

UWAGA:

wzór umowy opracowany dla wszystkich zadań

- * Zamawiający zawrze umowę oddzielnie dla każdego zadania
- * Zamawiający zastrzega sobie, po wyborze oferty, prawo wprowadzenia do umowy zapisów służących jej uszczegółowieniu, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów Zapytania ofertowego.

Umowa Nr RRiRG.I.271.24.2022- Zadanie

zawarta w dniu roku

między:

Gminą Bielsk, Pl. Wolności 3A, 09-230 Bielsk, reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

Udzielenie zamówienia odbywa się na podstawie przepisów Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.) obowiązującego w Gminie Bielsk

§ 1.

Przedmiot umowy*

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.: **„Obsługa kotłowni oraz wykonywanie prac porządkowych i remontowych na terenie jednostek organizacyjnych gminy Bielsk w roku 2023”** realizacja z podziałem na części. Niniejsza umowa dotyczy wykonania:
Zadanie 1: Obsługa kotłowni oraz wykonywanie prac porządkowych i remontowych na terenie Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Leszczynie Szlacheckim
Zadanie 2: Obsługa kotłowni oraz wykonywanie prac porządkowych i remontowych na terenie Zespołu Szkół Nr 3 im. Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w Zagrobie,
Zadanie 3: Obsługa kotłowni oraz wykonywanie prac porządkowych i remontowych na terenie Zespołu Szkół Nr 4 w Zągotach

Przedmiotem zamówienia objętych **Zadaniem** są następujące usługi:

- 1) Przygotowanie kotłowni przed sezonem grzewczym do eksploatacji.
- 2) Bieżące utrzymanie czystości w kotłowni i na terenie przyszkolnym,

- 3) Obsługa kotła grzewczego i instalacji c.o. w sezonie grzewczym tj. od 01.01.2023r. do 30.04.2023r. oraz od 15.10.2023r. do 31.12.2023r. w celu ogrzania obiektu szkolnego,
- 4) Naprawa i konserwacja urządzeń c.o. ze środków finansowych Zamawiającego,
- 5) Po sezonie grzewczym –konserwacja kotła c.o. oraz sprzątnięcie pomieszczeń wraz z wybielkowaniem ścian,
- 6) Bieżące - doraźne remonty i malowanie obiektów szkolnych ze środków finansowych Zamawiającego,
- 7) Sprzątanie po remontach,
- 8) Dbalność o drogę dojazdową i pobocze drogi,
- 9) Odśnieżanie
- 10) Utrzymanie terenów zielonych na terenie obiektów szkolnych, sprzętem Zamawiającego,
- 11) Konserwacja urządzeń na terenie szkoły,
- 12) Zgłaszanie do Dyrektora Szkoły awarii na terenie szkoły,
- 13) Wykonywanie innych prac zleconych przez Dyrektora Szkoły.

Zamawiający informuje, że w Jednostce organizacyjnej funkcjonują następujące urządzenia grzewcze:

- 1)
1. **Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje również czynności rozładunku i dostarczenie materiałów opałowych do kotłowni lub miejsca wskazanego przez Dyrektora Szkoły.**
 2. **Wykonawca ma obowiązek przepalać (ogrzewać pomieszczenia) przed rozpoczęciem lub po zakończeniu właściwego sezonu grzewczego, gdy temperatura na zewnątrz spadnie w ciągu kolejnych dwóch dni poniżej +10⁰ C.**
 3. Wykonawca, czynności, o których mowa w ust. 3 wykonuje w ramach wynagrodzenia za cały sezon grzewczy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania części przedmiotu zamówienia w czasie obowiązywania umowy, w przypadku gdy jego potrzeby będą mniejsze od zamawianych. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo do odstąpienia od dalszych zakupów usług bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych i odszkodowań na rzecz Wykonawcy.
 5. Dyrektor Szkoły - osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest upoważniona do:
 - a) dokonywania kontroli realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wydawania poleceń Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - c) dokonywania innych czynności związanych z prawidłowym przebiegiem realizacji umowy.

§ 2.

Terminy

Umowa zostaje zawarta na okres: **w okresie od 01.01.2023r. do 30.04.2023r. oraz od 15.10.2023r. do 31.12.2023r.**

§ 3.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w umowie.

2. Powierzone mu obowiązki Wykonawca zobowiązany jest wypełnić z należytą starannością, w sposób zgodny z warunkami ustalonymi w ramach przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Zapewnienie realizacji przedmiotu umowy przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników gwarantujących poprawność i właściwą jakość przedmiotu umowy.
4. Wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powierzone mu mienie ruchome i nieruchome do wykonywania niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za roszczenia osób z tytułu wypadków na skutek złego utrzymywania dojścia do budynku kotłowni tj. niewłaściwego odśnieżania, śliskiej nawierzchni oraz związanych z eksploatacją kotłowni.
7. Odpowiedzialność wskazana w ust. 5 i 6 dotyczy zarówno działań i zaniechań Wykonawcy, jak też osób którymi się posługuje przy realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca jest materialnie odpowiedzialny za prawidłową gospodarkę opałem.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracę wykonywaną przez podwykonawców, i przekazuje przed podpisaniem umowy Zamawiającemu ich wykaz wraz z kopią potwierdzoną przez Wykonawcę aktualnych uprawnień palaczy c.o.
10. Wykonawca zapewni co najmniej jednego uprawnionego palacza c.o. w miejscu wykonywania usługi, przez czas niezbędny do prawidłowego i starannego wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, jak również za roszczenia cywilno – prawne osób trzecich spowodowane działalnością lub brakiem działania Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

W zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do:

1. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek zagwarantować ciągłość wykonywania usług.
2. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek współpracy z Dyrektorem Szkoły tj. osobą odpowiedzialną za realizację umowy .
4. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie realizacji przedmiotu umowy wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa ruchu drogowego, bhp, norm pracy, przepisami ochrony zdrowia.
5. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie wykonywania usług norm – określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa ruchu drogowego, bhp, norm pracy, przepisów ochrony zdrowia – ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca poddaje się kontroli na każde żądanie Zamawiającego dotyczącej :
 - a) Prawidłowej realizacji postanowień niniejszej umowy, w szczególności, utrzymywania codziennej temperatury pomieszczeń + 20°C w godzinach pracy.
 - b) Ekonomicznej i prawidłowej gospodarki opałem.
 - c) Odpowiedniego zabezpieczenia opału przed kradzieżą.
 - d) Zabezpieczenia pieca przed dewastacją lub kradzieżą.
 - e) Jakości odśnieżania.
 - f) Należytego utrzymywania dojść do kotłowni.
 - g) Okazania dokumentacji potwierdzającej aktualne uprawnienia palacza.
7. Po zakończeniu sezonu grzewczego Wykonawca pomaluje pomieszczenie kotłowni, dokona konserwacji oraz zabezpieczy urządzenia oraz piec w kotłowni.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi - przedmiotu umowy.
2. Dokonywać napraw zgłoszonych zgodnie z umową na własny koszt, a nie powstałych z winy Wykonawcy.
3. Dokonać protokolarnego odbioru pomieszczeń kotłowni po zakończeniu sezonu grzewczego.

§ 6.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy określonego w §1 umowy **ustala się na kwotę:**

- **ZA 1 MIESIĄC**

- NETTOzł,

- PODATEK VAT w stawce% - tj. zł

- BRUTTO zł

Tj. **6 miesięcy** X zł (kwota brutto miesięcznie) = Zł BRUTTO

Oraz

- **za miesiąc Październik 2023 r.**

- NETTOzł,

- PODATEK VAT w stawce% - tj. zł

- BRUTTO zł

Łącznie wynagrodzenie za realizację całego zadania wynosi zł brutto.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, których poniesienie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, oraz inne, związane z realizacją przedmiotu zamówienia: robocizną, koszty ogólne, zysk, ryzyko, podatki, odszkodowania za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i inne koszty związane z jego realizacją.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1, ustalone zostało z uwzględnieniem wszystkich elementów inflacyjnych w okresie obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustalone zostało na podstawie dokonanej przez Wykonawcę całościowej wyceny przedmiotu zamówienia, na własne ryzyko i odpowiedzialność, w oparciu o opis przedmiotu zamówienia (Zapytanie ofertowe Rozdział II).
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
6. W przypadku konieczności przepalania w centralnym ogrzewaniu przed lub po sezonie grzewczym Wykonawca wykonuje to w ramach ceny, o której mowa w ust. 1.
7. **Wynagrodzenie za realizację całego przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć kwoty brutto:**
.....
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług płatne będzie na podstawie miesięcznej faktury.
9. Strony ustalają następujące zasady wypłaty wynagrodzenia: Wykonawca **wystawi fakturę do 10-tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, za wyjątkiem wynagrodzenia za miesiąc grudzień 2023, za który fakturę należy wystawić do 31.12.2023r.**
10. Zamawiający dokona zapłaty należności Wykonawcy po pisemnym potwierdzeniu przez Podwykonawców dokonania na ich rzecz i korzyść płatności wynikających z zawartych z nimi przez

Wykonawcę umów dotyczących niniejszego zamówienia - potwierdzenie Wykonawca załączy do faktury.

