestycję przekroczy 4ha,
- układ komunikacyjny tj. droga krajowa Nr 60,
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV,
- istniejąca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej.

Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego oraz na terenach przeznaczonych dla zabudowy usługowej dopuszczają możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu ochrony zdrowia.

Dla tych przedsięwzięć na etapie procedury przygotowania inwestycji ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzi w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w postanowieniu organ określi jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym określony zostanie zasięg i wielkość wpływu oraz rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko.

W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości znaczącego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z rodzajem oddziaływań:

- **Bezpośrednie:**

Sukcesywna zmiana krajobrazu na w części zurbanizowany, drgania spowodowane pracą maszyn budowlanych, emisje pyłowo – gazowe z ogrzewania budynków i z silników pojazdów, okresowe miejscowe zniszczenie powierzchniowej warstwy gleby, miejscowe poprawienie wartości gleby.

- **Pośrednie i wtórne:**

Presja na tereny przyległe, rozwój gatunków synantropijnych, ingerencja w strukturę ekologiczną, zmiana warunków siedliskowych, wzrost bioróżnorodności z uwagi na wprowadzanie zieleni urządzonej.

- **Skumulowane:**

Wpływ na wszystkie elementy środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, świat roślinny oraz zwierzęcy, warunki higieny atmosfery, wpływ na jeden z komponentów środowiska pociąga za sobą zmianę innego. Wspólne oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami – połączone działanie skutków analizowanych przedsięwzięć (zabudowa usługowa) i innych działań (głównie funkcjonowanie istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania terenu) spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska w porównaniu z planowanymi przedsięwzięciami.

Największym przekształceniom ulegnie krajobraz (z rolniczego na częściowo zabudowany), gdyż zastosowane rozwiązania techniczne i zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska zminimalizują wpływy na jakość wód, atmosfery, świat roślinny i zwierzęcy.

- **Krótkoterminowe i chwilowe:**

Hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac budowlanych.

- **Średnioterminowe i długoterminowe:**

Hałas komunikacyjny, emisje pyłowo-gazowe ze środków transportu, pogorszenie warunków aerosanitarnych (wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu), poprawa socjalno – bytowych warunków życia mieszkańców poprzez możliwość opieki zdrowotnej i walory krajobrazu zabudowanego, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu (zieleni urządzonej, ochrona istniejących układów zieleni wysokiej - zadrzewień przydrożnych i śródpolnych).

- **Stale:**  
Zmiana krajobrazu.
- **Pozytywne:**  
Kształtowanie ładu przestrzennego poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów inwestycyjnych, aktywizacja ekonomiczna dzięki tworzeniu nowych miejsc pracy, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu i zwiększenie bioróżnorodności dzięki wprowadzeniu zieleni urządzonej, ochronie istniejących układów zieleni wysokiej – zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, kształtowanie zieleni izolacyjnej oraz zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.
- **Negatywne:**  
Geomechaniczne przekształcenie terenu z uwagi na zabudowę techniczną, zwiększenie zanieczyszczeń do środowiska.

#### **7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na obszary w sieci Natura 2000.**

W granicach terenu objętego Planem oraz w granicach gminy Bielsk nie występują obszary zaliczane do sieci Natura 2000.

Najbliżej położone obszary Natura 2000: Dolina Środkowej Wisły i Kampinoska Dolina Wisły usytuowane są w odległości około 10 km w kierunku południowym.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze obszarów Natura 2000. Zmieniają się jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych i sadów. Wszystkie elementy oddziałujące na środowisko związane z rozwojem zabudowy wynikającej z realizacji ustaleń Planu - wzrost ilości odpadów, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, hałasu komunikacyjnego są elementami, które mogą zostać zminimalizowane poprzez przestrzeganie zapisów zawartych w Planie.

Z uwagi na niewielki zasięg terytorialny Planu i dużą odległość od w/w obszaru, nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000.

### **8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

Ustalenia Planu sformułowano dla funkcji zabudowy usługowej oraz jej umiejscowienia w przestrzeni. Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych ze względu na zakres dopuszczonej funkcji, planowany niewielki zasięg przestrzenny zainwestowania oraz istniejące sąsiedztwo o tożsamej funkcji.

Rozwiązaniem alternatywnym, które może zaistnieć, może być niski stopień lub brak realizacji ustaleń Planu wynikający z dynamiki procesów społeczno - gospodarczych. Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkowało pozostawieniem obszaru w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu.

### **9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Realizacja ustaleń Planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm) z uwagi na położenie

analizowanego obszaru w środkowej części Polski, z dala od granic kraju oraz lokalny charakter ustaleń i ich oddziaływania na środowisko.

## **10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

Obszar objęty ustaleniami Planu to teren posiadający dość korzystne warunki do prowadzenia produkcji rolnej (arealty gleb o średnich walorach agroekologicznych) oraz walory krajobrazowe. Rozwój przewidzianej w Planie funkcji zabudowy usługowej ograniczonej do usług związanych z ochroną zdrowia, pielęgnacyjno-opiekuńczych i opiekuńczo-leczniczych, stanowiącej kontynuację istniejącego po sąsiedztwie zainwestowania i dostosowany do uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych nie pogorszy standardów środowiska.

