



BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

09-400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/93

kom. 504766500

e-mail: apjaworska@wp.pl

NIP 774-113-13-19

PROGNOZA

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI GOŚLICE, TCHÓRZ, ŻUKOWO

Płock, listopad 2020 r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	4
1.1. Podstawa prawna opracowania	4
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania	4
1.3. Materiały źródłowe	5
1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	5
2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM	5
3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU	5
3.1. Przedmiot i zakres Planu	5
3.2. Ustalenia Planu	6
3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	6
3.2.2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	6
3.2.3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	7
3.2.4. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy	8
3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna	9
3.4. Powiązania planu z innymi dokumentami	9
4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM	10
4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu	11
4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu	12
5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	13
5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem	13
5.2. Cechy środowiska przyrodniczego	13
5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu	13
5.2.2. Rzeźba terenu	13
5.2.3. Budowa geologiczna	14
5.2.4. Gleby	14
5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne	14
5.2.6. Klimat	16
5.2.7. Szata roślinna	16
5.2.8. Fauna	16
5.2.9. Złoża surowców mineralnych	16
5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza	16
5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz	17
5.3.1. Walory środowiska kulturowego	17
5.3.2. Walory krajobrazowe	17
5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	17
5.5. Promieniowanie elektromagnetyczne	17
5.6. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko	18
5.7. Istniejące problemy ochrony środowiska	18
6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU	19
7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	19
7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na środowisko i zabytki	19
7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na obszary w sieci Natura 2000	25
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	26
9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	26
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ..	26

11. PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU	27
12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU	28
13. WNIOSKI I ZALECENIA	28
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	29
Załącznik Nr 1. Oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy	30

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Goślice, Tchórz, Żukowo, **zwanego dalej „Planem”** stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.293 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1396 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1161 z późn. zm.)
- Uchwała Nr 110/XVII/2020 Rady Gminy Bielsk z dnia 13 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Goślice, Tchórz, Żukowo.
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Goślice, Tchórz, Żukowo.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena zasad zagospodarowania zawartych w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Goślice, Tchórz, Żukowo pod kątem ich wpływu na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń analizowanego planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody oraz na jakość życia ludzi.

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- *Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo WOOS-III.411.155.2020.MM z dnia 03.08.2020 r.),*

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.283 z późn. zm.). Prognoza :

- **zawiera:** informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2;
- **określa, analizuje i ocenia:** istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- **przedstawia:** rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. Materiały źródłowe.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk.
2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Bielsk.
3. Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2017 r.; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2018 r.
4. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport za rok 2017; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2018 r.
5. Monitoring jakości wód podziemnych; raport za 2017 r.; <https://mjwp.gios.gov.pl/raporty-art/2017.html>
6. Ocena stanu JCWP rzecznych na obszarze województwa mazowieckiego w 2018 r.; <http://www.gios.gov.pl/pl/linki-prtr/2-uncategorised/553-test123>
7. Wieloczynnikowa degradacja środowiska. Komentarz do mapy w skali 1:750000; PIOŚ Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1996 r.
8. Geografia regionalna Polski, Kondracki J.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011 r.
9. Geografia fizyczna Polski, Richling A., Ostaszewska K.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
10. Atlas klimatu Polski, Lorenc H.; IMiGW, Warszawa 2005 r.
11. Klimat Polski, Woś A.; PWN, Warszawa 1999 r.
12. Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, arkusz Płock.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Bielsk.

Jest ona elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Goślice, Tchórz, Żukowo, w którym uzyskuje się wymagane ustawą opinie i zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Prognoza głównie ocenia w jakim zakresie wymogi ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie ustaleń Planu.

Opracowanie prognozy jest elementem warsztatu planistycznego i zostało wykonane metodami dostępnymi dla tego warsztatu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów archiwalnych oraz dostępnych opracowań, a także na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie. Nie wykonywano żadnych dodatkowych badań. Ze względu na ogólność zapisów ustaleń planu (brak parametrów środowiskowych przewidywanych inwestycji), nie jest możliwe dokładne wymiarowanie przewidywanych wpływów – określono je w sposób opisowy.

Prace nad prognozą obejmowały diagnozę i analizę środowiska, przewidywanie potencjalnych wpływów projektowanych zasad zagospodarowania, określenie wpływów w sposób opisowy i sformułowanie wniosków odnośnie działań pozwalających na minimalizowanie zagrożeń.

2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Obszar objęty Planem obejmuje tereny położone w miejscowości Goślice, Tchórz i Żukowo o łącznej powierzchni około 150 ha, usytuowane w południowej części gminy Bielsk.

Analizowany teren stanowi w większości rolniczą przestrzeń produkcyjną z gruntami grunty ornymi o średnich walorach agroekologicznych RIIIa, RIIIb, RIVa i RIVb, występują też użytki zielone PsIII. Zabudowa skupiona jest wzdłuż układów komunikacyjnych i zajmuje ok. 12% powierzchni objętej planem. Tereny posiadają dostęp do infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej oraz linii elektroenergetycznej i teletechnicznej.

Struktura użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego obszaru przedstawia się następująco:

- tereny zabudowane,
- użytki rolne o średnio dobrych i średnich walorach RIII, RIV, PsIII,
- zadrzewienia przydrożne, śródpolne i nadwodne,
- infrastruktura techniczna i komunikacyjna.

Grunty rolne na terenie objętym Planem podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1161 z późn. zm.).

3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU

3.1. Przedmiot i zakres Planu.

Przedmiotem ustaleń Planu jest określenie dla obszaru obejmującego wybrane tereny w miejscowości Goślice, Tchórz i Żukowo przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, w zakresie rozwoju funkcji zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i

produkcyjno-usługowej oraz utrzymania terenów rolniczych. Celem jest umożliwienie realizacji budynków mieszkalnych ze względu na położenie obszarów w odległości mniejszej niż 10 krotność wysokości wieży elektrowni wiatrowych.

3.2. Ustalenia Planu.

Plan zawiera ustalenia dotyczące: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy; sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Plan ustala między innymi:

- 1) *kształtowanie gabarytów zabudowy poprzez ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji,*
- 2) *nakazuje się stosowanie w budownictwie dla budynków mieszkalnych, form architektonicznych o stonowanej kolorystyce oraz tradycyjnych materiałów budowlanych w nawiązaniu do lokalnej tradycji.*

3.2.2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono między innymi:

1. *zapobieganie powstawaniu zanieczyszczeń;*
2. *zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu;*
3. *utrzymanie i ochrona istniejących zasobów środowiska przyrodniczego poprzez zachowanie odpowiedniego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;*
4. *realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz granic użytkowania na terenach oznaczonych symbolem PU;*
5. *wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem;*
6. *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami;*
7. *ustanawia się zakaz eksploatacji wód podziemnych w ilościach mogących spowodować zagrożenie dla ich jakości, jak też zakaz wprowadzania do wód i ziemi nie oczyszczonych ścieków i wód opadowych;*
8. *dla całego terenu objętego Planem wprowadza się zakaz trwałego deponowania w gruncie odpadów, natomiast dla wszystkich terenów składowych ustala się zabezpieczenie przed możliwością migracji wymywanych zanieczyszczeń do wód i ziemi;*
9. *zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi*
10. *na terenach PU dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub wg ustaleń dla poszczególnych terenów; dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych stanowiących realizację celu publicznego mogących znacząco oddziaływać na środowisko;*
11. *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt.*

Ponadto Plan ustala warunki zagospodarowania wynikające z lokalnych potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) *nakaz zagospodarowania terenu zielenią towarzyszącą wg wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej określonej dla każdej działki budowlanej;*
- 2) *utrzymanie i ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień nadwodnych, przydrożnych i śródpolnych, oczek wodnych, cieków, rowów melioracyjnych i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, maksymalne utrzymanie istniejących zadrzewień poprzez ich wykorzystanie w zagospodarowaniu terenu;*
- 3) *kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia;*
- 4) *zagospodarowanie pasa terenu o szerokości ok. 2m na terenach PU wzdłuż granicy działki zielenią izolacyjną - wysoką i niską;*
- 5) *zachowanie cieków, rowów i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności nadwodnej, sytuowanie zabudowy kubaturowej i ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz zasypywania oraz*

- prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych;*
- 6) *czynna ochrona ekosystemów łąkowych;*
 - 7) *zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii np. w postaci ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła nie oddziałujące znacząco na środowisko;*
 - 8) *wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
 - 9) *eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.*

3.2.3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Obszar objęty Planem posiada dostęp do następujących systemów uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej oraz linii elektroenergetycznej i teletechnicznej. Na przedmiotowym obszarze funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną.