11. Termin płatności faktury **w ciągu 14 dni** liczone od daty jej złożenia u Zamawiającego.
12. Za datę zapłaty uznaje się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Należność wykonawcy wynikająca ze złożonych faktur płatna będzie przelewem na konto Nr
14. Zapłata należności nastąpi na podstawie faktur wystawionych na Zamawiającego tj.:

NABYWCA: Gmina Bielsk, Pl. Wolności 3A, 09-230 Bielsk, NIP-7743223907,
ODBIORCA :

*Zweryfikowano podmiot w zakresie Białej Listy Podatników VAT pod numerem
Rachunek bankowy podany przez wykonawcę jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT – Biała Lista Podatników.*

15. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 7.

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 ,
3. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy:
 - a) Zmiana terminu wykonania umowy tj.:
 - Wydłużenie – w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - Skrócenie – w przypadku korzystnych warunków atmosferycznych.
 - b) przewidzianych w niniejszej umowie.
 - c) zmiany numeru konta lub osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
 - d) Zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku :
 - ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - zmniejszenia zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - e) w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
4. Zmiana umowy przewidziana w ust. 3 d) dopuszczalna jest na następujących warunkach:
 - pierwszy tiret – stawka i kwota podatku VAT ulega zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzającego zmianę,
 - drugi tiret – uzależniona jest od potrzeb Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian do zawartej umowy w przypadkach i na warunkach przewidzianych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r poz. 374 ze zm.).
6. Zmiany (modyfikacja) złożonych w postępowaniu deklaracji odnośnie do podwykonawstwa poprzez:
 - a) wskazanie innych podwykonawców,
 - b) rezygnację z podwykonawców,
 - c) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa,
 - d) wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa,

§ 8.

Osoby do kontaktu oraz korespondencja

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawie realizacji przedmiotu umowy będzie:
 - a) W sprawie: Pani/Pan, tel., e-mail:
 - b) W sprawie: Pani/Pan, tel., e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy wyznacza się osoby:
 - a) W sprawie: Pani/Pan Nr tel.
 - b) W sprawie Pani/Pan..... nr tel.
3. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy, powinny być sporządzone na piśmie podpisanym przez upoważnione osoby i przekazywane mogą być pomiędzy stronami: listownie, faksem lub drogą elektroniczną na następujące adresy:
 - a) Zamawiający:

pisemnie na adres: **Gmina Bielsk, 09-230 Bielsk Plac Wolności 3A,**
Faks: **24 265 01 05**
Email: gmina@bielsk.pl
 - b) Wykonawca:

Pisemnie na adres:

Faks:

Email:

§ 9.

Podwykonawcy

1. Zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu/ym Podwykonawcy/om:
 - a) imię nazwisko/nazwa Podwykonawcy - ; osoby do kontaktu -; zakres powierzonej części zamówienia -
 - b) itd.
2. Brak informacji, o której mowa w ust. 1 będzie uznany za stwierdzenie samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, który złożył ofertę.
3. Konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia, wynika w trakcie realizacji zamówienia, wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§ 10.

Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) w przypadku stwierdzenia, że usługę wykonuje palacz bez aktualnych uprawnień, Wykonawca zapłaci karę miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6,
 - b) innych przypadków naruszenia umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% rocznych dochodów wynikających z tytułu umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
 - a) Za nieterminową zapłatę faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.
 - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% rocznych dochodów wynikających z tytułu umowy.
 4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Jeżeli wskutek zaniedbań Wykonawcy nastąpi awaria pieca lub innych urządzeń centralnego ogrzewania, ponosi on odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w pełnej wysokości.
 6. Kwoty naliczone z tytułu kar umownych określonych w ust. 1 pkt a) będą potrącone z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w przypadku gdy:
 - a) firma Wykonawcy zostanie rozwiązana lub złożony zostanie wniosek o likwidację lub upadłość,
 - b) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje przedmiot umowy,
2. Braki w jakości i terminowości wykonywania usług z winy Wykonawcy w stosunku do ustaleń z Zamawiającym mogą stanowić podstawę do odstąpienia od umowy ze strony Zamawiającego z 7-dniowym pisemnym wypowiedzeniem.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku określonym w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania ani kar ani odszkodowania.

§ 12.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13.

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania umowy przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że systemy wykorzystywane w procesie przetwarzania danych osobowych spełniają wymogi określone w RODO.
4. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe wykorzystywane będą wyłącznie w celu realizacji umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w celu realizacji umowy.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 15.

Integralną częścią umowy jest:

- Zapytanie ofertowe
- Oferta (zał. Nr 1 do niniejszej umowy)

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*/ niewłaściwe przekreślić

Zamawiający:

Wykonawca: