

**UCHWAŁA Nr 138/XXIII/ 2020**  
**RADY GMINY BIELSK**  
**z dnia 30 listopada 2020 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021 obowiązujących na terenie Gminy Bielsk oraz zwolnień w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r. poz. 673),

**Rada Gminy Bielsk uchwała, co następuje:**

**§1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Bielsk na rok 2021 :**

**1. Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni ;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2020 r., poz. 802 z późn. zm), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2. Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,85 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,50 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,50 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**3. Od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## **§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- 1) budynki mieszkalne lub ich części ;
- 2) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystane na cele ochrony przeciwpożarowej ;
- 3) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystane na cele kultury;
- 4) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystane na cele związane z ochroną bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 5) budynki lub ich części oraz grunty służące pomocy społecznej.

**§ 3.** Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.