Ustalenia Planu określają między innymi następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. *Koordinacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.*
2. *Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący przy drogach wodociąg wiejski, poprzez budowę sieci rozbiorczej,*
 - 1) *dopuszcza się realizację lokalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę na terenach oznaczonych U, PU z zachowaniem przepisów odrębnych,*
3. *Uporządkowana gospodarka ściekowa w systemie lokalnej i indywidualnej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię ścieków w systemie aglomeracji Bielsk,*
 - 1) *dopuszcza się utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie na oczyszczalnię ścieków;*
 - 2) *dopuszcza się realizację lokalnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni powyżej 1000 m²;*
 - 3) *dla terenów oznaczonych symbolem PU, U dopuszcza się realizację lokalnych urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków, szczególnie w przypadku ścieków technologicznych.*
4. *Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów drogowych na terenach zabudowanych poprzez lokalne systemy otwartych lub zamkniętych kanalizacji deszczowych wyposażonych na wylotach w urządzenia oczyszczające.*
5. *Rozwiązanie gospodarki odpadami wg następujących zasad:*
 - 1) *gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych;*
 - 2) *gospodarka odpadami wg zasad ochrony środowiska m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, zapewnić odzysk odpadów;*
 - 3) *odpady przemysłowe powinny być w pierwszej kolejności poddane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania;*
 - 4) *prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi i przemysłowymi stosownie do przepisów odrębnych.*
6. *Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii.*
7. *Zaopatrzenie w gaz przewodowy w oparciu o stację redukcyjno-pomiarową I^o w miejscowości Umienino w systemie gazociągów średniego ciśnienia na warunkach określonych w przepisach odrębnych:*
 - 1) *sytuowanie gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - 2) *szafki gazowe winny być lokalizowane w linii rozgraniczającej drogi;*
 - 3) *do czasu zrealizowania systemu gazu przewodowego dopuszcza się stosowanie stałych zbiorników na gaz płynny.*
8. *W obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne - w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi obowiązuje przestrzeganie przepisów z zakresu Prawa Wodnego:*
 - 1) *dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i likwidację istniejącego drenowania;*
 - 2) *dopuszcza się częściową likwidację sieci drenarskiej z zachowaniem lub przełożeniem tej części systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących;*
 - 3) *zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.*

3.2.4. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN;*
- 2) *tereny zabudowy zagrodowej - RM;*
- 3) *tereny zabudowy usługowej - U;*

- 4) tereny zabudowy produkcyjno - usługowej - **PU**;
- 5) tereny rolnicze - **R**;
- 6) tereny dróg publicznych w klasach
 - a) drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego – **KDGP**,
 - b) drogi lokalnej - **KDL**;
 - c) dróg dojazdowych - **KDD**.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku Planu symbolem **MN** ustalono między innymi:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;
2. Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa.
3. Zasady zagospodarowania terenu min.:
 - a) intensywność zabudowy w granicach 0,1 - 0,6;
 - b) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla podstawowej funkcji zabudowy mieszkaniowej – 900 m²,
 - b) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 500 m²..

Dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego na rysunku Planu symbolem **RM** ustalono między innymi:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych wraz z obiektami towarzyszącymi;
2. Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa usługowa w zakresie obsługi rolnictwa, zabudowa usługowa w zakresie agroturystyki, urządzenia i obiekty związane z funkcją podstawową.
3. Zasady zagospodarowania terenu min.:
 - a) intensywność zabudowy w granicach 0,1 - 0,5;
 - b) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; obowiązuje § 7 ust.1 pkt 12);
 - c) funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;
 - d) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1200 m²,

Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku Planu symbolem **U** ustalono między innymi:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi zdrowotne /inne niż szpitale/, pielęgnacyjno-opiekuńcze i opiekuńczo-lecznicze; usługi z zakresu oświaty ograniczone do działki nr ewid. 18/4 w obrębie Tchórz, zabudowa rzemieślnicza, obiekty składów i magazynów, zabudowa gospodarcza i obiekty towarzyszące związane z funkcją podstawową, zabudowa mieszkaniowa dla właścicieli i zarządzających.
3. Zasady zagospodarowania terenu min.:
 - a) intensywność zabudowy w granicach 0,2 - 0,7;
 - b) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1200 m²,

Dla terenu zabudowy produkcyjno - usługowa oznaczonego na rysunku Planu symbolem **PU** ustalono między innymi:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjno - usługowa wraz z obiektami towarzyszącymi;
2. Przeznaczenie uzupełniające – obiekty składowe i magazynowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właścicieli i zarządzających, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
3. Zasady zagospodarowania terenu min.:
 - a) intensywność zabudowy w granicach 0,2 - 0,9;
 - b) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

- c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1500 m²,

Dla terenu rolniczego oznaczonego na rysunku Planu symbolem **R** ustalono między innymi:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze, otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
2. Przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia związane z zabudową zagrodową, budowle rolnicze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej nie powodujące zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze, zalesienia
3. Zasady zagospodarowania terenu min.:
 - a) intensywność zabudowy w granicach 0,1 - 0,3;
 - b) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) dopuszcza się rozwój małej retencji poprzez odbudowę, modernizację funkcjonujących przedsięwzięć oraz realizację nowych, a także sytuowanie urządzeń i obiektów małej energetyki (do 100 kW) opartych na odnawialnych źródłach energii związanych z gospodarstwem rolnym;

3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna.

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną na obszarze objętym ustaleniami Planu będzie tworzyć:

- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa usługowa i produkcyjno - usługowa,
- układ komunikacyjny i infrastruktura techniczna,
- tereny rolnicze.

3.4. Powiązania Planu z innymi dokumentami.

Projekt Planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk, w którym obszar objęty Planem określony jest jako:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNR),
- tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU),
- tereny zabudowy usługowej (U)
- tereny rolnicze z rozproszoną zabudową (R).

Ustalenia analizowanego Planu w zakresie rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, produkcyjno - usługowej i utrzymania terenów rolniczych wpisują się w kierunki zagospodarowania przestrzennego i zasady zagospodarowania określone w Studium.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM

Cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach nadrzędnych odnoszące się do planowania przestrzennego są następujące:

- podstawą jest zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,
- zapewnienie rozwiązań niezbędnych do ograniczenia powstawania zanieczyszczeń, przywracanie środowiska do właściwego stanu,
- ustalenie warunków realizacji przedsięwzięć umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska,
- przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych,
- utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w szczególności przez: rozwiązanie problemów gospodarki wodnej, ściekowej, odpadami, kształtowanie terenów zieleni, zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi, ochrony wód, gleby, ochrony przed hałasem.

Przełożenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym na obszar objęty prognozą znajduje odzwierciedlenie w polityce przestrzennej województwa mazowieckiego, która jest określona i realizowana w ramach **Strategii Rozwoju**

Województwa Mazowieckiego 2030. Podstawowym narzędziem jej prowadzenia na poziomie regionu jest **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego** wyznaczający kierunki zagospodarowania przestrzennego. Określona w nim polityka przestrzenna, dąży do zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju, zachowania spójności społeczno - gospodarczej i terytorialnej, wzrostu konkurencyjności gospodarki regionu oraz tworzenia nowych miejsc pracy, zakłada zintegrowane planowanie rozwoju województwa mazowieckiego łączy aspekty społeczne, gospodarcze i środowiskowe.

W Planie wyznaczono obszary funkcjonalne zawierające się w obszarach strategicznej interwencji wskazanych w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030.

Teren gminy Bielsk położony jest w obszarze funkcjonalnym: „*wiejskie obszary funkcjonalne uczestniczące w procesach rozwojowych*”, który obejmuje tereny ściśle powiązane z najważniejszymi ośrodkami miejskimi, położone w strefie oddziaływania potencjału rozwojowego miast, charakteryzujące się dobrymi połączeniami komunikacyjnymi z miastami i co za tym idzie ułatwionym dostępem do rynku pracy, usług publicznych i usług wyższego rzędu. Na tych terenach zauważalne jest zjawisko suburbanizacji oraz zatracania ich wiejskiego charakteru związanego z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych.

Zasady zagospodarowania przestrzennego w w/w obszarze funkcjonalnym obejmują:

- *ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;*
- *przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska;*
- *ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego;*
- *ochronę gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne;*
- *wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.*

W zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczących ochrony środowiska i zasobów przyrody Plan wyróżnia obszary ochrony prawnej i strefy ochronne uzdrowisk oraz obszary ochrony środowiska, w których określa działania w zakresie: ochrony bioróżnorodności i krajobrazu, ochrony lasów, gleb i wód także poprawy jakości powietrza i klimatu akustycznego.

Plan ponadto określa postulaty i rekomendacje do podmiotów realizujących politykę przestrzenną na obszarze województwa. Mogą one stanowić (...) elementy fakultatywne do uwzględnienia w dokumentach planistycznych gmin. W zakresie ochrony środowiska i zasobów przyrody, w tym udokumentowanych złóż kopalin, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego postuluje się między innymi następujące działania:

- *zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w MPZP;*
- *ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zwłaszcza w odniesieniu do gruntów wysokiej jakości i przydatności dla rolnictwa (klas bonitacyjnych I-III)*
- *dążenie do zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjającej retencji wód opadowych, głównie w miastach;*
- *realizację działań inwestycyjnych i utrzymaniowych melioracji wodnych, w tym ochronę układów odwodnienia rowami melioracyjnymi (...),*
- *poprawę jakości wód poprzez rozwój i modernizację infrastruktury ochrony środowiska (w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej) oraz racjonalną gospodarkę przestrzenną w sąsiedztwie zbiorników wodnych.*

Powyższe ustalenia znajdują odzwierciedlenie w ustaleniach Planu poprzez zapisy odnośnie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów.

4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu

Teren objęty Planem położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. DZ.U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.).

Zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, przyjęta jako jeden z celów ochrony środowiska w dokumentach nadrzędnych, została uwzględniona w zapisach Planu poprzez zapisy związane z zasadami ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu między innymi:

1. *zapobieganie powstawaniu zanieczyszczeń;*
2. *zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu;*

3. utrzymanie i ochrona istniejących zasobów środowiska przyrodniczego poprzez zachowanie odpowiedniego wskaźnika powierzchni biologicznie;
4. realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz granic użytkowania na terenach oznaczonych symbolem PU;
5. wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
6. uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami;
7. dla całego terenu objętego Planem wprowadza się zakaz trwałego deponowania w gruncie odpadów, natomiast dla wszystkich terenów składowych ustala się zabezpieczenie przed możliwością migracji wymywanych zanieczyszczeń do wód i ziemi;

Ponadto Plan ustala również warunki zagospodarowania wynikające z lokalnych potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi, jak:

- 1) utrzymanie i ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień nadwodnych, przydrożnych i śródpolnych, oczek wodnych, cieków, rowów melioracyjnych i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, maksymalne utrzymanie istniejących zadrzewień poprzez ich wykorzystanie w zagospodarowaniu terenu;
- 2) kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia;
- 3) zagospodarowanie pasa terenu o szerokości ok. 2 m na terenach PU wzdłuż granicy działki zielenią izolacyjną - wysoką i niską;
- 4) zachowanie cieków, rowów i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności nadwodnej, sytuowanie zabudowy kubaturowej i ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz zasypywania oraz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych;
- 5) czynna ochrona ekosystemów łąkowych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii lub odnawialne źródła energii np. w postaci ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła;
- 7) wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 8) eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

Ustalenie powyższe mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania i standardów środowiska. Ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień nadwodnych, przydrożnych i śródpolnych, oczek wodnych, cieków, rowów melioracyjnych i związanych z nimi terenów podmokłych oraz obowiązek wprowadzenia do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej kształtowanej w postaci drzew i krzewów zgodnych z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym oraz zabezpieczy utrzymanie powiązań przyrodniczo - ekologicznych.