**W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko przyjęto następujące rozwiązania :**

- Ustalenia Planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska.
- *Ochronę wód powierzchniowych i gruntowych* zapewni obowiązek zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o gminną sieć wodociągową z dopuszczeniem budowę zbiorników przeciwpożarowych otwartych lub zamkniętych dla zapewnienia wymaganej ochrony przeciwpożarowej, uporządkowana gospodarka ściekowa z odprowadzeniem ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i lokalnej oczyszczalni, odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo w granicach działki oraz z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne) lub w systemie lokalnej kanalizacji deszczowej, wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych.
- *Emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych* do atmosfery ograniczy zastosowanie technologii i paliw wysokosprawnych, proekologicznych o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, odnawialne źródła energii) w indywidualnych źródłach ciepła. Zastosowanie paliwa gazowego nie powoduje emisji CO, SO<sub>2</sub>, pyłu, sadzy i cząstek smolistych, zastosowanie oleju opałowego też nie powoduje emisji pyłu, emisje SO<sub>2</sub> i NO<sub>2</sub> są niewielkie w porównaniu do stosowania paliwa stałego.
- *Gospodarka odpadami stałymi* realizowana zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi w ramach selektywnej zbiórki odpadów na terenie posesji i na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko z dopuszczeniem organizowania małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.
- *W zakresie struktury ekologicznej* ustalono maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej – zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, kształtowanie zieleni urządzonej zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, kształtowanie zieleni wysokiej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej wzdłuż południowej granicy terenu objętego Planem, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie co najmniej 30% powierzchni każdej działki budowlanej.
- *Dla zachowania i ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych i estetycznych* ustalono intensywność zabudowy w granicach 0,1 – 1, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1500 m<sup>2</sup>, gabaryty budynków dostosowane do krajobrazu. Po zakończeniu prac budowlanych na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe zbiorowiska roślinne poprzez nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego obejmują też utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących układów zieleni wysokiej – zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, zachowanie wartości krajobrazowych przez zharmonizowanie zabudowy z krajobrazem między innymi przez odpowiednie gabaryty zabudowy ograniczone do 4 kondygnacji oraz stosowania w budownictwie form architektonicznych o stonowanej kolorystyce ciepłych barw elewacji oraz tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) w nawiązaniu do lokalnej tradycji.

- Dla ochrony krajobrazu kulturowego w strefie ochrony konserwatorskiej od posiadającego walory kulturowe zespołu pałacowego w Goślicach, obowiązuje zabezpieczenie właściwej ekspozycji poprzez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy, w tym: podporządkowanie i zharmonizowanie nowej zabudowy w stosunku do istniejących historycznych form, między innymi przez ograniczenie wysokości nowych obiektów do 10 m.

## **11. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Analizę realizacji ustaleń Planu i zmian w zagospodarowaniu terenu przeprowadza Wójt Gminy w celu oceny aktualności Planu. Wyniki analiz przekazuje Radzie Gminy po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Raporty te podlegają ocenie rady i wraz ze zgłoszonymi wnioskami o zmianę planu stanowią podstawę uchwały w sprawie aktualności Planu.

Skutki ustaleń Planu dla środowiska będą monitorowane w procesie uzyskiwania pozwoleń na budowę i w ramach regionalnego monitoringu poszczególnych elementów środowiska. Nie ustala się konieczności dodatkowych pomiarów standardów środowiska.

## **12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU**

- Zmiana przeznaczenia terenów dotyczy obszaru o powierzchni około 4 usytuowanego w południowej części gminy Bielsk, w miejscowości Goślice. Teren obejmuje działkę nr ewid. 130/21 usytuowaną po wschodniej stronie drogi krajowej Nr 60. Analizowany obszar nie jest położony w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Przyjęte w Planie rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne wpisują się w ekofizjograficzne uwarunkowania oraz stanowią kontynuację istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach i nie pogorszy standardów środowiska.
- Przyjęte zasady ochrony środowiska są zgodne z przepisami prawa i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska: respektują maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej – zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, ustalają realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz zagospodarowanie pasa terenu o szerokości około 2 m wzdłuż południowej granicy działki zielenią izolacyjną wysoką i niską. Projektowane zagospodarowanie jest konsekwencją zachodzących procesów urbanizacyjnych a jego rozmieszczenie jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Przyjęte zasady zagospodarowania terenu: wyposażenie w infrastrukturę techniczną (między innymi gospodarka ściekowa), zaopatrzenie w ciepło, gospodarka odpadami zabezpieczają nie przekraczanie standardów środowiska. Pod rozwój określonych w Planie funkcji przeznacza się grunty rolne, które nie podlegają ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych nie powoduje w tym przypadku fragmentacji i likwidacji terenów aktywnych biologicznie, zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
- Przyjęte wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów: intensywność i parametry zabudowy, warunki kształtowania obiektów kubaturowych, zasady zagospodarowania z udziałem powierzchni biologicznie czynnej i zieleni urządzonej, zwiększanie walorów przyrodniczych



