

OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY BIELSK
z dnia 18 stycznia 2022 roku

w sprawie zebrania materiałów dowodowych i wydanych postanowieniach dla prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), zawiadamiam o wydanych postanowieniach uzgadniających projekt decyzji i zebraniu wszystkich materiałów dowodowych w sprawie postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: **budowa kompleksu terapeutyczno – rehabilitacyjnego dla mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Goślicach** na działce o nr ewid. **130/13** w miejscowości **Goślice**, gmina Bielsk, pow. plocki, województwo mazowieckie.

Zachowują moc uzgodnienia uzyskane dla przedmiotowej działki w procedurze decyzji o warunkach zabudowy:

- ze Starostą Płockim w zakresie ochrony gruntów rolnych. W terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia organ nie zajął stanowiska. Wobec powyższego w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane,
- z PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku. W terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia organ nie zajął stanowiska. Wobec powyższego w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane,
- z GDDKiA Oddział w Warszawie - postanowieniem O/WA.Z-3.4351.444.2021.DW z dnia 23 sierpnia 2021 r. postanawia:

„uzgodnić projekt decyzji (znak: RRiRG.B.6730.29.2021) o warunkach zabudowy działki nr ewid. 130/13 położonej przy drodze krajowej nr 60 w m. Goślice w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie kompleksu terapeutyczno – rehabilitacyjnego dla mieszkańców DPS Goślice. Obsługa komunikacyjna nieruchomości winna odbywać się istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 568. Inwestor lokalizując budynek przeznaczony na stały pobyt ludzi – w strefie drogi krajowej, świadomie akceptuje uciążliwości akustyczne i ekologiczne (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego) powodowane ruchem kołowym na drodze o znaczeniu międzynarodowym. Zgodnie z § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) budynek z pomieszczeniami przeznaczony na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych. W związku z powyższym sposób odpowiedniego zaprojektowania i wykonania budynku (m.in. zminimalizowanie poziomu hałasu, drgań i innych emisji) spoczywa na Inwestorze”,

- z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich – postanowieniem U-2.467.637.2021.1.EP z dnia 25 sierpnia 2021 r.:

„postanawia się uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu terapeutyczno - rehabilitacyjnego dla mieszkańców DPS Goślice na działce nr ewid. 130/13 położonej w miejscowości Goślice, gmina Bielsk w zakresie wpływu na ruch drogowy oraz drogę wojewódzką nr 568. Jednocześnie wskazuje się na konieczność skorygowania przedłożonego projektu decyzji poprzez:

1. Zastąpienie zapisu znajdującego się w pkt. 2 lit. j tiret pierwszy w części dotyczącej obsługi w zakresie komunikacji w brzmieniu: „obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: dostęp do drogi wojewódzkiej Nr 568 poprzez istniejący zjazd na dz. nr ewid. 130/15” następującym zapisem: „dostęp do drogi publicznej – do drogi wojewódzkiej nr 568 poprzez działkę nr ewid. 130/15”.

2. Wprowadzenie zapisu wskazującego, iż przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy uzyskać uzgodnienie zarządcy drogi wojewódzkiej w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji, tj. uzgodnienie w trybie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376)”,

- z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Płocku – postanowieniem nr 204/2021, znak DP.5151.128.2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r. postanawia:

„uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu terapeutyczno - rehabilitacyjnego dla mieszkańców DPS Goślice przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 130/13 położonej w miejscowości Goślice, gmina Bielsk, bez warunków konserwatorskich”.

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Bielsk, Pl. Wolności 3A, 09-230 Bielsk, w Referacie Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego (pokój nr 106, I piętro).

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
mgr Władysław Ryba