

**PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI**  
**NA LATA 2023 - 2025**

**I. Podstawa prawna.**

Podstawę prawną sporządzenia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Bielsk na lata 2023 - 2025 stanowi art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z dnia 21 października 2021 r. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

**II. Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości.**

1. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat.
2. Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości stanowiące własność Gminy Bielsk, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Bielsk.
3. Gminne zasoby mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe i inwestycyjne Gminy Bielsk, w szczególności związane z realizacją zadań własnych gminy, budową urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.
4. Gospodarowanie zasobem polega na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym: ewidencjonowaniu nieruchomości, zapewnianiu wycen nieruchomości, sporządzaniu planu wykorzystania zasobu, zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu, zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, oddawaniu nieruchomości w trwały zarząd, wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu, podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, składaniu wniosków o ujawnienie praw własności w księdze wieczystej, a także w wyposażaniu nieruchomości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Bielsk na lata 2023 - 2025 nakreśla jedynie główne kierunki działań związane z gospodarowaniem mieniem gminnym. Forma, sposoby oraz terminy związane z zagospodarowaniem konkretnej

nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości rozpatrywane są indywidualnie.

5. Korzystanie z gminnego zasobu nieruchomości następuje zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na podstawie podjętych uchwał Rady Gminy Bielsk i wiążących ustaleń organów gminy. Przepisami prawa określającymi zasady wykorzystania zasobu nieruchomości są w szczególności ustawa o gospodarce nieruchomościami oraz kodeks cywilny.

6. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Bielsk następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych. Nabywanie nieruchomości będzie następowało poprzez: zakup, zamianę, komunalizację, wywłaszczenie oraz inne formy nabycia przewidziane prawem. Plan uwzględnia nabywanie nieruchomości w związku z regulacją przebiegu dróg gminnych. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych w ramach inwestycji zaplanowanych w budżecie Gminy Bielsk.

7. Zasobem nieruchomości Gminy Bielsk gospodaruje Wójt Gminy Bielsk.

### **III. Opis plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.**

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości zawiera zestawienia nieruchomości gminnego zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz nieruchomości przekazanych w użytkowanie wieczyste, prognozy dotyczących nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz prognozy nieruchomości przeznaczonych do nabycia w drodze umów cywilnoprawych do gminnego zasobu nieruchomości w latach 2023-2025. W zestawieniach uwzględniono opis nieruchomości, oznaczenie nieruchomości, powierzchnie nieruchomości. Zestawienia stanowią integralną część niniejszego planu.

#### IV. Zestawienie nieruchomości przekazanych w trwały zarząd.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości [dz. ewid. nr obręb ewid. nr]	Powierzchnia nieruchomości przekazana w trwały zarząd [ha]
1.	Nieruchomość zabudowana budynkiem wg KŚT: (1)budynek oświaty nauki i kultury oraz sportowe - Szkoła Podstawowa im. Władysława Broniewskiego w Bielsku	44 0001 Bielsk	3,1200
2.	Nieruchomość zabudowana budynkiem wg KŚT: (1)budynek oświaty nauki i kultury oraz sportowe - Samorządowe Przedszkole w Bielsku	615/3 0001 Bielsk	0,5644
3.	Nieruchomość zabudowana budynkiem wg KŚT: (1)budynek oświaty nauki i kultury oraz sportowe - Klub Dziecięcy „Maluszek” w Bielsku	615/4 0001 Bielsk	0,1963
4.	Nieruchomość niezabudowana	37 0005 Ciachcin Nowy	0,30
5.	Nieruchomość zabudowana budynkiem wg KŚT: (1)budynek oświaty nauki i kultury oraz sportowe - Zespół Szkół nr 2 w Ciachcinie	49/1 0005 Ciachcin Nowy	1,20
6.	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami wg KŚT: (1)budynek oświaty nauki i kultury oraz sportowe - Szkoła Podstawowa im. M. Konopnickiej w Leszczynie Szlacheckim (2)budynkiem niemieszkalnym	55/5 0022 Leszczyn Szlachecki	1,2106
7.	Nieruchomość zabudowana trzema budynkami wg KŚT: (1)budynek oświaty nauki i kultury oraz sportowe - Zespół Szkół nr 3 im. Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w Zagrobie (2)budynek niemieszkalny (3)budynek niemieszkalny	134/2 0041 Zagroba	0,6488

