

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Płocku
Arkadiusz Majchrzak
Kancelaria Komornicza nr V w Płocku
ul. 1-go Maja 12 lok. 37, 09-402 Płock
tel. 243661515 e-mail: plock.majchrzak@komornik.pl
GKm 48/19

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW [NKW: PL1P/00072890/5]

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Płocku Arkadiusz Majchrzak Kancelaria Komornicza nr V w Płocku na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:
w dniu **09-02-2021r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Płocku mającego siedzibę przy al. Jana Kilińskiego 10B w sali nr 114, odbędzie się **DRUGA licytacja nieruchomości którą stanowi 1/2 niewydzielonej części prawa własności nieruchomości gruntowej**, przynależnego Marioli Bożenie Gutkowskiej we współwłasności w udziale 1/2 z Sławomirem Gutkowskim, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 32/1, położonej: 09-411 Bielsk, Żukowo 1, dla której **Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW[NKW: PL1P/00072890/5]**

Suma oszacowania wynosi **103 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **68 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 300,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. 28 2030 0045 1110 0000 0401 5110 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Opis nieruchomości:

Licytowana nieruchomość położona jest we wsi Żukowo, zlokalizowanej w gminie Bielsk, na terenie powiatu płockiego, w województwie mazowieckim. Żukowo to niewielka, typowo rolnicza wieś położona w średniej odległości około 3km od drogi krajowej nr 60, około 6km od terenów produkcyjno – składowych PKN ORLEN (dzielnica KOMBINAT), około 8,5 km od centrum miasta Płocka, około 12km od centrum Bielska oraz około 32km od centrum Sierpca. Na terenie Żukowa przeważa zabudowa mieszkalno-gospodarcza. W bezpośrednim sąsiedztwie wycenianej działki dominują nieruchomości rolne z rozproszoną zabudową zagrodową. Działka nr 32/1 – o nieforemnym kształcie i powierzchni 3,50ha, przylega do drogi publicznej utwardzonej nawierzchnią asfaltową. Teren działki niezabudowany, płaski, w całości stanowiący grunt orny użytkowany rolniczo, bardzo dobrej klasy bonitacyjnej (dominuje klasa III). Zgodnie z zapisami wieczysto – księgowymi w północnej części działki na jej terenie znajduje się podziemna infrastruktura techniczna – gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

