

RRiRG.B.6730.29.2021

OBWIESZCZENIE  
WÓJTA GMINY BIELSK  
z dnia 7 września 2021 roku

w sprawie zebrania materiałów dowodowych i wydanych postanowieniach dla prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 późn. zm.), w związku z art. 7, art. 9, art. 10 § 1, 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), zawiadamiam o wydanych postanowieniach uzgadniających projekt decyzji i zebraniu wszystkich materiałów dowodowych w sprawie postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy pod nazwą:

**budowa kompleksu terapeutyczno – rehabilitacyjnego** na działce o nr ewid. **130/13** w miejscowości **Goślice**, gmina Bielsk, pow. płocki.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony przez następujące organy uzgadniające:

1. Starosta Powiatu Płockiego w zakresie ochrony gruntów rolnych. W terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia organ nie zajął stanowiska. Wobec powyższego w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni, w odniesieniu do melioracji wodnych. W terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia organ nie zajął stanowiska. Wobec powyższego w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane,
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie - postanowieniem O/WA.Z-3.4351.444.2021. .DW z dnia 23 sierpnia 2021 r. postanawia:  
*„uzgodnić projekt decyzji (znak: RRiRG.B.6730.29.2021) o warunkach zabudowy działki nr ewid. 130/13 położonej przy drodze krajowej nr 60 w m. Goślice w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie kompleksu terapeutyczno – rehabilitacyjnego dla mieszkańców DPS Goślice. Obsługa komunikacyjna nieruchomości winna odbywać się istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 568. Inwestor lokalizując budynek przeznaczony na stały pobyt ludzi – w strefie drogi krajowej, świadomie akceptuje uciążliwości akustyczne i ekologiczne (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego) powodowane ruchem kołowym na drodze o znaczeniu międzynarodowym. Zgodnie z § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) budynek z pomieszczeniami przeznaczony na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych. W związku z powyższym sposób odpowiedniego zaprojektowania i wykonania budynku (m.in. zminimalizowanie poziomu hałasu, drgań i innych emisji) spoczywa na Inwestorze”,*
4. z Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich – postanowieniem U-2.467.637.2021.1.EP z dnia 25 sierpnia 2021 r.:  
*„postanawia się uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu terapeutyczno - rehabilitacyjnego dla mieszkańców DPS Goślice na działce nr ewid. 130/13 położonej w miejscowości Goślice, gmina Bielsk w zakresie wpływu na ruch drogowy oraz drogę wojewódzką nr 568. Jednocześnie wskazuje się na konieczność skorygowania przedłożonego projektu decyzji poprzez:*
  1. Zastąpienie zapisu znajdującego się w pkt. 2 lit. f tiret pierwszy w części dotyczącej obsługi w zakresie komunikacji w brzmieniu: „obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: dostęp do drogi wojewódzkiej Nr 568 poprzez istniejący zjazd na dz. nr ewid. 130/15” następującym zapisem: „dostęp do drogi publicznej – do drogi wojewódzkiej nr 568 poprzez działkę nr ewid. 130/15”.

2. *Wprowadzenie zapisu wskazującego, iż przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy uzyskać uzgodnienie zarządcy drogi wojewódzkiej w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji, tj. uzgodnienie w trybie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376)."*
5. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków – postanowieniem nr 204/2021, znak DP.5151.128.2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r. postanawia:  
*„uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu terapeutyczno - rehabilitacyjnego dla mieszkańców DPS Goślice przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 130/13 położonej w miejscowości Goślice, gmina Bielsk, bez warunków konserwatorskich”.*

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Bielsk, Pl. Wolności 3A, 09-230 Bielsk, w Referacie Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego (pokój nr 106, I piętro).

**Po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia,  
zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane.**

Z up. WÓJTA  
Sekretarz Gminy  
  
mgr Krystyna Chyba