8.	Nieruchomość zabudowana budynkiem wg KŚT: (1)budynek oświaty nauki i kultury oraz sportowe - Zespół Szkół nr 4 w Zągotach	72/3 0043 Zągoty	0,1665
9.	Nieruchomość zabudowana budynkiem wg KŚT: (1)budynek oświaty nauki i kultury oraz sportowe - dawny budynek Szkoły Podstawowej w Zągotach	72/4 0043 Zągoty	0,64
			RAZEM: 8,0466

## V. Zestawienie nieruchomości przekazanych w dzierżawę.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości [dz. ewid. nr obręb ewid. nr]	Powierzchnia nieruchomości przekazana w dzierżawę [ha]
1.	<p>Część nieruchomości zabudowanej budynkiem wg KŚT: (1) budynek szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bielsku - z wyłączeniem części lokali w ww. budynku</p> <p>Część nieruchomości zabudowanej budynkiem wg KŚT: (2) budynek handlowo-usługowy - bez prawa własności ww. budynku</p>	<p>518/1 0001 Bielsk</p>	<p>0,13345</p> <p>0,00655</p>
2.	<p>Nieruchomość zabudowana - słupy telekomunikacyjne - bez prawa własności ww. budowli</p>	<p>537/4 0001 Bielsk</p>	0,0645
3.	<p>Część nieruchomości zabudowanej - kiosk ruchu w Bielsku</p>	<p>599 0001 Bielsk</p>	0,0005
4.	<p>Nieruchomość gruntowa - grunty rolne</p>	<p>137/2 0041 Zagroba</p>	0,95
5.	<p>Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami wg KŚT: (1) budynek szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Zągotach - z wyłączeniem części lokali w ww. budynku (2) budynkiem niemieszkalnym</p>	<p>98 0043 Zągoty</p>	0,26
			<p>RAZEM: 1,4150</p>

## VI. Zestawienie nieruchomości przekazanych w najem.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości [dz. ewid. nr obręb ewid. nr]	Powierzchnia nieruchomości przekazana w najem [m <sup>2</sup> ]
1.	Lokal użytkowy na parterze budynku Urzędu Gminy w Bielsku	518/3 0001 Bielsk	54,40
	Lokal użytkowy na parterze budynku Urzędu Gminy w Bielsku		14,00
2.	Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym	553 0001 Bielsk	33,54
3.	Lokal mieszkalny w budynku komunalnym	597/24 0001 Bielsk	54,80
4.	Lokal mieszkalny w budynku komunalnym	143/4 0010 Giżyno	30,00
	Lokal mieszkalny w budynku komunalnym		26,00
	Lokal mieszkalny w budynku komunalnym		31,78
	Lokal mieszkalny w budynku komunalnym		35,00
5.	Lokal mieszkalny w budynku komunalnym	15/3 0016 Kędzierzyn	34,00
	Lokal mieszkalny w budynku komunalnym		45,90
6.	Lokal mieszkalny w budynku komunalnym	5/7 0026 Machcino	55,23
7.	Lokal mieszkalny w budynku komunalnym	31/1 0040 Umienino	27,95
	Lokal mieszkalny w budynku komunalnym		19,60
	Lokal mieszkalny w budynku komunalnym		44,50
	Lokal mieszkalny w budynku komunalnym		32,43
8.	Nieruchomość zabudowana trzema budynkami wg KŚT: (1) budynek oświaty nauki i kultury oraz sportowe	1 0034 Śmitowo	0,97 ha

	- budynek po byłej Szkole Podstawowej w Śmiłowie - z wyłączeniem części lokali w ww. budynku (2)budynek niemieszkalny (3)budynek niemieszkalny		
9.	Lokal mieszkalny w budynku komunalnym	95/1 0041 Zagroba	65,73
10.	Lokal użytkowy w budynku komunalnym	95/1 0041 Zagroba	122,00
11.	Lokal mieszkalny w budynku komunalnym	24/3 0042 Zakrzewo	15,00
12.	Lokal mieszkalny w budynku komunalnym	98 0044 Żagoty	78,00
			RAZEM: 819,86 m <sup>2</sup> + 0,97 ha

