

Zarządzenie Nr 52 / 2011
Wójta Gminy Bielsk
z dnia 14 listopada 2011 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręb Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zągoty gm. Bielsk

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), wykonując uchwałę Nr 17/V/2011 Rady Gminy w Bielsku z dnia 3 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręb: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy, Zągoty gm. Bielsk,

zarządzam, co następuje:

§1.

1. Rozpatruję uwagi wniesione w związku z zawiadomieniem w trybie art. 39 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręb Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zągoty gm. Bielsk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego.

§3.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sporządził:

Sprawdził:

UZASADNIENIE

Rada Gminy w Bielsku uchwałą Nr 17/V/2011 z dnia 3 lutego 2011 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręb: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy, Zagoty gm. Bielsk.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje swym zasięgiem obręb: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zagoty gm. Bielsk, jej przedmiotem jest zmiana:

- 1) wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 2) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Bielsk dnia 9 września 2011 r. zawiadomił poprzez ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręb: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zagoty gm. Bielsk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Bielsk poinformował o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz określił formę, miejsce i termin składania uwag. Projekt zmiany planu miejscowego wyłożony był do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Bielsk, 09-230 Bielsk, Plac Wolności 3a, w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰.

Uwagi mogły być składane w formie pisemnej, ustnie do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na adres e-mail: ugbielsk@poczta.onet.pl, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga lub wnioski dotyczą, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 października 2011 r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 14 października 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bielsk.

W wyznaczonym terminie do w siedzibie Urzędu Gminy w Bielsku złożono 1 uwagę.

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt rozpatrzył uwagi do planu, za główne kryteria przyjmując:

- 1) ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego;
- 2) brak konfliktów przestrzennych;
- 3) ochronę środowiska.

W związku z powyższym Wójt rozpatrzył uwagi w sposób określony w zarządzeniu.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręb Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i
Zągoty gm. Bielsk

Wyłożenie w okresie od 16.09.2011 r. do dnia 14.10.2011 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	21.09.2011 r.	Kaszyński Andrzej 09-230 Bielsk ul. Płocka 28	1. Zmiana minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 20%. 2. Zmiana maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki na 40%. 3. Zmiana kątów spadku dachów na 15°-40°. 4. Dopuszczenie realizacji dachów płaskich i wielospadowych. 5. Zmiana maksymalnej wysokości budynków - 12,0 lub więcej. 6. Zmiana minimalnej wielkości nowych działek – 600 m ² .	dz. nr ewid. 590 obr. Bielsk	1. Tereny zabudowy usługowej – A 9U. 2. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. 3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki – 25%. 4. Forma dachów – dachy dwuspadowe i czterospadowe. 5. Spadki dachów - 25°-40°. 6. Maksymalna wysokość budynków usługowych – 11,0 m. 7. Minimalna wielkość nowych działek – 1200 m ² .	Tak, częściowo	Tak, częściowo	Uwzględnia się w zakresie powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy, kątów spadków i formy dachów oraz wysokości zabudowy. Częściowo uwzględnia się w zakresie minimalnej wielkości nowych działek – wprowadza się minimalną wielkość – 800 m ² , odpowiadającą wielkości działek określonych dla terenów sąsiednich.
2.	14.10.2011 r.	Więczkowski Roman 09 – 230 Bielsk ul. Wiatraczna 1	Wniosek o zmianę zapisu §36 ust.4 pkt 3 planu – ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki a nie terenu. Wniosek o zmianę powierzchni biologicznie czynnej na 70%.	tereny, oznaczone symbolem USR	§36 ust.4 pkt 3 planu zachowanie 70% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.	Tak	-	Uwzględnia się. Wprowadza się ustalenie zachowania 70% powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki.