

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BIELSK PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

INFORMACJA

Wójt Gminy Bielsk na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z dnia 21 października 2021 r. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr 268/XL/2022 Rady Gminy Bielsk z dnia 20 czerwca 2022 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsk przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Sposób zbycia
	Oznaczenie działki ewidencyjnej	Oznaczenie obrębu ewidencyjnego	Oznaczenie jednostki ewidencyjnej	Powierzchnia działki	Oznaczenie księgi wieczystej				
1.	55/2	0043 ZĄGOTY	141901_2 BIELSK	0,1000 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie regularnego trapezu, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie utwardzonej, nieurządzonej drogi wojewódzkiej 540, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej, od strony wschodniej i południowej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, od strony zachodniej sąsiaduje z gruntami użytkowymi rolniczo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.	Dla terenu na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący swym zasięgiem obręb: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zągoty zatwierdzony Uchwałą Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy w Bielsku z dnia 30 września 2010 r., która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 196, poz. 5441 z 25 listopada 2010 r., następnie zmieniony Uchwałą Nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011 r., która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 913 z dnia 3 lutego 2012 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (UMN).	<p>51 000,00 zł netto</p> <p>słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych netto</p> <p>+ 11 730,00 zł 23% podatek VAT</p> <p>= 62 730,00 zł brutto</p> <p>słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset trzydzieści złotych brutto</p>	W formie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	55/3	0043 ZĄGOTY	141901_2 BIELSK	0,1000 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie regularnego prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie utwardzonej, nieurządzonej drogi wojewódzkiej 540, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej, od strony wschodniej, południowej i zachodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.		<p>51 000,00 zł netto</p> <p>słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych netto</p> <p>+ 11 730,00 zł 23% podatek VAT</p> <p>= 62 730,00 zł brutto</p> <p>słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset trzydzieści złotych brutto</p>	

3.	55/4	0043 ZĄGOTY	141901_2 BIELSK	0,1000 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie regularnego prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie utwardzonej, nieurządzonej drogi wojewódzkiej 540, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej, od strony wschodniej, południowej i zachodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.		51 000,00 zł netto słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych netto + 11 730,00 zł 23% podatek VAT = 62 730,00 zł brutto słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset trzydzieści złotych brutto
4.	55/5	0043 ZĄGOTY	141901_2 BIELSK	0,1000 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie regularnego prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie utwardzonej, nieurządzonej drogi wojewódzkiej 540, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej, od strony wschodniej, południowej i zachodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.		51 000,00 zł netto słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych netto + 11 730,00 zł 23% podatek VAT = 62 730,00 zł brutto słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset trzydzieści złotych brutto
5.	55/6	0043 ZĄGOTY	141901_2 BIELSK	0,1000 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie regularnego prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie utwardzonej, nieurządzonej drogi wojewódzkiej 540, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej, od strony wschodniej, południowej i zachodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.		51 000,00 zł netto słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych netto + 11 730,00 zł 23% podatek VAT = 62 730,00 zł brutto słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset trzydzieści złotych brutto

6.	55/7	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,1000 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie regularnego prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie utwardzonej, nieurządzonej drogi wojewódzkiej 540, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej, od strony wschodniej, południowej i zachodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.		51 000,00 zł netto słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych netto + 11 730,00 zł 23% podatek VAT = 62 730,00 zł brutto słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset trzydzieści złotych brutto
7.	55/8	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,1481 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie nieregularnego pięciokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie utwardzonej, nieurządzonej drogi wojewódzkiej 540, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej, od strony zachodniej i południowej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, od strony wschodniej sąsiaduje z nieutwardzoną drogą. Działka nie jest użytkowana.		72 570,00 zł netto słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych netto + 16 691,10 zł 23% podatek VAT = 89 261,10 zł brutto słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden złotych dziesięć groszy brutto
8.	55/9	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,1200 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony południowej, od strony zachodniej sąsiaduje z gruntami użytkowymi rolniczo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, od strony północnej i wschodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.		58 800,00 zł netto słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych netto + 13 524,00 zł 23% podatek VAT = 72 324,00 zł brutto słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta dwadzieścia cztery złote brutto