## VII. Zestawienie nieruchomości przekazanych w użyczenie.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości [dz. ewid. nr obręb ewid. nr]	Powierzchnia nieruchomości przekazana w użytkowanie wieczyste [ha]
1.	Nieruchomość niezabudowana	476/1 0001 Bielsk	0,15
2.	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami wg KŚT: (1)budynek oświaty nauki i kultury oraz sportowe - budynek po Szkole Podstawowej w Bielsk (2)budynkiem niemieszkalnym	476/2 0001 Bielsk	0,52
3.	Część nieruchomości zabudowanej budynkiem wg KŚT: (1)budynek niemieszkalnym - budynek po OSP w Kędzierzynie	16 0016 Kędzierzyn	0,0150
4.	Część nieruchomości zabudowanej budynkiem wg KŚT: (1)budynek oświaty nauki i kultury oraz sportowe - budynek po Szkole Podstawowej w Machcinie	5/7 0026	1,61
5.	Nieruchomość zabudowana budynkiem wg KŚT: (1)budynek niemieszkalnym - budynek świetlicy wiejskiej w Rudowie	95 0030 Rudowo	0,07
6.	Nieruchomość zabudowana budynkiem wg KŚT: (1)budynkiem niemieszkalnym	97/1 0043 Zągoty	0,0820
7.	Nieruchomość zabudowana budynkiem wg KŚT: (1)budynek biurowym - budynek Strażnicy OSP w Zągotach	97/2 0043 Zągoty	0,1465
			RAZEM: 2,5935



**VIII. Zestawienie nieruchomości przekazanych w użytkowanie wieczyste.**

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości [dz. ewid. nr obręb ewid. nr]	Powierzchnia nieruchomości przekazana w użytkowanie wieczyste [ha]	Przewidywane wpływy [zł]		
				2023 r.	2024 r.	2025 r.
1.	Nieruchomość gruntowa bez prawa własności budynków	432 0001 Bielsk	0,03	75,21	75,21	75,21
2.	Nieruchomość gruntowa bez prawa własności budynków	538/1 0001 Bielsk	0,4117	2346,60	2346,60	2346,60
3.	Nieruchomość gruntowa bez prawa własności budynków	758/8 0001 Bielsk	0,06	151,20	151,20	151,20
4.	Nieruchomość gruntowa bez prawa własności budynków	761/12 0001 Bielsk	0,0278	27,52	27,52	27,52
5.	Nieruchomość gruntowa bez prawa własności budynków	99/2 0043 Żągoty	0,12	687,90	687,90	687,90
6.	Nieruchomość gruntowa bez prawa własności budynków	99/3 0043 Żągoty	0,10	553,50	553,50	553,50
7.	Nieruchomość gruntowa bez prawa własności budynków	99/6 0043 Żągoty	1,24	5208,00	5208,00	5208,00
			RAZEM: 1,9895	9049,93	9049,93	9049,93

