



DYREKCJA INWESTYCJI
w KUTNIE Sp. z o.o.
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	GINA BIELSK 09-230 Bielsk, Plac Wolności 3A
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa Stacji Uzdatniania Wody Budynku stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: dwoma zbiornikami retencyjnymi wody pitnej $V=150m^3$ każdy, osadnikiem wód popłucznych $V=44m^3$, zbiornikiem na ścieki bytowe $V=2m^3$, zbiornikiem na ścieki technologiczne $V=2m^3$, obudową studni głębinowej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Smolino, gm. Bielsk Kategoria obiektu budowlanego: XXX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Bielsk, 141901_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0032 Smolino Numery działek ewidencyjnych: 54, 55/2, 173/2

Data aktualizacji:

Egz. NR....

ZALĄCZNIK DO DECYZJI
Nr 651/2022 z dnia 29.04.2022r.
Znak AB-11.6740.651.2022

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
II. DANE OGÓLNE	5
II.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
II.2. ADRES INWESTYCJI	5
II.3. INWESTOR	5
II.4. DANE DO PROJEKTOWANIA	5
III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
III.1. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
IV.1. BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA	5
IV.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
IV.3. INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
IV.4. INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ O JEJ OCHRONIE.	7
IV.5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH OPRACOWANIA	7
IV.6. DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I OTOCZENIA:	7
IV.7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	9
V. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
VI. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	10
VI.1. PRZEPISY W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:	10
VI.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:	11
VII. UWAGI KOŃCOWE	12
VIII. CZĘŚĆ GRAFICZNA	13
Z1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1: 500	13
Z2 PLAN SYTUACYJNY 1: 250	14
IX. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	15
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	2
I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	2
I.1. ADRES INWESTYCJI	2
I.2. INWESTOR	2
I.3. DANE DO PROJEKTOWANIA	2
II. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
III. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	3
IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	4
V. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4

VI. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE	5
VII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM.....	5
ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.....	7
VIII. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	8
IX. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	8
X. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	8
XI. UWAGI KOŃCOWE.....	15
XII. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	16
01 RZUT PRZYZIEMIA, DACHU 1:100	
02 PRZEKRÓJ A-A 1:100	
03 ELEWACJE 1:100.....	
04 PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ I TECHNOLOGICZNEJ – Z CHLOROWNI 1:100/250.....	
05 PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ – SPUST I PRZELEW ZE ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH 1:100/250.....	
06 PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ – Z SUW DO ODSOJNIKÓW NA WODY POPŁUCZNE 1:100/250	
07 PROFIL PODŁUŻNY PRZEWODÓW WODOCIĄGOWYCH ZE STUDNI DO BUDYNKU SUW 1:100/250.....	
08 PROFIL PODŁUŻNY PRZEWODÓW WODOCIĄGOWYCH ZE ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH NA ZESTAW HYDROFOROWY 1:100/250	
09 PROFIL PODŁUŻNY PRZEWODÓW WODOCIĄGOWYCH Z SUW DO ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH 1:100/250	
10 PROFIL PODŁUŻNY PRZEWODÓW WODOCIĄGOWYCH Z SUW NA SIEĆ WODOCIĄGOWĄ 1:100/250.....	
11 ZBIORNIK RETENCYJNY V=150 M3 1:50	
12 OBUDOWA STUDNI GŁĘBINOWEJ 1:20.....	
13 ZBIORNIK POPŁUCZNY V=44 M3 1:50	
14 ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE I TECHNOLOGICZNE Z CHLOROWNI 1:50.....	
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	2
INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.....	2
DECYZJA NR 6/2022 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	11
DECYZJA NR 3/2022 O BRAKU POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	17
DECYZJA NR LZ/33/2022 ZEZWALAJĄCA NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU PUBLICZNEGO.....	32
POZWOLENIE WODNO-PRAWNE	35



DYREKCJA INWESTYCJI
w KUTNIE Sp. z o.o.
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego

TOM I z VIII

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		GINA BIELSK 09-230 Bielsk, Plac Wolności 3A			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa Stacji Uzdatniania Wody Budynku stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: dwoma zbiornikami retencyjnymi wody pitnej $V=150m^3$ każdy, osadnikiem wód popłucznych $V=44m^3$, zbiornikiem na ścieki bytowe $V=2m^3$, zbiornikiem na ścieki technologiczne $V=2m^3$, obudową studni głębinowej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Smolino, gm. Bielsk Kategoria obiektu budowlanego: XXX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Bielsk, 141901_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0032 Smolino Numery działek ewidencyjnych: 54, 55/2, 173/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA- NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Kwiatkowski	upr. do proj. w specjalności architekto- nicznej bez ograniczeń 70/90	branża architektoniczna	11.07.2022	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Renata M. Kwiatkowska	upr. do proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 41/98	branża architektoniczna	11.07.2022	
Projektant	mgr inż. Wiesław Brykała	upr. do proj. w specjalności konstruk- cyjno-budowlanej MAZ/0360/POOK/06	branża budowlana	11.07.2022	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Andrzej Liszewski	upr. do proj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej MAZ/0253/POOK/07	branża budowlana	11.07.2022	
Projektant	mgr inż. Maciej Dzikowski	upr. proj. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ew. LOD/1487/POOS/10	branża sanitarna	11.07.2022	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Cebula	upr. proj. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ew. 32/00/WŁ	branża sanitarna	11.07.2022	
Projektant	mgr inż. Michał Zapędowski	upr. bud. do proj. w specjalności insta- lacji elektrycznych LOD/3605/PWBE/18	branża elektryczna	11.07.2022	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Wiesław Głodek	upr. bud. do proj. w specjalności insta- lacji elektrycznych 109/90	branża elektryczna	11.07.2022	

Data aktualizacji:

Egz. Nr ...

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. DANE OGÓLNE

II.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy stacji uzdatniania wody - budynku stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: dwoma zbiornikami retencyjnymi wody pitnej $V=150\text{m}^3$ każdy, osadnikiem wód popłucznych $V=44\text{m}^3$, zbiornikiem na ścieki bytowe $V=2\text{m}^3$, zbiornikiem na ścieki technologiczne $V=2\text{m}^3$, obudową studni głębinowej, instalacją kanalizacji sanitarnej, technologicznej, wodociągowej, energetycznej, sterowania.

II.2. Adres inwestycji

Bielsk, Smolino
Dz. nr 54, 55/2, 173/2

II.3. Inwestor

GMINA BIELSK, 09-230 Bielsk, Pl. Wolności 3a

II.4. Dane do projektowania

- zalecenia i wytyczne Inwestora
- Polskie Normy, wytyczne i przepisy prawa budowlanego
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- wizja lokalna i inwentaryzacja

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

III.1. Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie terenu

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie działek o numerze ewidencyjnym 54, 55/2, 173/2 obręb 0032 Smolino w miejscowości Smolino.

Działki niezabudowane, na działce 55/2 zlokalizowana jest istniejąca studnia głębinowa [6].

Teren działek nieogrodzony, płaski ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim.

Na działce 173/2 zlokalizowany jest rów melioracyjny do którego planowane jest odprowadzanie wód popłucznych.

W ramach inwestycji zdemontowana zostanie istniejąca obudowa studni głębinowej.

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

IV.1. Bilans terenu w granicach opracowania

Powierzchnia działek w zakresie objętym postępowaniem [m ²]	7560
- dz. 54	3000
- dz. 55/2	2700
- dz. 173,2	1860
Powierzchnia zabudowy projektowana [m ²]:	170,31
- budynek suw	97,67
- zbiorniki retencji wody 2x 18,09	36,18
- osadnik wód popłucznych 4x 8,55	34,20
- obudowa studni głębinowej	2,26
Powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych [m ²]	1245,83
- utwardzenie z kostki betonowej	334,06
- utwardzenie tłuczniem – wewnętrzna droga dojazdowa	911,77
Powierzchnia biologicznie czynna [m ²]	6143,86 81,3%

Bilans terenu:

Wskaznik wielości powierzchni zabudowy (wraz z dojazdami i dojściami) $170,31 + 1245,83 = 1416,14 \text{ m}^2 \Rightarrow 18,7 \% < 35 \%$ warunek spełniony

Ilość miejsc postojowych zlokalizowane na terenie:

Stacja uzdatniania wody jest budynkiem bezobsługowym – dostęp pracowników jest tylko w przypadku czynności serwisowych oraz kontrolnych. Z uwagi na przeznaczenie i charakter budynku na terenie działki zapewniono jedno miejsce postojowe.

