

## DECYZJA nr .....<sup>1261</sup> /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 03.11.2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**GMINY BIELSK**

**Plac Wolności 3A, 09-230 Bielsk**

obejmującą:

**odcinek sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. 75, 69/32, 69/41 w miejscowości Bielsk, obręb 0001 Bielsk, gmina Bielsk, powiat płocki, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w październiku 2016 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,**

*autor projektu: mgr inż. Edyta Dominiak, posiadająca uprawnienia budowlane nr 24/98 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/1179/02,*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- a) inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- b) inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy,
- c) obiekt budowlany należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- d) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, którego zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził projektant w załączonym do projektu oświadczeniu na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- e) zastosować się do zaleceń:
  - warunków technicznych Wójta Gminy Bielsk z dnia 21.07.2016 r., znak: RRiRG.B.6727.260.2015,
  - decyzji Wójta Gminy Bielsk z dnia 14.10.2016 r., znak: RRiRG.I.7230.57.2016,



- protokołu z narady koordynacyjnej Starosty Płockiego z dnia 19.10.2016 r. nr GGN-III.6630.533.2016 uzgadniającej usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
  - opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z dnia 25.11.2016 r., znak: PPIS/ZNS/452/117/MW/7250/2016,
- f) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
  - g) przed zakończeniem robót należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
  - h) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
  - i) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:..... 2)
  3. Terminy rozbiórki:
    - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ... 2)
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: ..... 2)
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ..... 2)

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid. 75, 69/32, 69/41 w miejscowości Bielsk, obręb 0001 Bielsk, gmina Bielsk, powiat płocki.

## UZASADNIENIE

W dniu 03.11.2016 r. Gmina Bielsk złożyła wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. 75, 69/32, 69/41 w miejscowości Bielsk, obręb 0001 Bielsk, gmina Bielsk, powiat płocki, załączając: projekt budowlany, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku sprawdzenia załączonych do wniosku dokumentów, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził naruszenia, w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. W związku z tym w dniu 22.11.2016 r. wydał postanowienie zobowiązujące Inwestora do usunięcia nieprawidłowości zawartych w przedstawionym do zatwierdzenia projekcie budowlanym. Postanowienie zostało skutecznie doręczone Wnioskodawcy. Projekt budowlany został uzupełniony w dniu 01.12.2016 r.

W ocenie tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały spełnione wymagania określone w art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z uwagi na to, że wniosek spełnia wymogi do wydania pozwolenia na budowę, orzeczono, jak w sentencji.



**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kołodziejska  
Kierownik Referatu Współpracy Przestrzennej  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 poz. 1235 z późn.zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn.zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

- 1) Gmina Bielsk (+1 egz. proj. budowlanego)
- 2) AB-II. a/a –RM

Do wiadomości:

- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj. bud.)
- 4) Wójt Gminy Bielsk

Decyzja uprawomocniła się  
dnia 20.12.2016r.  
Poświadczenie o powyższym  
wydano dnia 05.09.2017r.

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Kępczyński  
Kierownik Referatu Budownictwa  
w Wydziale Architektury i Budownictwa