4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu

Cele środowiskowe ustalono w Planie Gospodarowania Wodami (PGW) na obszarze dorzecza rzeki Wisły dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Określono je głównie w oparciu o wartości graniczne poszczególnych wskaźników fizyko - chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód oraz o wskaźniki chemiczne świadczące o stanie chemicznym wód, odpowiadające warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu. Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych określono biorąc pod uwagę ich aktualny stan w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla naturalnych części wód, do jakich zalicza się analizowana JCWP, celem jest utrzymanie dobrego stanu.

✓ Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie – Brzeźnica, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Stan ogólny JCWP w PGW na obszarze dorzecza Wisły został oceniony jako zły.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWP zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Europejski kod JCWP	Stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Brzeźnica	PLRW20001727529	zły	zagrożona

Określone w Planie zagospodarowanie ograniczające się w znaczącym stopniu do utrzymania terenów rolnych oraz rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjno – usługowej i zabudowy zagrodowej generuje powstawanie głównie ścieków komunalnych. W niewielkim zakresie mogą powstać różniące się składem chemicznym ścieki przemysłowe oraz odpady niebezpieczne. Z uwagi na przyjęte standardy zagospodarowania, zasady ochrony środowiska i jego zasobów (uporządkowana gospodarka ściekowa, wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem, unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami, zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych) nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP Brzeźnica. Poprawa jakości wód powierzchniowych będzie realizowana poprzez działania:

- zapobieganie powstawaniu zanieczyszczeń;
- wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem;
- uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami;
- (...), zakaz wprowadzania do wód i ziemi nie oczyszczonych ścieków i wód opadowych;
- dla całego terenu objętego Planem wprowadza się zakaz trwałego deponowania w gruncie odpadów, natomiast dla wszystkich terenów składowych ustala się zabezpieczenie przed możliwością migracji wymywanych zanieczyszczeń do wód i ziemi;
- warunkiem koniecznym do budowy, rozbudowy i przebudowy instalacji jest stosowanie najlepszych dostępnych technik;

✓ **Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód podziemnych**

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 48. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd w PGW został oceniony jako dobry.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWPd zostało określone jako niezagrożone.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
48	PLGW200047	dobry	dobry	niezagrożona

Określony w Planie zagospodarowanie ograniczające się w znaczącym stopniu do utrzymania terenów rolnych oraz rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjno – usługowej i zabudowy zagrodowej generuje powstawanie głównie ścieków komunalnych. W niewielkim zakresie mogą powstać różniące się składem chemicznym ścieki przemysłowe oraz odpady niebezpieczne. Z uwagi na przyjęte standardy zagospodarowania, zasady ochrony środowiska i jego zasobów (uporządkowana gospodarka ściekowa, wyposażanie obiektów tego wymagających w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem, unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami, zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych) nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd nr 48. Poprawa jakości wód podziemnych będzie realizowana poprzez działania:

- zapobieganie powstawaniu zanieczyszczeń;
- wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem;
- uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami;
- ustanawia się zakaz eksploatacji wód podziemnych w ilościach mogących spowodować zagrożenie dla ich jakości, jak też zakaz wprowadzania do wód i ziemi nie oczyszczonych ścieków i wód opadowych;
- dla całego terenu objętego Planem wprowadza się zakaz trwałego deponowania w gruncie odpadów, natomiast dla wszystkich terenów składowych ustala się zabezpieczenie przed możliwością migracji

- wymywanych zanieczyszczeń do wód i ziemi;
- warunkiem koniecznym do budowy, rozbudowy i przebudowy instalacji jest stosowanie najlepszych dostępnych technik;

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem.

Teren objęty Planem położony jest w południowej części gminy Bielsk. Obejmuje obszary o łącznej powierzchni około 150 ha usytuowane w miejscowości Goślice, Tchórz i Żukowo. Są to tereny głównie rolnicze, w małym stopniu zbudowane. Występujące użytki rolne są dobrych i średnich klas bionitacyjnych RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb i PsIII.

Opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego sporządzono w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Bielsk.

5.2. Cechy środowiska przyrodniczego.

5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu

Wg regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiętnym opracowanej przez J. Kondrackiego analizowany obszar położony jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Płońska zaliczanego do makroregionu Nizina Północnomazowiecka.

5.2.2. Rzeźba terenu

Analizowany obszar pod względem morfogenetycznym to obszar wysoczyzny staroglacjalnej, utworzonej w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. Jest to równina morenowa urozmaicona łańcuchem wzgórz morenowych i kemowych ciągnących się równolegle do doliny Wisły. Powierzchnia równiny miejscami jest lekko falista, z występującymi zamkniętymi zagłębieniami dawnych wytopisk lub spłyconymi rynnami lodowcowymi oraz zespołami pagórków stanowiących pozostałości dennych moren czołowych.

Teren objęty Planem to teren o urozmaiconej rzeźbie, różnice poziomów oraz rzędne kształtują się w granicach: w miejscowości Goślice około 3,0 m (121,0–124,0 m n.p.m.), w miejscowości Tchórz około 3,5 m (117,5–121,0 m n.p.m.), w miejscowości Żukowo około 1,0 m (116,9–118,0 m n.p.m.).

5.2.3. Budowa geologiczna

Gmina Bielsk położona jest w obrębie Niecki Mazowieckiej, gdzie na powierzchni terenu występują osady czwartorzędowe. Są to głównie gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego i eluwia glin zwałowych. Spotkać można również piaski eoliczne w formie wydmy, leżące na osadach plejstoceniowych: zlodowacenia środkowopolskiego oraz piaskach, żwirach i głazach tego samego wieku. W północno – zachodniej części gminy na powierzchni występują ility i mułki zlodowacenia północnopolskiego.

Mięgkość utworów czwartorzędowych jest bardzo zmienna i waha się od około 20 m do ponad 100 m. Są to głównie gliny zwałowe, lokalnie z soczewkami piasków zawodnionych występujących na różnych głębokościach. Gliny zwałowe, piaski fluwioglacjalne i piaski eoliczne stanowią dobre podłoże budowlane, jedynie doliny rzek oraz wypełnienia obniżeń bezodpływowych stanowią grunty o obniżonej nośności.

Budowę geologiczną terenu objętego Planem stanowią utwory czwartorzędowe: plejstoceniowe gliny zwałowe.

5.2.4. Gleby

Rolnicza jakość gleb na obszarze gminy jest zróżnicowana, występują:

- Gleby płowe - dość żyzne gleby brunatnoziemne, średniej jakości. Właściwości rolnicze tych gleb zależą od ich rodzaju oraz od poziomu kultury rolnej. Gleby płowe przy wysokiej kulturze rolnej stanowią kompleks żytni dobry lub bardzo dobry. Najczęściej uprawiane na tych ziemiach są: pszenica, jęczmień, żyto, owies, rzepak, groch, buraki cukrowe, ziemniaki, koniczyna, lucerna i proso.
- Gleby bielcowe - ubogie gleby z klasy gleb bielcoziemnych. Rozwinęły się na piaskach pradolin, sandrów i wydmy śródlądowych w procesie bielcowania. Charakteryzują się

bardzo kwaśnym odczynem. Posiadają bardzo mało wilgoci. Występują tylko w północnej części gminy.

Odporność gleb na degradację na terenie gminy jest duża, jedynie w części północno – wschodniej średnia.

Teren objęty Planem stanowią grunty orne średnio dobre i i średnie klasy bonitacyjnej RIIIIa, RIIIIb, RIVa i RIVb oraz użytki zielone PsIII.

5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Hydrografia analizowanego obszaru została ukształtowana przez ostatnie zlodowacenie, jest to teren o słabo rozwiniętej sieci rzecznej, leżący w dorzeczu Wisły. Obszar gminy Bielsk odwadniany jest przez następujące cieki naturalne wraz z ich dopływami:

- Sierpienica, stanowiąca bezpośredni lewy dopływ Skrwy Prawej; na terenie gminy zlokalizowany jest górny odcinek rzeki (źródła Sierpienicy znajdują się w okolicach Bielska),
- Wierzbica, stanowiąca lewy dopływ Skrwy Prawej, odwadnia tereny w rejonie wsi Zagoty i Machcino,
- Brzeźnica, stanowiąca prawy dopływ rzeki Wisły, odwadnia południowo - zachodnią część obszaru gminy.

Obszar gminy Bielsk znajduje się w granicach jednolitych części wód powierzchniowych:

- JCWP Sierpienica od źródeł do dopływu spod Drobina z dopływem spod Drobina,
- JCWP Wierzbica,
- JCWP Brzeźnica.

Teren objęty Planem położony jest w obrębie JCWP o nazwie Brzeźnica (PLRW20001727529).

