

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BIELSK PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

INFORMACJA

Wójt Gminy Bielsk na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z dnia 24 lutego 2023 r. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr 268/XL/2022 Rady Gminy Bielsk z dnia 20 czerwca 2022 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsk przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Sposób zbycia
	Oznaczenie działki ewidencyjnej	Oznaczenie obrębu ewidencyjnego	Oznaczenie jednostki ewidencyjnej	Powierzchnia działki	Oznaczenie księgi wieczystej				
1.	55/2	0043 ZAĞOTY	141901_2 BIELSK	0,1000 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie regularnego trapezu, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie utwardzonej, nieurządzonej drogi wojewódzkiej 540, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej, od strony wschodniej i południowej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, od strony zachodniej sąsiaduje z gruntami użytkowymi rolniczo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.	Dla terenu na którym znajdują się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący swym zasięgiem obręb: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zağoty zatwierdzony Uchwałą Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy w Bielsku z dnia 30 września 2010 r., która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 196, poz. 5441 z 25 listopada 2010 r., następnie zmieniony Uchwałą Nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011 r., która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 913 z dnia 3 lutego 2012 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (UMN).	<p><b>55 000,00 zł netto</b></p> <p>słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych netto</p> <p>+ 12 650,00 zł 23% podatek VAT</p> <p><b>= 67 650,00 zł brutto</b></p> <p>słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych brutto</p>	W formie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	55/3	0043 ZAĞOTY	141901_2 BIELSK	0,1000 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie regularnego prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie utwardzonej, nieurządzonej drogi wojewódzkiej 540, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej, od strony wschodniej, południowej i zachodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.		<p><b>55 000,00 zł netto</b></p> <p>słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych netto</p> <p>+ 12 650,00 zł 23% podatek VAT</p> <p><b>= 67 650,00 zł brutto</b></p> <p>słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych brutto</p>	

3.	55/4	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,1000 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie regularnego prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie utwardzonej, nieurządzonej drogi wojewódzkiej 540, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej, od strony wschodniej, południowej i zachodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.		55 000,00 zł <b>netto</b>  słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych netto  + 12 650,00 zł 23% podatek VAT  <b>= 67 650,00 zł</b> <b>brutto</b>  słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych brutto
4.	55/5	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,1000 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie regularnego prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie utwardzonej, nieurządzonej drogi wojewódzkiej 540, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej, od strony wschodniej, południowej i zachodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.		55 000,00 zł <b>netto</b>  słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych netto  + 12 650,00 zł 23% podatek VAT  <b>= 67 650,00 zł</b> <b>brutto</b>  słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych brutto
5.	55/6	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,1000 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie regularnego prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie utwardzonej, nieurządzonej drogi wojewódzkiej 540, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej, od strony wschodniej, południowej i zachodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.		55 000,00 zł <b>netto</b>  słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych netto  + 12 650,00 zł 23% podatek VAT  <b>= 67 650,00 zł</b> <b>brutto</b>  słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych brutto

6.	55/7	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,1000 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie regularnego prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie utwardzonej, nieurządzonej drogi wojewódzkiej 540, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej, od strony wschodniej, południowej i zachodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.		<b>55 000,00 zł netto</b>  słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych netto  + 12 650,00 zł 23% podatek VAT  <b>= 67 650,00 zł brutto</b>  słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych brutto
7.	55/8	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,1481 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie nieregularnego pięciokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie utwardzonej, nieurządzonej drogi wojewódzkiej 540, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej, od strony zachodniej i południowej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, od strony wschodniej sąsiaduje z nieutwardzoną drogą. Działka nie jest użytkowana.		<b>78 500,00 zł netto</b>  słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych netto  + 18 055,00 zł 23% podatek VAT  <b>= 96 555,00 zł brutto</b>  słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych brutto
8.	55/9	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,1200 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony południowej, od strony zachodniej sąsiaduje z gruntami użytkowymi rolniczo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, od strony północnej i wschodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.		<b>58 800,00 zł netto</b>  słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych netto  + 13 524,00 zł 23% podatek VAT  <b>= 72 324,00 zł brutto</b>  słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta dwadzieścia cztery złote brutto

