

6.	30	0020 KUCHARY- JEŻEWO	141901_2 BIELSK	0,56 ha	KW Nr PL1P/00142292/5	Działka w kształcie trapezu, niezabudowana, nieuzbrojona, stanowiąca grunty rolne, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej, nieurządzonej gruntowej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony zachodniej, od strony północnej, wschodniej i południowej sąsiaduje z gruntami rolnymi, w niewielkiej odległości znajduje się zabudowa zagrodowa. Działka jest użytkowana i zagospodarowana., teren działki jest płaski, nie ma ograniczeń w jego uprawie.	Dla terenu na którym znajduje się działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk, zatwierdzonym Uchwałą Radą Gminy Bielsk Nr 123/XVII/92 z dnia 22 grudnia 1992 roku, który obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 roku, działka położona była na terenie upraw rolnych. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielsk działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem R - tereny upraw rolnych.	<b>34 340,00 zł netto</b>  (słownie: trzydzieści cztery tysiące trzysta czterdzieści złotych netto)  Wartość nieruchomości stanowi kwotę netto i nie zawiera w sobie kwoty podatku VAT.	Sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego.  Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, stanowi inaczej.
7.	98	0020 KUCHARY- JEŻEWO	141901_2 BIELSK	0,05 ha	KW Nr PL1P/00142292/5	Działka w kształcie nieregularnego trapezu, niezabudowana, nieuzbrojona, stanowiąca grunty rolne, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej, nieurządzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony zachodniej, z uwagi na stan działki drogi brak jest praktycznego dojazdu, od strony północnej, wschodniej i południowej sąsiaduje z gruntami rolnymi, w niewielkiej odległości znajduje się zabudowa zagrodowa. Działka nie jest zagospodarowana, teren działki jest płaski, z uwagi na szerokość działki występują ograniczenia w jej uprawie, a zastosowanie maszyn rolniczych jest ograniczone lub niemożliwe.	Dla terenu na którym znajduje się działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk, zatwierdzonym Uchwałą Radą Gminy Bielsk Nr 123/XVII/92 z dnia 22 grudnia 1992 roku, który obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 roku, działka położona była na terenie upraw rolnych. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielsk działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem R - tereny upraw rolnych.	<b>2 720,00 zł netto</b>  (słownie: Dwa tysiące siedemset dwadzieścia złotych netto)  Wartość nieruchomości stanowi kwotę netto i nie zawiera w sobie kwoty podatku VAT.	Sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego.  Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych do działki ewidencyjnej nr 98 o pow. 0,05 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0020 Kuchary-Jeżewo.
8.	32/4	0031 SĘKOWO	141901_2 BIELSK	0,30 ha		1/6 udziału w nieruchomości. Działka w kształcie trapezu, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem produkcyjnym usługowym i gospodarczym dla rolnictwa, uzbrojona w infrastrukturę techniczną tj. energię elektryczną, linię telefoniczną, wodociąg, położona w sąsiedztwie utwardzonej drogi powiatowej, do której ma zapewniony dostęp od strony wschodniej, od strony południowej, zachodniej i północnej sąsiaduje z gruntami rolnymi i zabudową zagrodową. Działka jest użytkowana i zagospodarowana, teren działki jest płaski, pokryty zielenią niską i wysoką. Nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki drucianej na słupkach stalowych z bramą wjazdową rozwieraną. Budynek mieszkalny stanowi budynek parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowanej, pokryty eternitem (w części popękany), fundamenty betonowe wylewane, ściany są murowane z pustaka i cegły, strop drewniany, dach dwuspadowy, więźba dachowa drewniana krokwiowo-jętkowa. Okna wykonane z PCV, drzwi zewnętrzne drewniane, drzwi wewnętrzne płycinowe malowane. Rynny i rury spustowe - brak. Wewnątrz ściany licowane tynkiem - malowane. Posadzki w części mieszkalnej są na podłożu betonowym wykonane z deski, posadzka w przedsionku betonowa. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną wtynkową, ogrzewanie z kotła na paliwo stałe, umieszczonego w przedsionku. Instalacja grzewcza wyposażona w grzejniki. Przy suficie znajdują się nieszczelności - liczne ślady zalania. Jakość wykonania budynku jest bardzo niska, z przeznaczeniem do	Dla terenu na którym znajduje się działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk, zatwierdzonym Uchwałą Radą Gminy Bielsk Nr 123/XVII/92 z dnia 22 grudnia 1992 roku, który obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 roku, działka położona była na terenie zabudowy zagrodowej. Zgodnie	1/6 udziału w nieruchomości tj.  <b>15 150,00 zł netto</b>  słownie: piętnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych netto  + 3 484,50 zł 23% podatek VAT  <b>= 18 634,50 zł brutto</b>  słownie: osiemnaście tysięcy sześćset trzydzieści cztery złote pięćdziesiąt groszy brutto	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.  Sprzedaż udziału na rzecz współwłaściciela nieruchomości.