9.	55/10	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,1200 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie regularnego prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony południowej, od strony zachodniej, północnej i wschodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.		58 800,00 zł netto słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych netto + 13 524,00 zł 23% podatek VAT = 72 324,00 zł brutto słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta dwadzieścia cztery złote brutto
10.	55/11	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,1200 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie regularnego prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony południowej, od strony zachodniej, północnej i wschodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.		58 800,00 zł netto słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych netto + 13 524,00 zł 23% podatek VAT = 72 324,00 zł brutto słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta dwadzieścia cztery złote brutto
11.	55/12	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,1161 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie nieregularnego pięciokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony południowej, od strony zachodniej i północnej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, od strony wschodniej sąsiaduje z nieutwardzoną drogą. Działka nie jest użytkowana.		56 890,00 zł netto słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych netto + 13 084,70 zł 23% podatek VAT = 69 974,70 zł brutto słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote siedemdziesiąt groszy brutto

12.	55/14	0043 ZĄGOTY	141901_2 BIELSK	0,0718 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie nieregularnego pięciokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony zachodniej i północnej, od strony wschodniej i południowej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest użytkowana.	Dla terenu na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący swym zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zągoty zatwierdzony Uchwałą Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy w Bielsku z dnia 30 września 2010 r., która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 196, poz. 5441 z 25 listopada 2010 r., następnie zmieniony Uchwałą Nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011 r., która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 913 z dnia 3 lutego 2012 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	33 030,00 zł netto słownie: trzydzieści trzy tysiące trzydzieści złotych netto + 7596,90 zł 23% podatek VAT = 40 626,90 zł brutto słownie: czterdzieści tysięcy sześćset dwadzieścia sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy brutto
13.	55/15	0043 ZĄGOTY	141901_2 BIELSK	0,0718 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej, od strony zachodniej, południowej i wschodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest użytkowana.	Uchwałą Nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011 r., która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 913 z dnia 3 lutego 2012 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	33 030,00 zł netto słownie: trzydzieści trzy tysiące trzydzieści złotych netto + 7596,90 zł 23% podatek VAT = 40 626,90 zł brutto słownie: czterdzieści tysięcy sześćset dwadzieścia sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy brutto
14.	55/16	0043 ZĄGOTY	141901_2 BIELSK	0,0718 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej, od strony zachodniej, południowej i wschodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest użytkowana.		33 030,00 zł netto słownie: trzydzieści trzy tysiące trzydzieści złotych netto + 7596,90 zł 23% podatek VAT = 40 626,90 zł brutto słownie: czterdzieści tysięcy sześćset dwadzieścia sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy brutto

15.	55/17	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,0720 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie nieregularnego pięciokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej i wschodniej, od strony południowej i zachodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest użytkowana.		33 120,00 zł netto słownie: trzydzieści trzy tysiące sto dwadzieścia złotych netto + 7617,60 zł 23% podatek VAT = 40 737,60 zł brutto słownie: czterdzieści tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych sześćdziesiąt groszy netto
16.	55/19	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,0700 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony zachodniej, od strony północnej, wschodniej i południowej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest użytkowana.		32 200,00 zł netto słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych netto + 7406,00 zł 23% podatek VAT = 39 606,00 zł brutto słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset sześć złotych brutto
17.	55/20	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,0751 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu wraz z dojazdem stanowiącym integralną część działki, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony zachodniej przez część działki stanowiącą dojazd, od strony północnej i wschodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony południowej sąsiaduje z gruntami użytkowymi rolniczo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest użytkowana.		33 050,00 zł netto słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćdziesiąt złotych netto + 7601,50 zł 23% podatek VAT = 40 651,50 zł brutto słownie: czterdzieści tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt groszy brutto

18.	55/21	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,0742 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu wraz z dojazdem stanowiącym integralną część działki, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony wschodniej przez część działki stanowiącą dojazd, od strony południowej sąsiaduje z gruntami użytkowymi rolniczo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony zachodniej i północnej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest użytkowana.	32 650,00 zł netto słownie: trzydzieści dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych netto + 7509,50 zł 23% podatek VAT = 40 159,50 zł brutto słownie: czterdzieści tysięcy sto pięćdziesiąt dziewięć złotych pięćdziesiąt groszy brutto
19.	55/22	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,0700 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony wschodniej, od strony południowej, zachodniej i północnej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest użytkowana.	32 200,00 zł netto słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych netto + 7406,00 zł 23% podatek VAT = 39 606,00 zł brutto słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset sześć złotych brutto

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z dnia 21 października 2021 r. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) mogą składać stosowne wnioski do dnia **8 listopada 2022 r.**

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Tygodniku Płockim, a także zostaje umieszczony na stronie internetowej urzędu www.bip.bielsk.pl.

Dodatkowych informacji można uzyskać w pokoju nr 102, lub telefonicznie – nr tel. (24) 26 50 106, osoba prowadząca sprawę: Podinspektor Adam Lewandowski.


WÓJT
 Józef Jerzy Rozkosz

Sporządził: Adam Lewandowski - tel. (24) 265 01 06