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Status	Typ	Stan JCWP
Brzeźnica	PLRW20001727529	Naturalna część wód	Potok nizinny piaszczysty (17)	zły
Wierzbica	PLRW200017275689	Naturalna część wód	Potok nizinny piaszczysty (17)	zły
Sierpienica od źródeł do dopływu spod Drobina z dopływem spod Drobina	PLRW2000172756449	Naturalna część wód	Potok nizinny piaszczysty (17)	zły

Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych dla obszaru województwa mazowieckiego za 2018 r., wykonana przez Inspekcję Ochrony Środowiska wykazała dla JCWP - Sierpienica od źródeł do dopływu spod Drobina z dopływem spod Drobina zły stan wód. Oceny dokonano na podstawie art. 349 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. z 2016 r., poz.1187)

Ocena stanu JCWP rzecznych na obszarze województwa mazowieckiego w 2018 r. wykazuje następującą klasyfikację stanu/potencjału ekologicznego i chemicznego rzek:

Nazwa ocenianej JCWP:	Sierpienica od źródeł do dopływu spod Drobina z dopływem spod Drobina
Kod JCWP	PLRW2000172756449
Klasa elementów biologicznych	3
<i>1–stan bardzo dobry, 2–stan dobry, 3–stan umiarkowany, 4–stan słaby, 5–stan zły</i>	
Klasa elementów fizykochemicznych	> 2
<i>1–stan bardzo dobry, 2–stan dobry,</i>	

Klasa /potencjał ekologicznego	3 / umiarkowany
<i>1–stan bardzo dobry, 2–stan dobry, 3–stan umiarkowany, 4–stan słaby, 5–stan zły</i>	
Ocena stanu jcwp	zły stan wód

Wody gruntowe i podziemne

Gmina Bielsk leży w zasięgu zbiornika wód podziemnych: GZWP Nr 215 Subniecka Warszawska – jest to zbiornik wód porowych w osadach trzeciorzędowych, średnia głębokość ujęć – 160 m. Zbiornik ten jest dobrze izolowany od powierzchni.

Na terenie gminy Bielsk zasoby eksploatacyjne (według obliczeń szacunkowych) wynoszą 378,7 m³/h. Niekorzystnym zjawiskiem, z punktu widzenia ochrony wód podziemnych na terenie gminy jest brak izolacji na znacznym obszarze użytkowego (czwartorzędowego) poziomu wodonośnego od wpływów powierzchniowych. Na większości terenów gminy panują niekorzystne warunki hydrogeologiczne. Wody I poziomu wodonośnego, głównego użytkowego poziomu wodonośnego, charakteryzują się średnią i niską jakością i najczęściej wymagają uzdatniania przed wykorzystaniem ich dla potrzeb pitnych i gospodarczych. Niska jakość tych wód nie jest efektem zanieczyszczenia, a stanowi ich naturalną swoistą cechę.

Obszar gminy Bielsk znajduje się w granicach jednolitych części wód podziemnych nr 48.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
48	PLGW2000165	dobry	dobry	niezagrożona

W granicach gminy Bielsk nie są zlokalizowane punkty badawcze wód podziemnych, najbliższy punkt krajowego monitoringu wód podziemnych znajduje się w miejscowości: Radzanowo (gmina Radzanowo). Ocena jakości wód podziemnych czwartorzędowego poziomu wodonośnego wykazała:

- otwór nr 1502 w m. Radzanowo, JCWPd 48,
 - klasa wód w roku 2016 r. i 2017 r. – II (wody dobrej jakości).

5.2.6. Klimat

Obszar objęty analizą wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn położony jest w Regionie Północnomazowieckim i jest klimatem pośrednim ze słabym wpływem Bałtyku i przewagą wpływów kontynentalnych. Wg regionalizacji rolniczo - klimatycznej Polski opracowanej przez Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII Dzielnicy Środkowej.

Klimat charakteryzują następujące elementy:

- Średnie roczne ciśnienie atmosferyczne: 1015,6 hPa,
- Średnia roczna temperatura powietrza: 6 - 7 °C,
- Średnia roczna wilgotność względna: 79%,
- Okres wegetacji roślin: 220 dni,
- Wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: 500 mm,
- Średnia roczna prędkość wiatru (średnie 10-minutowe): 4 m/s.

5.2.7. Szata roślinna

Występujący na przedmiotowym terenie krajobraz roślinny odznacza się znacznym stopniem odkształcenia roślinności od stanu naturalnego, co jest następstwem rolniczego wykorzystania terenu i pojawienia się zabudowy.

Na większości analizowanego obszaru szata roślinna jest uboga, odznacza się dużym stopniem antropogenicznego przekształcenia. Dominuje roślinność charakterystyczna dla obszarów pól uprawnych, zabudowanych i dróg: gatunki synantropijne roślinności ruderalnej, roślinność pól uprawnych, zadrzewienia śródpolne i przydrożne.

Żyzne pola, łąki i nieużytki porastają liczne gatunki roślin synantropijnych, wśród nich występują gatunki pospolite – chwasty (komosa biała, rdest ptasi) i rzadsze jak niedośpiątek małeńki, wyka brudnożółta, przetacznik ćmy, a także gatunki pasożytnicze np. kianianki. Głównymi typami zbiorowisk roślinnych są zbiorowiska upraw rolnych: chwasty w uprawach zbożowych ze związku *Aphanion* oraz chwasty w uprawach okopowych (z zespołu *Oxalido-Chewnopodietum*).

Do roślinności antropogenicznej należą też zadrzewienia śródpolne i przydrożne reprezentowane w większości przez: jesiony, topole, klony zwyczajne, jawor oraz robinie, jak również kasztanowce, brzozy, lipy i wierzby. W krajobrazie rolniczym gminy ważny czynnik zwiększający bioróżnorodność stanowią też krzewy. Odznaczają się bogactwem gatunkowym, w którym ilościowo dominuje tarnina.

Ponadto na terenie objętym Planem występuje również roślinność urządzona związana z terenami zabudowanymi. W składzie gatunkowym zadrzewień, terenów zabudowanych występują: jarząb szwedzki, jesion wyniosły, sosna i świerk zwyczajny, wierzba biała i szara, grab zwyczajny, lipa drobnolistna, modrzew europejski, olsza czarna, dąb szypułkowy, grusza pospolita, orzech włoski.

Dużym rozprzestrzenieniem charakteryzuje się też *roślinność ruderalna*. Rozwija się ona spontanicznie na wszelkiego rodzaju terenach przekształconych przez człowieka, gdzie zniszczono roślinność naturalną, a nie wprowadzono sztucznie ukształtowanej.

Na terenie objętym Planem nie występują rośliny wymagające szczególnej ochrony.

5.2.8. Fauna

Świat zwierząt na analizowanym obszarze kształtowany jest przede wszystkim poprzez czynniki antropogeniczne, głównie rolnictwo. Występujące w omawianym rejonie zwierzęta są charakterystyczne dla dominującego otwartego krajobrazu rolniczego. Faunę stanowią głównie gatunki, które dostosowały się do antropogenicznego układu biocenotycznego. Wśród owadów są to pospolite szkodniki, a wśród ssaków – gryzonie (mysz polna, polnik zwyczajny i bury, polnik północny), ssaki owadożerne (jeż, kret, ryjówka), żerujące zające, sarny, zwierzęta hodowlane w większości bydło i trzoda chlewna oraz inne gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi. Fauna obszarów rolniczych odznacza się licznymi gatunkami motyli. Najbardziej liczna jest fauna ptasia, ale są to gatunki pospolite, przedstawiciele kuraków (kuropatwa i bażant), a także ptaki drapieżne (myszołów). Bogata jest też awifauna związana z osiedlami ludzkimi (dymówka, oknówka, jerzyk, gołąb, skowronki, wróbel).

Na terenie objętym Planem w żadnym ze zbiorowisk faunistycznych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginięciem.

5.2.9. Złoża surowców mineralnych.

Na obszarze analizowanym nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza.

Według Raportu za rok 2017 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, opracowanego przez WIOŚ, strefa mazowiecka do której należy obszar gminy Bielsk, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

- ochrony zdrowia dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd, Ni, O₃ zalicza się do klasy A,
 - PM₁₀, PM_{2.5}, B/a/P zalicza się do klasy C.
- ochrony roślin dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO_x, O₃ zalicza się do klasy A.

W strefie mazowieckiej doszło do przekroczenia standardów imisyjnych pyłu PM₁₀, PM_{2.5} oraz benzo/a/pirenu (kryterium ochrona zdrowia). Strefa ta zakwalifikowała się do opracowania Programów Ochrony Powietrza. Główną przyczyną występowania w/w przekroczeń jest niska emisja – emisja z indywidualnego ogrzewania budynków w okresie zimowym. Na poziom stężenia pyłu istotny wpływ mają niekorzystne warunki meteorologiczne.

Dla pozostałych zanieczyszczeń standardy imisyjne były dotrzymane.

Proces urbanizacji wśród wielu ujemnych zjawisk niesie za sobą również wzrost poziomu

emisji hałasu do środowiska. Najbardziej dokuczliwym źródłem hałasu jest transport i komunikacja drogowa stanowiąca około 80% hałasów. Na terenie gminy źródłem ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego i nadzwyczajnych zagrożeń środowiska (przewóz materiałów niebezpiecznych) jest ruch na drodze krajowej Nr 60 relacji Płock – Głinojeck – Ciechanów. Według pomiarów ruchu na drogach krajowych przeprowadzonych w 2015 r. na drodze krajowej Nr 60:

- na odcinku pomiarowym Płock – Bielsk średni dobowy ruch pojazdów (SDR) wynosił 6554 pojazdów silnikowych ogółem/dobę; w tym udział pojazdów ciężarowych (łącznie z lekkimi samochodami ciężarowymi) stanowił 22,7%.

W bezpośrednim sąsiedztwie dróg ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym występują przewyższenia wartości średnich rocznych stężeń NO₂ i benzenu nad wartościami tła.

Na terenie gminy Bielsk nie jest prowadzony monitoring poziomu hałasu komunikacyjnego.

5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz.

5.3.1. Walory środowiska kulturowego

Na terenie gminy Bielsk znajduje się szereg obiektów o wartościach architektonicznych, historycznych oraz kulturowych objętych ochroną konserwatorską i znajdujących się rejestrze zabytków nieruchomych.

Na terenie objętym Planem nie występują obiekty zabytkowe i o walorach kulturowych, teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.3.2. Walory krajobrazowe

Analizowany obszar posiada walory krajobrazowe i przyrodnicze w ramach drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, łąk, kęp zadrzewień i zakrzewień, cieków. Jest to krajobraz antropogeniczny podlegający ciągłym zmianom w wyniku rozwoju różnych form zabudowy. W najbliższej okolicy nie występują zbiorowiska naturalne i półnaturalne.