9.	55/10	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,1200 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie regularnego prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony południowej, od strony zachodniej, północnej i wschodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.		<b>58 800,00 zł netto</b>  słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych netto  + 13 524,00 zł 23% podatek VAT  <b>= 72 324,00 zł brutto</b>  słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta dwadzieścia cztery złote brutto
10.	55/11	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,1200 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie regularnego prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony południowej, od strony zachodniej, północnej i wschodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.		<b>58 800,00 zł netto</b>  słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych netto  + 13 524,00 zł 23% podatek VAT  <b>= 72 324,00 zł brutto</b>  słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta dwadzieścia cztery złote brutto
11.	55/12	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,1161 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie nieregularnego pięciokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony południowej, od strony zachodniej i północnej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, od strony wschodniej sąsiaduje z nieutwardzoną drogą. Działka nie jest użytkowana.		<b>60 370,00 zł netto</b>  słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych netto  + 13 885,10 zł 23% podatek VAT  <b>= 74 255,10 zł brutto</b>  słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt pięć złotych dziesięć groszy brutto


12.	55/14	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,0718 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie nieregularnego pięciokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony zachodniej i północnej, od strony wschodniej i południowej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest użytkowana.	Dla terenu na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący swym zasięgiem obręb: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Załoty zatwierdzony Uchwałą Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy w Bielsku z dnia 30 września 2010 r., która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 196, poz. 5441 z 25 listopada 2010 r., następnie zmieniony Uchwałą Nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011 r., która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 913 z dnia 3 lutego 2012 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	<b>36 600,00 zł netto</b> słownie: trzydzieści sześć tysięcy sześćset złotych netto + 8 418,00 zł 23% podatek VAT <b>= 45 018,00 zł brutto</b> słownie: czterdzieści pięć tysięcy osiemnaście złotych brutto
13.	55/17	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,0720 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie nieregularnego pięciokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej i wschodniej, od strony południowej i zachodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest użytkowana.	Województwa Mazowieckiego Nr 196, poz. 5441 z 25 listopada 2010 r., następnie zmieniony Uchwałą Nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011 r., która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 913 z dnia 3 lutego 2012 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	<b>36 700,00 zł netto</b> słownie: trzydzieści sześć tysięcy siedemset złotych netto + 8 441,00 zł 23% podatek VAT <b>= 45 141,00 zł brutto</b> słownie: czterdzieści pięć tysięcy sto czterdzieści jeden złotych brutto
14.	55/19	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,0700 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony zachodniej, od strony północnej, wschodniej i południowej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest użytkowana.	Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony zachodniej, od strony północnej, wschodniej i południowej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest użytkowana.	<b>35 700,00 zł netto</b> słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset złotych netto + 8 211,00 zł 23% podatek VAT <b>= 43 911,00 zł brutto</b> słownie: czterdzieści trzy tysiące dziewięćset jedenaście złotych brutto

15.	55/20	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,0751 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu wraz z dojazdem stanowiącym integralną część działki, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony zachodniej przez część działki stanowiącą dojazd, od strony północnej i wschodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony południowej sąsiaduje z gruntami użytkowymi rolniczo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest użytkowana.		<b>34 550,00 zł netto</b>  słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych netto  + 7946,50 zł 23% podatek VAT  <b>= 42 496,50 zł brutto</b>  słownie: czterdzieści dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych pięćdziesiąt groszy brutto
16.	55/21	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,0742 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu wraz z dojazdem stanowiącym integralną część działki, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony wschodniej przez część działki stanowiącą dojazd, od strony południowej sąsiaduje z gruntami użytkowymi rolniczo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony zachodniej i północnej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest użytkowana.		<b>34 100,00 zł netto</b>  słownie: trzydzieści cztery tysiące sto złotych netto  + 7843,00 zł 23% podatek VAT  <b>= 41 943,00 zł brutto</b>  słownie: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści trzy złote brutto
17.	55/22	0043 ZAŁOTY	141901_2 BIELSK	0,0700 ha	KW Nr PL1P/00079285/0	Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony wschodniej, od strony południowej, zachodniej i północnej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest użytkowana.		<b>35 700,00 zł netto</b>  słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset złotych netto  + 8 211,00 zł 23% podatek VAT  <b>= 43 911,00 zł brutto</b>  słownie: czterdzieści trzy tysiące dziewięćset jedenaście złotych brutto

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z dnia 24 lutego 2023 r. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) mogą składać stosowne wnioski do dnia **10 maja 2024 r.**

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Tygodniku Płockim, a także zostaje umieszczony na stronie internetowej urzędu [www.bip.bielsk.pl](http://www.bip.bielsk.pl).

Dodatkowych informacji można uzyskać w pokoju nr 102, lub telefonicznie – nr tel. (24) 26 50 106, osoba prowadząca sprawę: Podinspektor Adam Lewandowski.



WÓJT  
Józef Jerzy Rozkosz