



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-P.7840.2.15.2016.MG

Decyzja stała się ostateczna

w dniu ..... 2.12.2016 v

Płock, dnia ..... 2.12.2016v

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Płock, 15 listopada 2016 r.

  
Tomasz Muszyński  
Kierownik Oddziału Infrastruktury  
w Delektacji Płocko-Żarnowieckiej w Płocku

## DECYZJA NR 85/P/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 23 września 2016 r., uzupełnionego w dniu 11 października 2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Bielsk  
ul. Plac Wolności 3A, 09-230 Bielsk**

obejmujące:

inwestycję pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Zagoty, Cekanowo, Bielsk – pas drogi wojewódzkiej nr 540 odcinki w kilometrażu 0+500 km – 4+725 km”,

zlokalizowaną na działkach o nr ew. 44, 45, 15/2, 43/2, 171/3, obręb nr 0043 – Zagoty, dz. nr ew. 109, obręb 0003 – Cekanowo, dz. nr ew. 197, 570, obręb 0001 – Bielsk, jednostka ewidencyjna 141901\_2-Bielsk, powiat płocki, województwo mazowieckie.

**autor projektu:**

mgr inż. Zbigniew Cebula – projektant - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ew. GP/U/713/32/00/WŁ. Projektant jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/2099/02.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -

- Prawa budowlanego;
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 „Prawa budowlanego”, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
  - c) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - d) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
  - e) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
  - f) Dostosować się do ostatecznych decyzji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie z dnia 15 czerwca 2016 r., nr 473/06/2016, znak: U-2.482.504.2016.1 oraz z dnia 27 kwietnia 2016 nr 329/04/2016, znak: U-2.482.363.2016.1;
  - g) Zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokołach z narady koordynacyjnej Starosty Płockiego, nr GG-III.6630.318.2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. oraz nr GGN-III.6630.282.2016 z dnia 1 czerwca 2016 r.;
  - h) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
  - i) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
  - j) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 883).
  - k) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:-~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ew. 44, 45, 15/2, 43/2, 171/3, obręb nr 0043 – Zagoty, dz. nr ew. 109, obręb 0003 – Cekanowo, dz. nr ew. 197, 570, obręb 0001 – Bielsk, jednostka ewidencyjna 141901\_2-Bielsk, powiat płocki, województwo mazowieckie (w granicach pasa drogowego wojewódzkiej nr 540).

## Uzasadnienie

Dnia 23 września 2016 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora: Gminy Bielsk, ul. Plac Wolności 3A, 09-230 Bielsk, o udzielenie pozwolenia na budowę, dla inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Żągoty, Cekanowo, Bielsk – pas drogi wojewódzkiej nr 540 odcinki w kilometrażu 0+500 km – 4+725 km”.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Wobec stwierdzenia braków w tym zakresie, pismem z dnia 3 października 2016 r., znak: WI-P.7840.2.15.2016.MG wezwał inwestora na podstawie art. 64 § 2 „Kpa” do uzupełnienia nieprawidłowości. Inwestor usunął wszystkie braki w dniu 11 października 2016 r. mieszcząc się w ustawowo przewidzianym terminie.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawo budowlane”, aktualnym na dzień opracowania projektu;
2. zaświadczenie projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego;
3. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. ostateczne decyzje Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie z dnia 15 czerwca 2016 r., nr 473/06/2016, znak: U-2.482.504.2016.1 oraz z dnia 27 kwietnia 2016 r., nr 329/04/2016, znak: U-2.482.363.2016.1 zezwalającą na lokalizację sieci w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 540;
5. ostateczną decyzję Wójta Gminy Bielsk o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 lipca 2016 r., nr 2/2016, znak: RRG.S.6220.3.2016;
6. ostateczną decyzję Wójta Gminy Bielsk nr 49/2016 z dnia 2 września 2016 r., znak: RRG.B.6730.49.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 13 października 2016 r., Wojewoda Mazowiecki, zgodnie z art. 9 i 10 § 1 i 61 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił, o wszczęciu postępowania administracyjnego, strony przedmiotowego postępowania. W zawiadomieniach wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. W trakcie postępowania nie wniesiono żadnych uwag.

Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 „Prawo budowlane” tj.:

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin Nowy i Żągoty, gm. Bielsk, uchwalonego uchwałą nr 261/XLI/2010 Rady Gminy w Bielsku z dnia 30 września 2010 r., zmienioną uchwałą nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011 r.

- a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
  3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b „Prawa budowlanego”, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawa budowlanego”;
  4. wykonania - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 „Prawa budowlanego”, także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawa budowlanego”

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 „Prawa budowlanego” stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 „Prawo budowlane”, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*T. Muszyński*  
Tomasz Muszyński  
Kierownik Oddziału Infrastruktury  
w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Płocku

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi,~~

- a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. Art 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
  - ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
  - ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.) podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany.

**Otrzymują:**

1. Pan Józef Jerzy Rozkosz – Wójt Gminy Bielsk  
ul. Plac Wolności 3A, 09-230 Bielsk (w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego);
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie  
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa;
3. aa (+ 1 egz. projektu budowlanego).

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego);
2. Wójt Gminy Bielsk  
ul. Plac Wolności 3A, 09-230 Bielsk.