

UCHWAŁA Nr 110/XVII/2020

Rady Gminy Bielsk z dnia 13 lutego 2020 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Goślice, Tchórz, Żukowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Bielsk uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Goślice, Tchórz, Żukowo.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar w obrębie geodezyjnym Goślice, Tchórz, Żukowo w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bielsk oraz publikacji na stronie internetowej.

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 110/XVII/2020
Rady Gminy Bielsk
z dnia 13 lutego 2020 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Bielsk dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, dla terenów położonych w obrębie Goślice, Tchórz, Żukowo został określony kierunek przeznaczenia terenów jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa oraz zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów.
2. W związku z realizowaną zabudową mieszkaniową w miejscowości oraz położeniem w strefie ochrony od elektrowni wiatrowej wyznaczonej w odległości 10 krotności wysokości obiektu konieczne jest sporządzenie planu miejscowego, który umożliwi dalszy rozwój miejscowości. Obowiązujące przepisy odrębne wprowadziły zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa w w/w odległości od elektrowni wiatrowych na terenach nie objętych planami miejscowymi.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami zabudowanymi i rolnymi położonymi w strukturze jednostki osadniczej wykształconej wzdłuż drogi gminnej,
 - na przedmiotowym terenie i w sąsiedztwie istnieje i rozwija się zabudowa mieszkaniowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
 - określone w planie zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym umożliwienie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność podjęcia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów we wsi Tchórz. Prawne przygotowanie terenów do realizacji inwestycji umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu, zapewnieni ład przestrzenny i wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.