

## DECYZJA nr 1257 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 31.10.2016 r., uzupełnionego w wyniku wezwania w dniu 15.11.2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**GMINY BIELSK  
Plac Wolności 3A, 09-230 Bielsk**

obejmującą:

sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Żagoty, Cekanowo, Bielsk, gm. Bielsk, powiat płocki, woj. mazowieckie;

- w obrębie ewidencyjnym Żagoty - działki o nr ewid.: 112, 143/5, 52/3, 52/7, 52/5, 171/4, 138, 132/3, 132/4, 157/8, 157/5, 157/2, 157/1, 158, 155/4, 154/5, 154/1, 129/2, 129/1, 128/2, 128/7, 128/6, 128/5, 128/4, 97/1, 127/1, 127/2, 127/6, 127/3, 119/9, 119/10, 118/10, 117/3, 177, 118/12, 118/13, 119/1, 119/2, 118/8, 118/5, 117/6, 63, 74/1, 73/1, 94, 79, 106/1, 64/1, 11, 12, 13, 14, 15/1, 66/2, 67, 69/1, 70, 71/3, 72/4, 72/3, 43/3, 43/4, 43/5, 37, 16;
- w obrębie ewidencyjnym Cekanowo - działki o nr ewid.: 118, 110/3, 110/6, 111/3, 111/1, 104, 105, 106, 107, 116/3, 98, 93, 94/1, 94/2, 95, 96, 97, 198, 75, 73/2, 74/2, 74/1, 56, 251/1, 251/9, 251/10, 252/4, 253/8, 253/7, 253/6, 255, 37, 36, 33/1, 33/2, 32, 31, 28, 306, 267/2, 312/1, 312/3;
- w obrębie ewidencyjnym Bielsk - działki o nr ewid.: 198, 87, 88, 200, 89/2, 201, 202/1, 202/2, 89/5, 89/6, 89/4, 532/1, 532/2;

o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym we wrześniu 2016 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,

autorzy projektu:

*branża sanitarna: mgr inż. Zbigniew Cebula, posiadający uprawnienia budowlane nr 32/00/WŁ bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ŁOD/IS/2099/02;*

*branża elektryczna: mgr inż. Wiesław Głodek, posiadający uprawnienia budowlane nr 109/90 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. ŁOD/IE/4437/03;*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
- a) inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
  - b) inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy,
  - c) obiekt budowlany należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
  - d) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, którego zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził projektant w załączonym do projektu oświadczeniu na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
  - e) zastosować się do zaleceń:
    - decyzji Wójta Gminy Bielsk nr 2/2016 z dnia 19.07.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach., znak: RRIRG.S.6220.3.2016,
    - protokołu z narady koordynacyjnej Starosty Płockiego z dnia 01.06.2016 r. nr GGN-III.6630.282.2016 uzgadniającej usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
    - protokołu z narady koordynacyjnej Starosty Płockiego z dnia 29.06.2016 r. nr GGN-III.6630.318.2016 uzgadniającej usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
    - warunków technicznych wydanych przez Wójta Gminy Bielsk z dnia 12.05.2016 r., znak: RRiRG.B.6727.161.2016,
    - decyzji Wójta Gminy Bielsk z dnia 14.09.2016 r., znak: RRiRG.I.7230.53.2016,
    - decyzji Starosty Płockiego z dnia 24.10.2016 r., znak: ŚR.II.6341.191.2016.BB udzielającej pozwolenia wodno prawnego,
    - pisma Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z dnia 24.06.2016 r., znak: CZTI/4310000520/217/2016,
    - pisma Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku z dnia 02.06.2016 r., znak: IP/PŁ-4105.u.895.2110/16,
    - pisma PERN Przyjaźń S.A. z dnia 17.05.2016 r., znak: UR/IK-5117-129/16-156/856/16/3636,
    - decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku Nr LI/22/2016 z dnia 12.05.2016 r. znak: ZDP.T.431/45/2016,
    - decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku Nr LI/45-1/2016 z dnia 27.06.2016 r. znak: ZDP.T.431/45-1/2016,
    - pisma Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 29.07.2016 r. znak: ZDP.T.431/82/2016,
    - uzgodnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.06.2016 r., znak: DP.5183.81.2016.AT,
    - uzgodnienia ENERGA OPERATOR nr 12/R5/2016 z dnia 29.07.2016 r., znak: EOP-71MMD-002653-2016,

- opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z dnia 02.12.2016 r., znak: PPIS/ZNS/452/119/MW-EJ/7812/2016,
- zabezpieczyć istniejący kabel telekomunikacyjny w miejscach skrzyżowania projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z istniejącym kablem telekomunikacyjnym,
- f) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
- g) przed zakończeniem robót należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- h) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- i) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....<sup>2)</sup>

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ ...<sup>2)</sup>

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ .....<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- na podstawie § 4 w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej<sup>2)</sup>.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- w obrębie ewidencyjnym Zągoty - działki o nr ewid.: 112, 143/5, 52/3, 52/7, 52/5, 171/4, 138, 132/3, 132/4, 157/8, 157/5, 157/2, 157/1, 158, 155/4, 154/5, 154/1, 129/2, 129/1, 128/2, 128/7, 128/6, 128/5, 128/4, 97/1, 127/1, 127/2, 127/6, 127/3, 119/9, 119/10, 118/10, 117/3, 177, 118/12, 118/13, 119/1, 119/2, 118/8, 118/5, 117/6, 63, 74/1, 73/1, 94, 79, 106/1, 64/1, 11, 12, 13, 14, 15/1, 66/2, 67, 69/1, 70, 71/3, 72/4, 72/3, 43/3, 43/4, 43/5, 37, 16;
- w obrębie ewidencyjnym Cekanowo - działki o nr ewid.: 118, 110/3, 110/6, 111/3, 111/1, 104, 105, 106, 107, 116/3, 98, 93, 94/1, 94/2, 95, 96, 97, 198, 75, 73/2, 74/2, 74/1, 56, 251/1, 251/9, 251/10, 252/4, 253/8, 253/7, 253/6, 255, 37, 36, 33/1, 33/2, 32, 31, 28, 306, 267/2, 312/1, 312/3;
- w obrębie ewidencyjnym Bielsk - działki o nr ewid.: 198, 87, 88, 200, 89/2, 201, 202/1, 202/2, 89/5, 89/6, 89/4, 532/1, 532/2; gm. Bielsk, pow. płocki, woj. mazowieckie.

## UZASADNIENIE

W dniu 31.10.2016 r. Gmina Bielsk złożyła wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w m. Zagoty, Cekanowo, Bielsk, gm. Bielsk, powiat płocki, woj. mazowieckie, w obrębie ewidencyjnym Zagoty - działki o nr ewid.: 112, 143/5, 52/3, 52/7, 52/5, 171/4, 138, 132/3, 132/4, 157/8, 157/5, 157/2, 157/1, 158, 155/4, 154/5, 154/1, 129/2, 129/1, 128/2, 128/7, 128/6, 128/5, 128/4, 97/1, 127/1, 127/2, 127/6, 127/3, 119/9, 119/10, 118/10, 117/3, 177, 118/12, 118/13, 119/1, 119/2, 118/8, 118/5, 117/6, 63, 74/1, 73/1, 94, 79, 106/1, 64/1, 11, 12, 13, 14, 15/1, 66/2, 67, 69/1, 70, 71/3, 72/4, 72/3, 43/3, 43/4, 43/5, 37, 16; w obrębie ewidencyjnym Cekanowo - działki o nr ewid.: 118, 110/3, 110/6, 111/3, 111/1, 104, 105, 106, 107, 116/3, 98, 93, 94/1, 94/2, 95, 96, 97, 198, 75, 73/2, 74/2, 74/1, 56, 251/1, 251/9, 251/10, 252/4, 253/8, 253/7, 253/6, 255, 37, 36, 33/1, 33/2, 32, 31, 28, 306, 267/2, 312/1, 312/3; w obrębie ewidencyjnym Bielsk - działki o nr ewid.: 198, 87, 88, 200, 89/2, 201, 202/1, 202/2, 89/5, 89/6, 89/4, 532/1, 532/2; załączając: projekt budowlany, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu.

W wyniku przeprowadzonej analizy wniosku pod względem formalno-prawnym, działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, organ wezwał wnioskodawcę w dniu 09.11.2016 r. do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Z zachowaniem wyznaczonego terminu, w dniu 15.11.2016 r. uzupełniono braki formalne, co skutkowało wszczęciem postępowania administracyjnego w sprawie.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono strony przedmiotowego postępowania. Zawiadomieniem z dnia 17.11.2016 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie, zgodnie z wymogami Kodeksu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z dokumentami złożonymi w sprawie, składania uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi i zastrzeżenia.

W ocenie tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały spełnione wymagania określone w art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z uwagi na to, że wniosek spełnia wymogi do wydania pozwolenia na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Inż. Agnieszka Kołodziejska

Kierownik Referatu Gospodarki Przemysłowej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 poz. 1235 z późn.zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn.zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - ~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;~~
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

- 1) GMINA BIELSK (+2 egz. proj. budowlanego),
- 2) Strony postępowania – wg spisu w aktach sprawy
- 3) AB-II a/a RM

Do wiadomości:

- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj. bud.)
- 5) Wójt Gminy Bielsk

poz. 2 na adresy według rozdzielnika w aktach sprawy

DECYZJA JEST OSTATECZNA  
POTWIERDZAM -

Płock, dnia 16.01.2017r.

z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kalinowski  
Kierownik Referatu Budownictwa  
w Wydziale Architektury i Budownictwa