IV.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy stacji uzdatniania wody - budynku stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: dwoma zbiornikami retencyjnymi wody pitnej $V=150 \text{ m}^3$ każdy, osadnikiem wód popłucznych ($4 \times 11 \text{ m}^3$) $V=44 \text{ m}^3$, zbiornikiem na ścieki bytowe $V=2 \text{ m}^3$, zbiornikiem na ścieki technologiczne $V=2 \text{ m}^3$, obudową studni głębinowej, instalacją kanalizacji sanitarnej, technologicznej, wodociągowej, energetycznej, sterowania.

Przedmiotowa stacja uzdatniania wody w miejscowości Smolino zaopatrywać będzie w wodę mieszkańców wsi Smolino, Zagroba, Łubiejewo, Leszczyn Księży, Leszczyn Szlachecki oraz Rudowo, Kleńnowo, Jaroszewo, Biskupie i Dziedzice.

Dla inwestycji została wydana decyzja nr 6/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.06.2022r.

Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej związane z gospodarką wodną – warunek spełniony
- funkcja zabudowy: stacja uzdatniania wody
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6m od linii rozgraniczającej od granicy działki nr 54 – linia nie została przekroczona – warunek spełniony
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: $5,35 \text{ m} < 6,5 \text{ m}$ - warunek spełniony
- szerokość elewacji frontowej: $5 \text{ m} < 15,36 \text{ m} < 17 \text{ m}$ – warunek spełniony
- geometria dachu budynku: kąt nachylenia 4 st. < 10st., max. wysokość kalenicy $5,35 < 6,5 \text{ m}$ - warunek spełniony
- gabaryty i sytuowanie obiektów i urządzeń technicznych: zbiorniki wody $10,8 \text{ m} < 12 \text{ m}$ – warunek spełniony
- wskaźnik wielości powierzchni zabudowy (wraz z dojazdami i dojściami): $18,7 \% < 35 \%$ powierzchni działek

Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

- wody opadowe – powierzchniowo w granicach działek w sposób niepowodujący zalewanie działek sąsiednich
- ścieki bytowe – do projektowanego szczelnego zbiornika poj. $V=2 \text{ m}^3$
- ścieki technologiczne – do projektowanego szczelnego zbiornika poj. $V=2 \text{ m}^3$
- do gromadzenia wód z płukania filtrów wodą projektuje się odстойnik popłuczyn o pojemności 44 m^3 , oczyszczone wody popłuczne z popłuczyn, wody przelewowe, spustowe odprowadzane będą poprzez projektowaną kanalizację do rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce 173/2

Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - droga powiatowa nr 2912W za pośrednictwem projektowanego zjazdu. Zjazd z drogi powiatowej stanowić będzie przedmiot odrębnego postępowania.

Od zjazdu do działki nr 55/2 przewiduje się wykonanie utwardzenia drogi wewnętrznej (działka nr 54), stanowiącej dojazd do działki 55/2.

Komunikacja wewnętrzna odbywała się istniejącymi drogami wewnętrznymi i placami utwardzonymi.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- zbiorniki bezodpływowe - zaprojektowano zbiornik bezodpływowy do gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych oraz z pomieszczenia dezynfekcji. Zbiorniki bezodpływowe zaprojektowano z PEHD o pojemności czynnej $2,0 \text{ m}^3$ każdy. Zbiorniki bezodpływowe usytuowano po stronie południowej budynku stacji uzdatniania wody.
- zbiorniki wyrównawcze - po stronie wschodniej budynku usytuowano dwa zbiorniki wyrównawcze. Zbiorniki wyrównawcze zaprojektowano o pojemności $V=150 \text{ m}^3$ każdy, średnicy $4,5 \text{ m}$ i wysokości $10,8 \text{ m}$
- zbiorniki popłuczyn – podziemne zbiorniki z kręgów betonowych o poj. 11 m^3 każdy (4 szt.)
- przewody wodociągowe wody surowej z rur PE DN160 i DN200 oraz uzdatnionej z rur PE i DN225,

