

Poniżej przedstawiamy pytania do zapytania ofertowego na „Budowę uzdatniania wody w miejscowości Smolino”.

#### **Pytanie nr 1**

Prosimy o zmianę terminu wykonania zamówienia z :

- „a) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z przygotowanym wnioskiem o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: w terminie 3-ch miesięcy liczone od podpisania umowy,
- b) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę – w terminie do dnia 15.01.2023 roku
- c) pełnienie nadzór autorski: do odbioru końcowego inwestycji od wykonawcy robót”

na:

- „a) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu **Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia** wraz z przygotowanym wnioskiem o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: w terminie 3-ch miesięcy liczone od podpisania umowy,
- b) **Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę – w terminie do dnia 15.01.2023 roku**
- c) **pełnienie nadzór autorski: do odbioru końcowego inwestycji od wykonawcy robót tj. do dnia.....”**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla tego typu inwestycji jest procesem złożonym, podzielonym na etapy, który również musi uwzględniać sukcesywnie uzyskiwane warunki, opinie i decyzje ( w tym decyzję środowiskową, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwolenie wodnoprawne). Nie ma możliwości opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej po 3 miesiącach od podpisania umowy oraz przed uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji i uzgodnień. Zatem prosimy Państwa o zmianę terminów na ww.

#### **Pytanie nr 2**

Czy w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie zewnętrznych (poza terenem SUW lub studni) sieci i przyłączy n.p. wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, sterowniczych, gazowych itp.?

#### **Pytanie nr 3**

Czy tereny inwestycji zlokalizowane są:

- a) w obszarze zalewowym, dla którego należy w Wodach Polskich uzyskać decyzję zwalniającą,
- b) na obszarze NATURA 2000 lub innym obszarze chronionym,
- c) na obszarze objętym strefą konserwatorską lub stanowiskami archeologicznymi,
- d) w odległości bliżej niż 50m od wału przeciwpowodziowego,
- e) na tzw. obszarze zamkniętym np. PKP,

f) innym obszarze o szczególnych wymaganiach?

**Pytanie nr 4**

Czy studnia głębinowa zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod stację uzdatniania wody?

**Pytanie nr 5**

Zgodnie z projektem umowy zakres zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego.

Prosimy o podanie maksymalnego terminu zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego, ponieważ obecnie nie ma możliwości sporządzenia rzetelnej wyceny nadzoru, który pełniony będzie np. za 10 lat.

**Pytanie nr 6**

W związku ze znacznym zakresem zadania, oraz długim okresem realizacji, prosimy o wprowadzenie w umowie płatności częściowych za opracowanie dokumentacji. Proponujemy następujące etapy:

- a) Po opracowaniu Karty Informacyjnej przedsięwzięcia oraz wniosku o wydanie decyzji środowiskowej – 20% wartości umowy,
- b) Po opracowaniu projektu budowlanego i złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – 40 % wartości umowy,
- c) Po opracowaniu wszystkich pozostałych dokumentacji oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę – 40% wartości umowy.

**Pytanie nr 7**

W §6 ust. 2 lit. b projektu umowy podana jest wysokość kar umownych jaką Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy. Przyjęta wysokość kary t.j. 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia jest wartością bardzo wysoką, co może być krzywdzące dla Wykonawcy ( np. za opóźnienie 30-to dniowe Wykonawca będzie musiał zapłacić karę w wysokości 30 % wartości całej umowy, a pozostała kwota nawet nie pokryje poniesionych kosztów!!!).

**Prosimy o zmianę wysokości tej kary na wysokość powszechnie stosowaną przy pracach projektowych t.j. 0.1% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.**

**Pytanie nr 8**

Prosimy o zmianę w sposobie naliczania kar umownych, polegającą na zamianie we wzorze umowy w §6 ust.2 lit. a) i b) zwrotu „opóźnienie” na zwrot „zwłoka”, ponieważ kary umowne powinny być płacone za sytuację wynikającą z winy Wykonawcy czyli zwłokę, a nie opóźnienia za które Wykonawca nie ponosi winy.

**Pytanie nr 9**

W §11 ust. 1 Projektu umowy podane są okoliczności, dla których możliwe jest przedłużenie terminu realizacji umowy. Prosimy o dodanie kolejnych liter o treści:

- d) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- e) w przypadku zmiany przepisów prawa, mających wpływa na wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych decyzji, warunków, uzgodnień itp. administracyjnych,
- f) z uwagi na przedłużające się terminy wydawania warunków, decyzji administracyjnych i innych dokumentów,
- g) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym stanu klęski epidemiologicznej.

**Pytanie nr 10**

Prosimy o wykreślenie z warunków udziału w postępowaniu złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3000,00zł, ponieważ zabezpieczenie takie wnosi wybrany oferent dopiero na etapie podpisywania umowy.

**Pytanie nr 11**

Z powodu wagi zadanych pytań, prosimy o zmianę terminu składania ofert na okres 5 dni od przekazania przez Państwa odpowiedzi na powyższe pytania.