terenu przez wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz kształtowanie zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, nie będą powodować niekorzystnych wpływów na krajobraz, a nawet mogą przyczynić się do kreatywnego kształtowania zintegrowanego krajobrazu przyrodniczego i zurbanizowanego (obudowa biologiczna budynków), walorów estetycznych i wzbogacenia szaty roślinnej w stosunku do otoczenia. Powstałe ilości zanieczyszczeń głównie z emisji ścieków, odpadów nie spowodują wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.

- Rozwój systemów komunikacji został ograniczony do poszerzenia drogi głównej ruchu przyspieszonego (drogi krajowej) oraz dróg wewnętrznych.
- W granicach terenu objętego Planem oraz w granicach gminy Bielsk nie występują obszary zaliczane do sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000: Dolina Środkowej Wisły i Kampinowska Dolina Wisły usytuowane są w odległości około 10 km w kierunku południowym.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze obszarów Natura 2000. Zmieniają się jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, sadów i zadrzewień. Z uwagi na niewielki zasięg terytorialny Planu i dużą odległość od w/w obszaru, nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000.

### 13. WNIOSKI I ZALECENIA

Lokalizacja funkcji zabudowy usługowej ograniczonej do usług związanych z ochroną zdrowia, pielęgnacyjno-opiekuńczych i opiekuńczo-leczniczych z punktu widzenia istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania oraz uwarunkowań ekofizjograficznych, uwzględniająca warunki wynikające z ochrony środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu.

*Dla zachowania standardów akustycznych analizowanego obszaru proponuje się określenie poziomu dopuszczalnego hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod domy opieki społecznej.*

### 14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 130/21 w miejscowości Goślice, gmina Bielsk, obejmującego teren o powierzchni około 4 ha. Zmiany w przestrzeni dotyczą rozwoju zabudowy usługowej ograniczonej do usług związanych z ochroną zdrowia, pielęgnacyjno-opiekuńczych i opiekuńczo-leczniczych.

Celem prognozy jest rozpoznanie i ocena występujących elementów środowiska przyrodniczego oraz ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska, przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie oddziaływań na środowisko.

Środowisko terenu objętego Planem charakteryzuje:

- występowanie gleb o średnich walorach agroekologicznych, średnio korzystnych dla prowadzenia produkcji rolniczej o klasach bonitacyjnych IV,
- występowanie terenów o korzystnych warunkach geotechnicznych do zabudowy i dość korzystnych warunkach klimatu lokalnego,
- walory przyrodniczo – krajobrazowe,
- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy usługowej ograniczonej do usług związanych z ochroną zdrowia, usługami pielęgnacyjno-opiekuńczymi i opiekuńczo-leczniczymi, również ze względu na istniejące sąsiedztwo.

Określone w Planie przeznaczenie terenu - rozwój funkcji zabudowy wpisuje się w wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk kierunki rozwoju. Przestrzeń do zabudowy wyznaczono uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i zasady

ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych. Na terenach potencjalnego rozwoju planowanej zabudowy nastąpi inne niż dotychczasowe użytkowanie powierzchni ziemi i zmiana krajobrazu. Rozwój zainwestowania wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi, powstaniem ścieków, odpadów stałych, emisją energetyczną, hałasem, które mają wpływ na środowisko.

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko zaproponowano rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do lokalnej oczyszczalni, maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej – zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, zagospodarowanie pasa terenu o szerokości około 2 m wzdłuż południowej granicy działki zielenią izolacyjną wysoką i niską, udział powierzchni biologicznej na działkach budowlanych minimum 30% powierzchni, kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1500 m<sup>2</sup> oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z dopuszczeniem na terenach o funkcji usługowej realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu ochrony zdrowia.

Ogólnie można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Realizacja Planu nie spowoduje w tym przypadku likwidacji terenów aktywnych biologicznie (zajęcie agrocenoz), zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ani znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.

Ważne są też efekty nie przyrodnicze - porządkowanie wykorzystania przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochrony walorów krajobrazu zintegrowanego. Rozwiązania przyjęte w projekcie Planu zachowują zasady ekorozwoju oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

Opracowanie:

**mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska**

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego  
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania  
na środowisko; Nr uprawnień 0285

**mgr inż. Agnieszka Pejta**

Uprawnienia budowlane Nr 190/95  
Wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/ 1636/02

Płock, dnia .....06.2018 r.

**Załącznik Nr 1**

## **OŚWIADCZENIE**

W związku z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f *ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz.353 z późn. zm.), jako **kierujący zespołem autorów:**

**„Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 130/12 w miejscowości Goślice”**,

świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

**mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska**  
Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego  
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania  
na środowisko; Nr uprawnień 0285