5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na obszarze gminy Bielsk występują następujące prawne formy ochrony przyrody:

- **pomniki przyrody**

Na terenie gminy Bielsk istnieją 3 pomniki przyrody. Są to pojedyncze drzewa oraz grupa drzew. Drzewami pomnikowymi są dęby szypułkowe i wiąz szypułkowy.

Na obszarze objętym Planem nie występują prawne formy ochrony przyrody.

5.5. Promieniowanie elektromagnetyczne.

Wszystkie urządzenia elektryczne, w których następuje przepływ prądu wytwarzają w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne, które powstają na skutek obecności napięcia (pole elektryczne – składowa elektryczna) oraz w wyniku przepływu prądu (pole magnetyczne – składowa magnetyczna).

Promieniowanie elektromagnetyczne to emisja zaburzenia energetycznego wywołanego przepływem prądu elektrycznego lub zmianą ładunków w źródle. Zaburzenie to polega na wzajemnym oddziaływaniu zmian pola magnetycznego i elektrycznego. Zmiana pola magnetycznego z określoną częstotliwością, wywołuje zmianę z tą samą częstotliwością pola elektrycznego i odwrotnie. Promieniowanie niejonizujące obejmuje pola elektromagnetyczne w zakresie od 0 do 300 GHz.

Jednym ze źródeł pól elektromagnetycznych o małej częstotliwości (50 Hz) są linie elektroenergetyczne.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na organizmy jest zależne od częstotliwości tych pól i czasu oddziaływania. Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych o częstotliwości do 50 Hz spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne lub w najgorszym przypadku znikome.

Na terenie objętym Planem źródłem pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV.

Na terenie gminy Bielsk nie jest prowadzony monitoring pól elektromagnetycznych.

5.6. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko.

W granicach terenu objętego Planem i w sąsiedztwie funkcjonują następujące przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz.1839):

- zabudowa usługowa,
- układ komunikacyjny tj. droga krajowa Nr 60 jako źródło niezorganizowanej emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza,
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, która są źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego w postaci pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz, a także szumów akustycznych i wibracji,
- gazociągi wysokiego ciśnienia DN700 i 2xDN500,
- istniejąca komunalna infrastruktura techniczna – wodociągi.

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymywane. Z uwagi na przebiegające przez teren objęty Planem linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV analizowany obszar charakteryzuje się występowaniem promieniowania elektromagnetycznego. Z uwagi na sąsiedztwo drogi krajowej Nr 60 część analizowanego terenu charakteryzuje się gorszym klimatem akustycznym i warunkami aerosanitarnymi ze względu na zanieczyszczenia komunikacyjne i hałas (wyższe stężenia NO₂, CO₂, węglowodorów alifatycznych, metali ciężkich, większy opad pyłu).

Prowadzone w obszarze wsi Goślice i Żukowo gazociągi stwarzają zagrożenie wybuchem w razie awarii.

Ustalenia Planu dopuszczają lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach U, PU, RM, ale wprowadzają też zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt.

5.7. Istniejące problemy ochrony środowiska.

Problemy optymalnego wykorzystania zasobów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru koncentrują się na kilku zagadnieniach:

- występowanie gleb o dobrych i średnich walorach agroekologicznych, korzystnych dla prowadzenia produkcji rolniczej o klasach bonitacyjnych RIII i RIV,
- korzystne warunki geotechniczne do zabudowy i dość korzystne warunki klimatu lokalnego,
- utrzymanie mozaikowego charakteru krajobrazu (pola uprawne, sady, zadrzewienia śródpolne i przydrożne),
- duża odporność gleb na degradację,
- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy mieszkaniowej i usługowej również ze względu na istniejące sąsiedztwo miasta Płocka.

6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkować pozostawieniem analizowanego terenu w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu. Na analizowanym terenie występują dobre walory agroekologiczne gleb, w większości korzystne dla prowadzenia gospodarki rolnej, częściowo podatne na wahania poziomu wód gruntowych (RIV). Obserwuje się proces odłogowania gruntów, co powoduje sukcesję pobliskiej roślinności – grunty porastają w sąsiedztwie istniejącej zabudowy roślinnością ruderalną.

Brak realizacji Planu może czasowo spowodować brak możliwości realizacji budynków mieszkalnych w związku z położeniem obszaru w strefie 10-krotnej wysokości elektrowni wiatrowej. Ponadto bez planu proces postępującego zainwestowania analizowanego terenu odbywać się będzie w sposób chaotyczny, ze szkodą dla ładu przestrzennego oraz stanu środowiska. Do najniekorzystniejszych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń Planu można zaliczyć min. ewentualną realizację substandardowej zabudowy na małych działkach z większą intensywnością zabudowy oraz

niewykorzystanie planu miejscowego jako mechanizmu finansowania rozwoju infrastruktury, co oznacza pogłębianie się problemów jakości i zasobów wód gruntowych.

7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Określone w projekcie Planu zasady zagospodarowania – utrzymanie na większości obszaru dotychczasowego rolniczego użytkowania oraz rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej w gospodarstwach rolnych, usługowej, usługowo-produkcyjnej, jest kontynuacją istniejącego zagospodarowania. Ustalone w Planie przeznaczenie terenu wprowadza tylko niewielkie zmiany w jego istniejącym zagospodarowaniu. Rozwój funkcji użytkowych wpisuje się w wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk kierunki zagospodarowania. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych występuje zgodność planowanego zagospodarowania z zasadami zrównoważonego rozwoju przy spełnieniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na środowisko i zabytki.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z ograniczeniem negatywnych wpływów :

- **Wpływ ustaleń Planu na różnorodność biologiczną**

Teren objęty Planem jest przekształcony antropogenicznie, w większości stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną o dobrych walorach agroekologicznych - gleby o średnio dobrej i średniej jakości, klasy bonitacyjnej RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb i PsIII. Występujące na terenie objętym Planem układy zieleni wysokiej – zadrzewienia przydrożne, śródpolne i nadwodne podlegają ochronie i zachowaniu.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje krótkotrwałe i chwilowe negatywne skutki w trakcie procesu inwestycyjnego związanego z rozwojem planowanych funkcji (miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy gleby i niskiej szaty roślinnej). W perspektywie długoterminowej spowoduje wzbogacenie terenu o nowe obszary zieleni urządzonej z uwagi na określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%-50% powierzchni działki budowlanej w zależności od funkcji, kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych), zagospodarowanie pasa terenu o szerokości 2 m na terenach PU wzdłuż granicy działki zielenią izolacyjną wysoką i niską. Powstanie zieleni urządzonej stanowi ułatwienie rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych i wnikanie ich do otaczających ekosystemów. Ustalenia Planu wprowadzają także obowiązek utrzymania i ochrony istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień nadwodnych, śródpolnych i przydrożnych i wykorzystanie ich w zagospodarowaniu terenu, realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz obowiązek zachowania cieków, rowów, oczek wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej.

Pozwoli to na utrzymanie zróżnicowania fauny i flory na poziomie wyższym niż istniejący.

- **Wpływ ustaleń Planu na ludzi**

Zainwestowanie terenów objętych Planem wiąże się z nieznacznym rozwojem układu komunikacyjnego, wzrostem natężenia ruchu, ogrzewaniem budynków, mogą więc wystąpić uciążliwości spowodowane niską emisją. Planowane zagospodarowanie terenu ze względu na rozwój zabudowy usługowej i produkcyjno - usługowej może powodować nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego i higieny atmosfery. Generalnie nie wpłynie negatywnie na warunki życia mieszkańców w okolicy z uwagi na to, że planowana w/w zabudowa zlokalizowana będzie na niewielkim obszarze (niewielka część terenu objętego Planem w miejscowości Tchórz) jako kontynuacja istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o podobnych funkcjach. Ponadto negatywne oddziaływanie ustaleń Planu na ludzi i warunki ich życia ograniczy również zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i ograniczenie lokalizacji

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do potencjalnie oddziaływujących.

Korzystny wpływ ma pozostawienie istniejących układów zieleni wysokiej, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz konieczność realizacji zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych - walory środowiska zamieszkania jako "wartość dodatkowa"

Jednocześnie realizacja ustaleń Planu spowoduje pozytywne oddziaływanie ekonomiczne i społeczne poprzez rozwój inwestycji związanych z usługami i produkcją, a co za tym idzie wzrost liczby miejsc pracy i podaży terenów o odpowiednim standardzie.

➤ *Gazociągi wysokiego ciśnienia* stwarzają zagrożenie wystąpienia poważnej awarii, w przypadku rozszczelnienia grożą wybuchem i zanieczyszczeniem powietrza

➤ *Promieniowanie elektromagnetyczne*

Przez teren objęty Planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, które są źródłem pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na organizmy jest zależne od częstotliwości tych pól i czasu oddziaływania. Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych o częstotliwości do 50 Hz spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne lub w najgorszym przypadku znikome. Plan ustala dla w/w linii strefę ochronną, w której obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym w ustalonych strefach ochronnych tj. 7 m od osi w każdą stronę od linii.

Wpływ ustaleń Planu na szatę roślinną

Na terenie objętym Planem występuje szata roślinna o dużym stopniu antropogenicznego przekształcenia; zadrzewienia nadwodne, przydrożne i śródpolne, gatunki charakterystyczne dla pól uprawnych, związane z siedzibami ludzkimi raz w niewielkim zakresie roślinność łąkowa.

Istniejąca roślinność ulegnie przekształceniu w zieleń urządzonej, co spowoduje zwiększenie jej różnorodności (roślinność pól uprawnych, częściowo odłogowanych, zostanie zastąpiona przez synantropijną związaną z siedzibami ludzkimi). Utrzymana zostanie istniejąca zieleń przydrożna oraz pojawi się nowa zieleń kształtowana wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Zachowany zostanie istniejący układ zieleni wysokiej jako element zieleni towarzyszącej zabudowie. Obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zabudowy jako zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia w sposób korzystny wpłynie na kształtowanie szaty roślinnej.