- przewody kanalizacyjne technologicznej PCV DN315 odprowadzającej wody popłuczne ze stacji uzdatniania wraz z odstożnikiem wód popłucznych poj. użytkowej 50m³,
- przewody kanalizacji sanitarnej z rur PCV DN160 z budynku SUW do zbiornika na ścieki bytowe o poj. 2m³,
- przewody kanalizacji technologicznej z rur PCV DN160 z budynku SUW do zbiornika na ścieki technologiczne o poj. 2m³,
- przewody kanalizacji technologicznej z rur PCV DN160 odprowadzającej wody spustowe ze zbiorników wody uzdatnionej,
- przewody kanalizacji technologicznej z rur PE DN50 z osadnika wód popłucznych do istniejącego rowu,
- wewnętrzna linii zasilającej od układu pomiarowego do rozdzielni głównej budynku;
- instalacja elektryczna i zasilania odbiorników technologicznych stacji uzdatniania wody,
- instalacja oświetlenia zewnętrznego,

Instalacje wykonać zgodnie z technicznymi projektami branżowym

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Z uwagi, na ukształtowanie terenu projektuje się nasyp budowlany w celu wyrównania poziomów terenu. Rzędna nasypu opisano w części graficznej zagospodarowania terenu. Po zdjęciu humusu należy wykonać niwelację terenu – nasyp należy wykonać z zagęszczonego warstwami piachu do $I_s = 0,98$. Skarpy humusować oraz obsiać trawą.

Tereny nieutwardzone po zakończeniu budowy humusować oraz obsiać trawą.

Utwardzenie terenu:

Do utwardzenia przewidziano ciągi komunikacyjne oraz opaskę wokół obiektów.

Nawierzchnia utwardzonych powierzchni to drobnowymiarowa kostka betonowa typu behaton „dwuteow-nik” grubości 8 cm.

Projektowana konstrukcja terenów utwardzonych:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm
- podsypka cementowo- piaskowa gr. 5cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0-31,5 gr. 20cm
- grunt niewysadzinowy niezagliniony gr. 10cm
- podłoże rodzime $I_s > 0,98$

Projektowana konstrukcja terenów utwardzonych - opaska:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 6 cm
- podsypka cementowo- piaskowa gr. 4cm
- warstwa odsączająca z piasku zagęszczonego gr. 10cm
- podłoże rodzime $I_s > 0,98$

Należy prowadzić prace ziemne i wzmocnienia podłoża w okresach suchych i odcinkami aby nie doprowadzić do zawilgocenia podłoża / koryta drogi. Krawężniki drogowe na ławie betonowej z betonu C15/20.

IV.3. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z częścią rysunkową - linia nie została naruszone przez projektowaną budowę.

IV.4. Informacje o wpisie działki do rejestru zabytków oraz o jej ochronie.

Teren objęty inwestycją nie podlega ochronie prawnej pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz nie wymaga ochrony dóbr kultury współczesnej, a także środowiska przyrodniczego.

IV.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach opracowania

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

IV.6. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i otoczenia:

zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Przedmiotem inwestycji jest budowa stacji uzdatniania wody – jakość wód będzie odpowiadała Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007r w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi Dz. U. z dnia 6 kwietnia 2007r.

Zasilanie sieci wodociągowej odbywać się będzie z projektowanej stacji uzdatniania wody – studni głębinowej.

Ścieki pochodzą od celów bytowo gospodarczych będą odprowadzane poprzez projektowaną instalację do projektowanego szczelnego zbiornika o poj. 2m³ a następnie wywożone przez uprawnione firmy.

Ścieki technologiczne pochodzące z pom. chlorowni odprowadzane będą poprzez projektowaną instalację do projektowanego szczelnego zbiornika o poj. 2m³ a następnie wywożone i utylizowane przez uprawnione firmy.

Wody popłuczne powstające w wyniku płukania filtrów będą odprowadzane do projektowanego czterokomorowego odstoju o poj. użytkowej 44m³ łącznie, a następnie poprzez istniejącą kanalizację do rowu melioracyjnego zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym.

emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Inwestycja nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia, związane z ruchem samochodów, nie będą uciążliwe dla człowieka oraz będą czasowe. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska.

rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Powstałe ścieki technologiczne będą odprowadzane poprzez projektowaną instalację do projektowanego szczelnego zbiornika o poj. 2m³, a następnie odbierane i utylizowane przez wykwalifikowane firmy.

