

U C H W A Ł A Nr 107/XVII/2020
Rady Gminy Bielsk
z dnia 13 lutego 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsk.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 18 i art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65) Rada Gminy Bielsk uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w trwały zarząd na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej **Klubu Dziecięcego „Maluszek” w Bielsku, ul. Płocka 19A** na czas nieoznaczony nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Bielsk jako działka nr 615/4 o pow. 0,1963 ha, stanowiącą własność Gminy Bielsk dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00063318/6.

§ 2

Oddanie w trwały zarząd nieruchomości nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Klubu Dziecięcego „Maluszek” w Bielsku, ul. Płocka 19A.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Uzasadnienie do Uchwały Nr 107/XVII/2020
Rady Gminy Bielsk
z dnia 13 lutego 2020 roku

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn.zm.) do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i „h” wyżej cytowanej ustawy do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażenia w majątek gminne jednostki organizacyjne.

Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65).

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

Oddanie w trwały zarząd nieruchomości na rzecz Klubu Dziecięcego „Maluszek” w Bielsku, ul. Płocka 19A opisanej w § 1 jest niezbędne dla realizacji zadań statutowych.

Klub Dziecięcy „Maluszek” w Bielsku, ul. Płocka 19A jest już w posiadaniu przedmiotowej nieruchomości. Wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.