Ponadto część istniejącej roślinności zostanie w maksymalnym stopniu zachowana jako tereny zieleni oraz tereny lasu. Na terenach tych Plan ustala zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej (maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień), kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień oraz utrzymanie istniejących rowów, cieków i oczek wodnych; to także korzystnie wpłynie na zachowanie szaty roślinnej.

Ustalenia Planu mają między innymi na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania środowiska. Wprowadzenie do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej oraz zachowanie zieleni naturalnej wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym. Zieleń wzbogaca walory estetyczne i krajobrazowe i poprawia warunki aerosanitarne oraz spełnia funkcje przyrodniczych m.in. przez:

- modyfikowanie warunków klimatycznych środowiska,
- kształtowanie stosunków ekologiczno-biocenotycznych,
- wpływ na stosunki wodne w glebie,
- filtrującą rolę w stosunku do zanieczyszczeń atmosferycznych (zdolność zatrzymywania zanieczyszczeń).

co jest szczególnie istotne na terenach zurbanizowanych i przeznaczonych do urbanizacji.

Wpływ ustaleń Planu na faunę

Realizacja zapisów Planu nie spowoduje fragmentacji siedlisk i utrudnienia w migracji zwierząt; może jedynie nastąpić sukcesja wtórna powodująca wprowadzanie obcych gatunków zwierząt. Mogą wystąpić zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt ze względu na ogrodzenia, i nieznaczne zmniejszenie się zaplecza pokarmowego dla gatunków żerujących na polach. Konflikty na linii obszary zabudowane a ekosystemy mogą wystąpić na terenach w sąsiedztwie oczek wodnych, dolinek cieków, rowów melioracyjnych i terenów podmokłych z nimi związanych. Utrzymanie i ochrona zadrzewień nadwodnych, przydrożnych i śródpolnych, oczek wodnych, cieków, rowów melioracyjnych i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych powinna korzystnie wpłynąć na zachowanie istniejącej fauny.

Wpływ ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne

Na skutek realizacji zapisów Planu zanieczyszczenie wód powierzchniowych może być powodowane przez niekontrolowane spływy z powierzchni utwardzonych, odprowadzenie wód opadowych bez wcześniejszego oczyszczenia oraz nieuporządkowaną gospodarkę ściekową. Podobnie wody gruntowe mogą być zanieczyszczane w przypadku nieuporządkowanej gospodarki ściekami sanitarnymi, opadowymi, składowaniem odpadów. Uzbrajanie terenów może powodować również zmiany stosunków wodnych min. osuszanie gruntów, co prowadzi do zmniejszenia uwilgocenia utworów przypowierzchniowych na skutek ubytku wody (postępujące przesuszenie terenów). Nastąpić może również ograniczenie spływów obszarowych z pól. Obowiązek prowadzenia uporządkowanej gospodarki ściekowej z odprowadzeniem ścieków bytowych w systemie lokalnej i indywidualnej kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w systemie aglomeracji Bielsk oraz obowiązek odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów drogowych na terenach zabudowanych poprzez lokalne systemy otwartych lub zamkniętych kanalizacji deszczowych wyposażonych w urządzenia oczyszczające zagwarantuje ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem. Ochronę wód powierzchniowych i podziemnych zapewni również ustalone w Planie ograniczenie prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, zakaz eksploatacji wód podziemnych w ilościach mogących spowodować zagrożenie dla ich jakości, jak też zakaz wprowadzania do wód i ziemi nie oczyszczonych ścieków i wód opadowych, a także obowiązek prowadzenia uporządkowanej gospodarki odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami, zakaz trwałego deponowania w gruncie odpadów oraz na terenach składowych obowiązek zabezpieczenia przed możliwością migracji wymywanych zanieczyszczeń do wód i ziemi. Zagrożeniem jest ewentualna infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych (spływy z jezdni i terenów utwardzonych).

• Wpływ ustaleń Planu na zanieczyszczenie powietrza

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się powstania nowych znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń Planu może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło. Obowiązek stosowania źródeł ciepła wykorzystujących wysokosprawne, proekologiczne rozwiązania o niskich emisjach zanieczyszczeń lub źródeł odnawialnych ograniczy w/w negatywne skutki realizacji Planu.

Rozwój zabudowy o określonych w planie funkcjach nie będzie się wiązał z rozwojem sieci komunikacyjnej – tereny posiadają dostęp do istniejącej sieci komunikacyjnej. Może wystąpić wzrost natężenia ruchu, a tym samym wzrostem emisji zanieczyszczeń i hałasu na drogach i w pasach terenu bezpośrednio do nich przyległych. Emisja spalin w wyniku ruchu pojazdów i możliwego wzrostu ich liczby, spowoduje nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z silników samochodowych oraz wzrost hałasu komunikacyjnego. Najbardziej uciążliwymi zanieczyszczeniami emitowanymi przez pojazdy są węglowodory alifatyczne, których maksymalne stężenie chwilowe na krawędzi jezdni może osiągać 50% normy dopuszczalnej.

Planowane zagospodarowanie terenu ze względu na pojawienie się zabudowy usługowej i produkcyjno - usługowej może powodować nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego.

Zapisy wprowadzające obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do funkcji uzupełniającej terenu oraz ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej funkcjonowaniem obiektów i urządzeń do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny powinny zminimalizować negatywne skutki realizacji Planu.

Jednocześnie praca sprzętu i zwiększony ruch samochodowy w fazie budowy może stanowić krótkotrwałe zagrożenie hałasem i wibracjami.

- **Wpływ ustaleń Planu na rzeźbę terenu**

Teren objęty Planem to teren o urozmaiconej rzeźbie, różnice poziomów oraz rzędne kształtują się w granicach: w miejscowości Goślice około 3,0 m (121,0–124,0 m n.p.m.), w miejscowości Tchórz około 3,5 m (117,5–121,0 m n.p.m.), w miejscowości Żukowo około 1,0 m (116,9–118,0 m n.p.m.).

Przekształcenia związane z pracami ziemnymi wiążącymi się z wykopami pod fundamenty oraz infrastrukturę techniczną spowodują naruszenie powierzchniowych utworów geologicznych nie naruszając trwale hipsometrii terenu. Projektowany sposób zagospodarowania terenu z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu między innymi obowiązek zachowania naturalnego ukształtowania terenu, sprzyja zachowaniu naturalnego ukształtowania powierzchni terenu i ograniczy negatywny wpływ realizacji Planu na jego ukształtowanie.

Nie przewiduje się deformacji rzeźby terenu prowadzącej do niekorzystnych zmian dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska.

- **Wpływ ustaleń Planu na gleby**

Realizacja ustaleń Planu spowoduje degradację gleby – największą na etapie prac budowlanych związanych z nowymi inwestycjami. Naruszona zostanie próchnicza warstwa gleby i stabilność ekosystemów glebowych, zniszczona zostanie pokrywa glebowo - roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi, wystąpi również absorpcja zanieczyszczeń pochodzących z atmosfery, systemu komunikacyjnego i gospodarki odpadami.

Na terenach przeznaczonych dla zabudowy część gleb zostanie odbudowana ze względu na konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20-50% powierzchni terenu działki budowlanej w zależności od funkcji terenu. Zagospodarowanie tej części terenu zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominacją drzew liściastych spowodować może, a w wręcz wymusi miejscową poprawę wartości gleb.

Jednocześnie na skutek realizacji Planu może wystąpić zagrożenie zanieczyszczenia gleby odpadami stałymi. Na terenach usługowych oraz produkcyjno - usługowych mogą powstawać odpady stałe różniące się składem od bytowych, o większym udziale związków nieorganicznych a także odpady niebezpieczne. Obowiązek prowadzenia uporządkowanej gospodarki odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami, zakaz trwałego deponowania w gruncie odpadów oraz na terenach składowych obowiązek zabezpieczenia przed możliwością migracji wymywanych zanieczyszczeń do wód i ziemi ograniczy negatywne skutki oddziaływania realizacji Planu na środowisko.

- **Wpływ ustaleń Planu na klimat**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na warunki klimatyczne.

Na modyfikację klimatu na terenach zurbanizowanych wpływają:

- zmiana charakterystyki termicznej podłoża,
- obniżenie wielkości parowania powierzchni biologicznie czynnych,
- emisja ciepła antropogenicznego (ciepło uwalniane do atmosfery w procesie spalania),
- zanieczyszczenie gazowe i pyłowe atmosfery.

W wyniku powstania zabudowy kubaturowej wystąpi zwiększenie operowania promieni słonecznych, nasilają się wahania temperatury, osusza się grunt oraz zmniejsza się wilgotność

powietrza, mogą też ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery. Poprawie lokalnego mikroklimatu sprzyjać będzie zachowanie istniejących układów zieleni wysokiej – śródpolnej, przydrożnej i nadwodnej, zachowanie terenów podmokłych towarzyszących oczkom wodnym, ciekom i rowom melioracyjnym, zachowanie istniejących ekosystemów łąkowych, realizacja zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz zagospodarowanie pasa terenu o szerokości około 2 m wzdłuż granic terenów PU zielenią izolacyjną - wysoką i niską.

✓ **Odporność ustaleń Planu na zmiany klimatu**

Główne tendencje zmian klimatu w Polsce to:

- wzrost temperatury powietrza (ze znaczącym wzrostem od 1989 r.) co skutkuje zwiększeniem usłonecznienia powierzchni ziemi oraz nasileniem występowania zjawisk ekstremalnych jak fale upałów,
- zmiana struktury opadów - obserwuje się w okresie letnim zanikanie opadów ciągłych i małych, opady są bardziej gwałtowne i krótkotrwałe z wydłużającymi się okresami suszy. Przyrost częstości i wydłużanie się okresów suszy glebowej i hydrogeologicznej wpływa na postępujący deficyt wód powierzchniowych i podziemnych do celów komunalnych.
- intensyfikacja występowania gwałtownych zjawisk pogodowych jak susze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne oraz grad.