Pozostałe będą selektywnie gromadzone i odbierane przez firmy zewnętrzne.

emisji hałasu oraz vibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Planowana inwestycja nie powoduje emisji vibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Źródłem hałasu w okresie eksploatacji, będą instalacje technologiczne oraz ruch samochodowy, występujący na terenie inwestora. Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 15 października 2013 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112) nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu.

wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Projektowany obiekt nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi, w tym glebę wody powierzchniowe i podziemne. Pobór wód podziemnych odbywa się poprzez istniejącą pompę głębinową.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi i środowisko. Wszelkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektów zamykać się będą w granicach do których właściciel ma tytuł prawny. Projektowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę. Dla przedmiotowej inwestycji wydana została decyzja nr 3/2022 z dnia 03.06.2022 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie prowadzone będzie zgodnie z wymogami branżowymi i ochrony środowiska, nie spowoduje zmian środowisku naturalnym. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Na terenie planowanego przedsięwzięcia jak i w jego sąsiedztwie nie występują obszary przyrodniczo chronione.

Planowane przedsięwzięcie prowadzone będzie zgodnie z wymogami branżowymi i ochrony środowiska, nie spowoduje zmian środowisku naturalnym.

Inwestycja nie pozbawia dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Środowisko terenów przyległych i ludzi pozostaje nie zmienione. Zobowiązuje się jednak Inwestora do przestrzegania zasad przyjaznego bytowania ze środowiskiem i sąsiadami. Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej.

IV.7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Budynek w konstrukcji stalowej, obudowa z płyt warstwowych.

V. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy stacji uzdatniania wody - budynku stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: dwoma zbiornikami retencyjnymi wody pitnej $V=150\text{m}^3$ każdy, osadnikiem wód popłucznych ($4 \times 11 \text{ m}^3$) $V=44\text{m}^3$, zbiornikiem na ścieki bytowe $V=2\text{m}^3$, zbiornikiem na ścieki technologiczne $V=2\text{m}^3$, obudową studni głębinowej, instalacją kanalizacji sanitarnej, technologicznej, wodociągowej, energetycznej, sterowania.

Przedmiotowa stacja uzdatniania wody w miejscowości Smolino zaopatrywać będzie w wodę mieszkańców wsi Smolino, Zagroba, Łubiejewo, Leszczyn Księży, Leszczyn Szlachecki oraz Rudowo, Kleniewo, Jaroszewo, Biskupie i Dziedzice.

Projektowany budynek suw funkcjonalnie stanowi jedną całość. W budynku zlokalizowane są urządzenia technologiczne uzdatniania wody.

Praca stacji będzie w pełni automatyczna, zaś jedynymi czynnościami wymaganymi od obsługi (poza dozorem i bieżącą konserwacją urządzeń wymaganą w DTR tych urządzeń) są prace związane z okresowym przygotowywaniem roboczego roztworu podchlorynu sodu – w miarę zużycia, w przypadku konieczności prowadzenia procesu dezynfekcji wody.

Budynek SUW jest obiektem jednokondygnacyjnym niskim, bez podpiwniczenia zakwalifikowanym do grupy wysokości niski – N.

Szczegółowe dane techniczne budynku SUW:

Budynek stacji uzdatniania wody:

- długość	15,35m
- szerokość	6,36m
- wysokość	5,35m
- pow. użytkowa	91,51m ²
- pow. całkowita	92,84m ²
- kubatura	495m ³

Zbiornik retencji wody $V150\text{m}^3$ (2 szt.):

- średnica	4,8m
- wysokość	10,8m
- pow. użytkowa	18,09m ²
- pojemność	150m ³

2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Dla jednokondygnacyjnego, niskiego (N) budynku suw o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² wymagana klasa odporności pożarowej „E”.

Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej nie muszą spełniać wymagań klasy odporności ogniowej. Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Hala suw została zaprojektowana jako jednonawowa w formie geometrycznej prostopadłościennej z dachem płaskim o spadku 4 st. Budynek zaprojektowano w konstrukcji stalowej szkieletowej

obudowanej płytami warstwowymi z rdzeniem z PIR. Poszycie dachu z płyt warstwowych z rdzeniem z PIR.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

4. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Nie występują w obiekcie.

5. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Dla budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s.

Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z projektowanego hydrantu zewnętrznego – hydrant usytuowany jest w odległości 6,0 m od chronionego obiektu.

Wydajność nominalna zewnętrznego hydrantu przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Lokalizacja hydrantów została wskazana na planie zagospodarowania terenu.

Miejsce usytuowania hydrantów oznakowano znakami zgodnie z Polskimi Normami.

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Do obiektu zapewniono drogę dojazdową.

6. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Projektowany budynek usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 55/2 i w odległości:

- 12,42 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 54 (od zachodu) – droga wewnętrzna
- 32,64m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 55/4 (od wschodu) – niezabudowana działka rolna
- 4,92m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 55/4 (od północy) – niezabudowana działka rolna
- 34,73m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 55/4 (od południa) – niezabudowana działka rolna

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku to wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy.

VI. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

VI.1. Przepisy w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu środowiska.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Projektowana budowa jest zgodna z przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz decyzją celu publicznego nr 6/2022 z dnia 21.06.2022r, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 54, 55/2, 173/2 obręb 32 - Smolino, jednostka ewidencyjna Bielsk, i nie narusza:

- § 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 rozporządzenia, albowiem ściany budynku bez otworów okiennych i drzwiowych są usytuowane w odległości nie mniejszej niż:
- 12,42 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 54 (od zachodu) – droga wewnętrzna
- 32,64m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 55/4 (od wschodu) – niezabudowana działka rolna
- 4,92m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 55/4 (od północy) – niezabudowana działka rolna
- 34,73m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 55/4 (od południa) – niezabudowana działka rolna

- § 29 rozporządzenia, gdyż projekt budowlany nie przewiduje dokonywania niekorzystnych zmian naturalnego spływu wód opadowych oraz nie powoduje zalewania działek sąsiednich

VI.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działkach o numerze ewidencyjnym gruntów 54, 55/2, 173/2 obręb 32 - Smolino, jednostka ewidencyjna Bielsk.

Projektowane obiekty nie powoduje zacieniania i przesłaniania sąsiednich obiektów, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje niekorzystnych zmian naturalnego spływu wód opadowych oraz nie powoduje zalewania działek sąsiednich. Powyższe nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.

VII. UWAGI KOŃCOWE

Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane wykonywanego obiektu.

Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę. Jakiegokolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy bezwzględnie uzgadniać z Inwestorem i właściwymi projektantami.

Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł wiedzy technicznej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

Wszelkie przedstawione w niniejszym opisie lub dokumentach z nim związanych zestawienia ilościowe, nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku dokładnego oszacowania ilości robót i materiałów na podstawie niniejszego opisu oraz rysunków.

Koordinacja robót z innymi branżami w zakresie Wykonawcy.

Przed końcowym odbiorem robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:

- ☐ niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania dla wszystkich zastosowanych materiałów,
- ☐ inwentaryzację powykonawczą,
- ☐ dokumentację powykonawczą.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Kwiatkowski	upr. do proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 70/90	architektoniczna	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Renata M. Kwiatkowska	upr. do proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 41/98	branża architektoniczna	
Projektant	mgr inż. Wiesław Brykała	upr. do proj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej MAZ/0360/POOK/06	branża budowlana	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Andrzej Liszewski	upr. do proj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej MAZ/0253/POOK/07	branża budowlana	
Projektant	mgr inż. Maciej Dzikowski	upr. proj. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ew. LOD/1487/POOS/10	branża sanitarna	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Cebula	upr. proj. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ew. 32/00/WŁ	branża sanitarna	
Projektant	mgr inż. Michał Zapędowski	upr. bud. do proj. w specjalności instalacji elektrycznych LOD/3605/PWBE/18	branża elektryczna	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Wiesław Głodek	upr. bud. do proj. w specjalności instalacji elektrycznych 109/90	branża elektryczna	