## IX. Zestawienie nieruchomości planowanych do sprzedaży.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości [dz. ewid. nr obręb ewid. nr]	Powierzchnia nieruchomości przekazana w użytkowanie wieczyste [ha]	Sposób sprzedaży	Przewidywane wpływy [zł]
1.	Nieruchomość niezabudowana	226/2 0001 Bielsk	0,09	Bezprzetargowy	nie ustalono
2.	Nieruchomość niezabudowana	597/14 0001 Bielsk	0,0900	Przetarg nieograniczony	nie ustalono
3.	Nieruchomość niezabudowana	597/15 0001 Bielsk	0,0900	Przetarg nieograniczony	nie ustalono
4.	Nieruchomość niezabudowana	597/16 0001 Bielsk	0,0906	Przetarg nieograniczony	nie ustalono
5.	Nieruchomość niezabudowana	597/17 0001 Bielsk	0,0946	Przetarg nieograniczony	nie ustalono
6.	Nieruchomość niezabudowana	597/18 0001 Bielsk	0,0903	Przetarg nieograniczony	nie ustalono
7.	Nieruchomość zabudowana budynkiem wg KŚT: (1)budynek mieszkalny - budynek komunalny	597/24 0001 Bielsk	0,0179	Bezprzetargowy	nie ustalono
8.	Nieruchomość niezabudowana	881 0001 Bielsk	0,07	nie ustalono	nie ustalono
9.	Nieruchomość niezabudowana	15/2 0016 Kędzierzyn	0,1128	Przetarg nieograniczony	↑34 686,00
10.	Nieruchomość niezabudowana	118/11 0026 Machcino	0,18	Przetarg nieograniczony	nie ustalono
11.	Nieruchomość niezabudowana	111/2 0031 Sękowo	0,0325	Bezprzetargowy	8 125,00
12.	Nieruchomość niezabudowana	93 0041 Zagroba	0,14	Bezprzetargowy	25 200,00
13.	Nieruchomość niezabudowana	55/2 0043 Żągoty	0,1000	Przetarg nieograniczony	↑62 730,00
14.	Nieruchomość niezabudowana	55/3 0043 Żągoty	0,1000	Przetarg nieograniczony	↑62 730,00
15.	Nieruchomość niezabudowana	55/4 0043 Żągoty	0,1000	Przetarg nieograniczony	↑62 730,00
16.	Nieruchomość niezabudowana	55/5 0043 Żągoty	0,1000	Przetarg nieograniczony	↑62 730,00
17.	Nieruchomość niezabudowana	55/6 0043 Żągoty	0,1000	Przetarg nieograniczony	↑62 730,00

18.	Nieruchomość niezabudowana	55/7 0043 Zągoty	0,1000	Przetarg nieograniczony	↑62 730,00
19.	Nieruchomość niezabudowana	55/8 0043 Zągoty	0,1481	Przetarg nieograniczony	↑89 261,10
20.	Nieruchomość niezabudowana	55/9 0043 Zągoty	0,1200	Przetarg nieograniczony	↑72 324,00
21.	Nieruchomość niezabudowana	55/10 0043 Zągoty	0,1200	Przetarg nieograniczony	↑72 324,00
22.	Nieruchomość niezabudowana	55/11 0043 Zągoty	0,1200	Przetarg nieograniczony	↑72 324,00
23.	Nieruchomość niezabudowana	55/12 0043 Zągoty	0,1161	Przetarg nieograniczony	↑69 974,70
24.	Nieruchomość niezabudowana	55/14 0043 Zągoty	0,0718	Przetarg nieograniczony	↑40 626,90
25.	Nieruchomość niezabudowana	55/15 0043 Zągoty	0,0718	Przetarg nieograniczony	↑40 626,90
26.	Nieruchomość niezabudowana	55/16 0043 Zągoty	0,0718	Przetarg nieograniczony	↑40 626,90
27.	Nieruchomość niezabudowana	55/17 0043 Zągoty	0,0720	Przetarg nieograniczony	↑40 737,60
28.	Nieruchomość niezabudowana	55/19 0043 Zągoty	0,0700	Przetarg nieograniczony	↑39 606,00
29.	Nieruchomość niezabudowana	55/20 0043 Zągoty	0,0751	Przetarg nieograniczony	↑40 651,50
30.	Nieruchomość niezabudowana	55/21 0043 Zągoty	0,0742	Przetarg nieograniczony	↑40 159,50
31.	Nieruchomość niezabudowana	55/22 0043 Zągoty	0,0700	Przetarg nieograniczony	↑39 606,00
			Razem: 2,8996		RAZEM: ↑1 143 240,10

## X. Zestawienie nieruchomości planowanych do nabycia.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości [dz. ewid. nr obręb ewid. nr]	Powierzchnia nieruchomości przekazana w użytkowanie wieczyste [ha]	Sposób nabycia	Przewidywane wydatki [zł]
1.	Nieruchomość niezabudowana	533/1 0001 Bielsk	0,40	Nabycie od Skarbu Państwa	nie ustalono
2.	Nieruchomość niezabudowana	534/2 0001 Bielsk	0,85	Nabycie od Skarbu Państwa	nie ustalono
3.	Nieruchomość niezabudowana	183/4 0012 Jaroszewo- Wieś	0,1861	Nabycie odpłatne od osoby fizycznej	27 915,00
			RAZEM: 1,4361		RAZEM: ↑27 915,00

  
WOJT  
Józef Jerzy Rozkosz