Teren objęty Planem to obszar w większości funkcjonujący w ramach otwartej przestrzeni rolniczej (ok. 80%) i występujących w niej terenów podmokłych w otoczeniu oczek wodnych, cieków, rowów melioracyjnych. Zwarta struktura jednostek osadniczych stanowić będzie ok. 20% powierzchni objętej planem. W ramach tych różnych systemów kształtuje się jego odporność na zmiany klimatu. Utrzymanie istniejących ekosystemów - istniejącej zieleni wysokiej, użytków zielonych - w kontekście zmian klimatu zwiększa możliwości pochłaniania i składowania dwutlenku węgla w glebie i materii roślinnej, sprzyja regulacji przepływu i magazynowania wody, utrzymaniu i poprawie odporności, ograniczeniu podatności ekosystemu i ludzi na obserwowane zmiany klimatu, pomaga w adaptacji do skutków zmian klimatu, zwiększa ochronę różnorodności biologicznej, a także przynosi korzyści w zakresie zdrowia i warunków zamieszkania.

Na przedmiotowym terenie nie występuje ryzyko suszy i ryzyko powodziowe (jedynie tereny w sąsiedztwie dolinki Brzeźnicy – okolice Żukowa, narażone są na podtopienia).

✓ **Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia Planu** – zastosowano ustalenia służące obniżeniu wrażliwości klimatycznej analizowanego obszaru: uwzględniono ochronę istniejących układów zieleni wysokiej oraz wprowadzenie nowej w postaci zieleni urządzonej kształtowanej zgodnie z uwarunkowaniami geograficznymi i siedliskowymi z dominacją gatunków liściastych, wprowadzenie zieleni izolacyjnej i realizowanej wzdłuż ciągów komunikacyjnych, a także ochrona ekosystemów łąkowych, roślinności i terenów podmokłych towarzyszących rowom, ciekom wodnym i oczkom wodnym. Ochrona walorów przyrodniczych sprzyja utrzymaniu funkcji ekologicznych (ciągów ekologicznych), tworzeniu lokalnych przestrzeni otwartych w obszarach zabudowanych spełniających rolę układów wentylacyjnych ułatwiających wymianę powietrza i przewietrzanie.

• **Wpływ ustaleń Planu na zasoby naturalne**

Brak wpływu z uwagi na nie występowanie na terenie objętym Planem zasobów naturalnych.

• **Wpływ ustaleń Planu na środowisko kulturowe i krajobraz**

Realizacja ustaleń Planu spowoduje w niewielkim zakresie zmianę istniejącego krajobrazu antropogenicznego z typu rolniczego (pól uprawnych) na krajobraz zabudowany. Korzystną zmianą pod względem krajobrazowym i estetycznym będzie pojawienie się zieleni urządzonej oraz zieleni izolacyjnej i realizowanej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych sprzyjać będzie również konieczność kształtowania gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu min. przez ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji oraz stosowania w budownictwie form

architektonicznych o stonowanej kolorystyce oraz tradycyjnych materiałów budowlanych w nawiązaniu do lokalnej tradycji.

- **Wpływ ustaleń Planu na formy ochrony przyrody**

Obszar objęty Planem nie jest położony jest w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

- **Wpływ ustaleń Planu na obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko**

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, występujących w sąsiedztwie i na terenie objętym Planem należy:

- zabudowa usługowa i produkcyjno- usługowa,
- układ komunikacyjny tj. droga krajowa Nr 60 jako źródło niezorganizowanej emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza,
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, która są źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego w postaci pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz, a także szumów akustycznych i wibracji,
- istniejąca infrastruktura techniczna, w tym gazociągi wysokiego ciśnienia.

Ustalenia Planu dopuszczają lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach U i PU, wprowadzając zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt.

Dla tych przedsięwzięć na etapie procedury przygotowania inwestycji ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzi w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w postanowieniu organ określi jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym określony zostanie zasięg i wielkość wpływu oraz rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwość znaczącego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z rodzajem oddziaływań:

- **Bezpośrednie:**

Nieznaczną zmianą krajobrazu (dot. ok. 9% powierzchni objętej planem) na zurbanizowany, hałas komunikacyjny i hałas spowodowany pracą sprzętu budowlanego, drgania spowodowane pracą maszyn budowlanych, emisje pyłowo – gazowe z ogrzewania budynków i z silników pojazdów, zmiana stosunków wodnych (osuszanie w wyniku budowy systemów infrastruktury technicznej), okresowe miejscowe zniszczenie powierzchniowej warstwy gleby, miejscowe poprawienie wartości gleby.

- **Pośrednie i wtórne:**

Presja na tereny przyległe - świat roślinny i zwierzęcy (przenikanie roślinności synantropijnej w roślinność naturalną i półnaturalną w sąsiedztwie zabudowy), rozwój gatunków synantropijnych, ingerencja w strukturę ekologiczną, zmiana warunków siedliskowych, wzrost bioróżnorodności z uwagi na wprowadzanie zieleni urządzonej, czystsze powietrze poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (elektrownie solarne), ochrona wód gruntowych – uporządkowana gospodarka ściekowa.

- **Skumulowane:**

Wpływ na wszystkie elementy środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, świat roślinny oraz zwierzęcy, warunki higieny atmosfery, wpływ na jeden z komponentów środowiska pociąga za sobą zmianę innego. Wspólne oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami – połączone działanie skutków analizowanych przedsięwzięć (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa i przemysłowo - usługowa) i innych działań (głównie funkcjonowanie

istniejącego zagospodarowania terenu) spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska w porównaniu z planowanymi przedsięwzięciami.

W konsekwencji realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjno – usługowej nastąpi też rozbudowa sieci infrastruktury i wzrost emisji do powietrza.

Największym przekształceniom ulegnie krajobraz (z rolniczego na częściowo zabudowany), gdyż zastosowane rozwiązania techniczne i zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska zminimalizują wpływy na jakość wód, atmosfery, świat roślinny i zwierzęcy.

- **Krótkoterminowe i chwilowe:**

Hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac budowlanych.

- **Średnioterminowe i długoterminowe:**

Hałas komunikacyjny, emisje pyłowo - gazowe ze środków transportu i energetyczne, pogorszenie warunków aerosanitarnych (wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu), poprawa socjalno – bytowych warunków życia mieszkańców poprzez zabiegi techniczne i walory krajobrazu zabudowanego, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu (zieleni urządzonej, ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, ekosystemów łąkowych, tworzenie zieleni izolacyjnej i wzdłuż układów komunikacyjnych), tworzenie ładu przestrzennego poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów inwestycyjnych.

- **Stale:**

Nieznaczna zmiana krajobrazu, zmniejszenie areału pól uprawnych.

- **Pozytywne:**

Kształtowanie ładu przestrzennego poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów inwestycyjnych, aktywizacja ekonomiczna dzięki tworzeniu nowych miejsc pracy, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu i zwiększenie bioróżnorodności dzięki wprowadzeniu zieleni urządzonej, ochronie istniejących układów zieleni wysokiej i ekosystemów łąkowych, kształtowanie zieleni izolacyjnej oraz zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, konwersja źródeł energii, uporządkowana gospodarka ściekowa, na zdrowie ludzi - zapewnienie kontaktu z zielenią w miejscu zamieszkania.

- **Negatywne:**

Geomechaniczne przekształcenie terenu z uwagi na zabudowę techniczną, zwiększenie zanieczyszczeń do środowiska.

7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na obszary w sieci Natura 2000.

W granicach terenu objętego Planem oraz w granicach gminy Bielsk nie występują obszary zaliczane do sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000: Dolina Środkowej Wisły i Kampinoska Dolina Wisły usytuowane są w odległości około 10 km w kierunku południowym.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze obszarów Natura 2000. Zmieniają się jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych i sadów. Wszystkie elementy oddziałujące na środowisko związane z rozwojem zabudowy wynikającej z realizacji ustaleń Planu - wzrost ilości odpadów, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, hałasu komunikacyjnego są elementami, które mogą zostać zminimalizowane poprzez przestrzeganie zapisów zawartych w Planie. Z uwagi na niewielki zasięg terytorialny Planu i dużą odległość od w/w obszaru, nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia Planu dotyczą głównie utrzymania terenów rolnych, nieznacznego rozwoju funkcji zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjno-usługowej, ochrony zieleni oraz umiejscowienia tych funkcji w przestrzeni. Nie przewidziano rozwiązań

alternatywnych ze względu na planowany niewielki zasięg przestrzenny zainwestowania oraz utrzymanie istniejących terenów rolniczych i zasobów przyrodniczych obszaru.

Rozwiązaniem alternatywnym, które może zaistnieć, może być niski stopień lub brak realizacji ustaleń Planu wynikający z dynamiki procesów społeczno - gospodarczych. Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkował pozostawieniem obszaru w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu.

9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Realizacja ustaleń Planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz.283 z późn. zm) z uwagi na położenie analizowanego obszaru w środkowej części Polski, z dala od granic kraju oraz lokalny charakter ustaleń i ich oddziaływania na środowisko.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Obszar objęty ustaleniami Planu to teren posiadający korzystne warunki do prowadzenia produkcji rolnej (arealy gleb o średnio dobrych i średnich walorach agroekologicznych) oraz małe walory przyrodniczo – krajobrazowe. Rozwój przewidzianych w Planie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, produkcyjno - usługowej, stanowiących kontynuację istniejącego zainwestowania i dostosowany do uwarunkowań przyrodniczych nie pogorszy standardów środowiska.

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko przyjęto następujące rozwiązania :

- Ustalenia Planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy, ochrony przyrody, wskaźników zagospodarowania terenu, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska.
- *Ochronę wód powierzchniowych i gruntowych* zapewni obowiązek zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg wiejski i lokalne urządzenia zaopatrzenia w wodę, uporządkowana gospodarka ściekowa z odprowadzeniem ścieków w systemie lokalnej i indywidualnej kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w systemie aglomeracji Bielsk, odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów drogowych poprzez lokalne systemy otwartych lub zamkniętych kanalizacji deszczowych wyposażonych na wylotach w urządzenia oczyszczające, wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, zakaz eksploatacji wód podziemnych w ilościach mogących spowodować zagrożenie dla ich jakości, jak też zakaz wprowadzania do wód i ziemi nie oczyszczonych ścieków i wód opadowych, zakaz trwałego deponowania w gruncie odpadów oraz obowiązek na terenach składowych zabezpieczenia przed możliwością migracji wymywanych zanieczyszczeń do wód i ziemi.
- *Emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych* do atmosfery ograniczy zastosowanie technologii i paliw wysokosprawnych, proekologicznych o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, odnawialne źródła energii) w indywidualnych źródłach ciepła. Zastosowanie paliwa gazowego nie powoduje emisji CO, SO₂, pyłu, sadzy i cząstek smolistych, zastosowanie oleju opałowego też nie powoduje emisji pyłu, emisje SO₂ i NO₂ są niewielkie w porównaniu do stosowania paliwa stałego. Ponadto Plan ustala obowiązek zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń oraz realizacji inwestycji związanych z budową, rozbudową i przebudową instalacji z zastosowaniem najlepszych dostępnych technik.
- *Gospodarka odpadami stałymi* realizowana zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami,

w tym selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych, prowadzenie gospodarki odpadami wg zasad ochrony środowiska (między innymi zapobiegać powstawaniu odpadów, zapewnić odzysk odpadów), odpady przemysłowe powinny być w pierwszej kolejności poddane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania, prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi i przemysłowymi stosownie do przepisów odrębnych.

Ponadto Plan ustala zakaz trwałego deponowania w gruncie odpadów oraz obowiązek na terenach składowych zabezpieczenia przed możliwością migracji wymywanych zanieczyszczeń do wód i ziemi.

- *W zakresie struktury ekologicznej* ustalono utrzymanie i ochronę istniejących zasobów środowiska przyrodniczego poprzez zachowanie odpowiedniego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (na poziomie co najmniej 20%-50% powierzchni każdej działki budowlanej) oraz zagospodarowanie jej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia, utrzymanie i ochronę istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień nadwodnych, przydrożnych i śródpolnych, oczek wodnych, cieków, rowów melioracyjnych i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, maksymalne utrzymanie istniejących zadrzewień poprzez ich wykorzystanie w zagospodarowaniu terenu, kształtowanie zieleni wysokiej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej wzdłuż granic terenu PU,.
- *Dla zachowania i ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych i estetycznych* ustalono intensywność zabudowy w granicach 0,1 – 0,9, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek od 500 m² - 900 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do 1500 m² dla zabudowy usługowej. Po zakończeniu prac budowlanych na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe zbiorowiska roślinne poprzez nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia.
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego obejmują też utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących układów zieleni wysokiej – zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, oczek wodnych, cieków, rowów melioracyjnych i związanych z nimi terenów podmokłych, zachowanie wartości krajobrazowych przez zharmonizowanie zabudowy z krajobrazem między innymi przez odpowiednie gabaryty zabudowy mieszkaniowej ograniczone do 3 kondygnacji oraz stosowania w budownictwie mieszkaniowym form architektonicznych o stonowanej kolorystyce oraz tradycyjnych materiałów budowlanych w nawiązaniu do lokalnej tradycji.

11. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę realizacji ustaleń Planu i zmian w zagospodarowaniu terenu przeprowadza Wójt Gminy w celu oceny aktualności Planu. Wyniki analiz przekazuje Radzie Gminy po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Raporty te podlegają ocenie rady i wraz ze zgłoszonymi wnioskami o zmianę planu stanowią podstawę uchwały w sprawie aktualności Planu.

Skutki ustaleń Planu dla środowiska będą monitorowane w procesie uzyskiwania pozwoleń na budowę i w ramach regionalnego monitoringu poszczególnych elementów środowiska. Nie ustala się konieczności dodatkowych pomiarów standardów środowiska.

12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU

Zmiana przeznaczenia terenów dotyczy obszaru o powierzchni około 150 ha usytuowanego w południowej części gminy Bielsk, w miejscowości Goślice, Tchórz i Żukowo. Analizowany obszar nie jest położony w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przyjęte w Planie rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne wpisują się w ekofizjograficzne uwarunkowania oraz stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach i nie pogorszy standardów środowiska.

- Przyjęte zasady ochrony środowiska są zgodne z przepisami prawa i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska: respektują maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej – zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, oczek wodnych, cieków, rowów melioracyjnych i związanych z nimi terenów podmokłych, ekosystemów łąkowych, ustalają realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz zagospodarowanie pasa terenu o szerokości około 2 m wzdłuż granic terenów PU zielenią izolacyjną wysoką i niską. Projektowane zagospodarowanie jest konsekwencją zachodzących procesów urbanizacyjnych a jego rozmieszczenie jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Przyjęte zasady zagospodarowania terenu: wyposażenie w infrastrukturę techniczną (między innymi gospodarka ściekowa), zaopatrzenie w ciepło, gospodarka odpadami zabezpieczają nie przekraczanie standardów środowiska.

Pod rozwój określonych w Planie funkcji przeznacza się w większości grunty rolne, które nie podlegają ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*. Zgody ministra na zmianę przeznaczenia gruntów RIII na cele nierolnicze będą wymagały grunty określone dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Tchórz.

- Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych nie powoduje w tym przypadku fragmentacji i likwidacji terenów aktywnych biologicznie, zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Rozwój zabudowy określono w zwartej strukturze jednostek osadniczych
- Przyjęte wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów: intensywność i parametry zabudowy, warunki kształtowania obiektów kubaturowych, zasady zagospodarowania z udziałem powierzchni biologicznie czynnej i zieleni urządzonej, zwiększanie walorów przyrodniczych terenu przez wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz kształtowanie zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, nie będą powodować niekorzystnych wpływów na krajobraz, a nawet mogą przyczynić się do kreatywnego kształtowania zintegrowanego krajobrazu przyrodniczego i zurbanizowanego (obudowa biologiczna budynków), walorów estetycznych i wzbogacenia szaty roślinnej w stosunku do otoczenia. Powstałe ilości zanieczyszczeń głównie z emisji ścieków, odpadów nie spowodują znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.
- Rozwój systemów komunikacji został ograniczony do poszerzenia drogi głównej ruchu przyspieszonego (drogi krajowej) i budowy dróg dojazdowych.
- W granicach terenu objętego Planem oraz w granicach gminy Bielsk nie występują obszary zaliczane do sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000: Dolina Środkowej Wisły i Kampinoska Dolina Wisły usytuowane są w odległości około 10 km w kierunku południowym.
Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze obszarów Natura 2000. Zmieniają się jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, sadów i zadrzewień. Z uwagi na niewielki zasięg terytorialny Planu i dużą odległość od w/w obszaru, nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000.

13. WNIOSKI I ZALECENIA

Kontynuacja rozwoju funkcji zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjno - składowej z punktu widzenia istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania oraz uwarunkowań ekofizjograficznych, uwzględniająca warunki wynikające z ochrony środowiska nie

budzi zastrzeżeń.

Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Goślice, Tchórz i Żukowo, obejmującego tereny o łącznej powierzchni około 150 ha. Zmiany w przestrzeni dotyczą rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, zabudowy usługowej i produkcyjno - usługowej.

Celem prognozy jest rozpoznanie i ocena występujących elementów środowiska przyrodniczego oraz ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska, przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie oddziaływań na środowisko. Środowisko terenu objętego Planem charakteryzuje:

- występowanie gleb o średnio dobrych i średnich walorach agroekologicznych, korzystnych dla prowadzenia produkcji rolniczej,
- korzystne warunki geotechniczne do zabudowy i dość korzystne warunki klimatu lokalnego,
- utrzymanie mozaikowego charakteru krajobrazu (pola uprawne, sady, zadrzewienia śródpolne i przydrożne),
- duża odporność gleb na degradację,
- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, również ze względu na sąsiedztwo miasta Płocka.

Określone w Planie przeznaczenie terenu wpisuje się w wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk kierunki zagospodarowania. Przestrzeń do zainwestowania wyznaczono uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych. Na terenach potencjalnego rozwoju planowanej zabudowy nastąpi inne niż dotychczasowe użytkowanie powierzchni ziemi i zmiana krajobrazu. Rozwój zainwestowania wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi, powstaniem ścieków, odpadów stałych, emisją energetyczną, hałasem, które mają wpływ na środowisko.

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko zaproponowano rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o lokalną i indywidualną kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni Bielsk, utrzymanie i ochronę istniejących układów zieleni wysokiej – zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz oczek wodnych, cieków, rowów melioracyjnych i związanych z nimi terenów podmokłych, realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, zagospodarowanie pasa terenu o szerokości około 2 m wzdłuż granic terenów PU zielenią izolacyjną wysoką i niską, udział powierzchni biologicznej na działkach budowlanych minimum 20%-50% powierzchni, kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 500 m² - 1500 m² oraz ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do potencjalnie oddziaływujących, zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

Ogólnie można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach (zwiększenie powierzchni zabudowanej o ok. 9% terenu objętego planem). Realizacja Planu nie spowoduje w tym przypadku likwidacji terenów aktywnych biologicznie (zajęcie agrocenoz), zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ani znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.

Ważne są też efekty nie przyrodnicze - porządkowanie wykorzystania przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochrony walorów krajobrazu zintegrowanego. Rozwiązania przyjęte w projekcie Planu zachowują zasady ekorozwoju oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

Opracowanie:

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285

mgr inż. Agnieszka Pejta

Uprawnienia budowlane Nr 190/95
Wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/ 1636/02

Płock, dnia11.2020 r.

Załącznik Nr 1

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f *ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz.283 z późn. zm.), jako **kierujący zespołem autorów:**

„Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Goślice, Tchórz, Żukowo”,

świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285