

**WÓJT GMINY BIELSK
O G Ł A S Z A**

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości - działek budowlanych położonych w obrębie ewidencyjnym 0043 Żągoty, w miejscowości Żągoty, gm. Bielsk, pow. plocki, stanowiących własność Gminy Bielsk.

I. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomości - działki budowlane położone w obrębie ewidencyjnym 0043 Żągoty, w miejscowości Żągoty, gm. Bielsk, pow. plocki, stanowiące własność Gminy Bielsk; dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi Księgę Wieczystą PL1P/00079285/0; oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

LP.	DZ. EWID. NR	POW. [ha]	PRZEZNACZENIE NIER. W MPZP	CENA WYWOŁA W CZA NIER. NETTO [zł]	WADIUM [zł]	TERMIN WNIESIENIA WADIUM	TERMIN PRZETARGU
1.	55/2	0,1000	UMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	55000,00	5500,00	14.10.2024r.	18.10.2024r. godz. 10:00
2.	55/3	0,1000		55000,00	5500,00	14.10.2024r.	18.10.2024r. godz. 11:00
3.	55/4	0,1000		55000,00	5500,00	14.10.2024r.	18.10.2024r. godz. 12:00
4.	55/5	0,1000		55000,00	5500,00	14.10.2024r.	18.10.2024r. godz. 13:00
5.	55/6	0,1000		55000,00	5500,00	18.10.2024r.	22.10.2024r. godz. 10:00
6.	55/7	0,1000		55000,00	5500,00	18.10.2024r.	22.10.2024r. godz. 11:00
7.	55/8	0,1481		78500,00	7850,00	18.10.2024r.	22.10.2024r. godz. 12:00
8.	55/9	0,1200		58800,00	5880,00	18.10.2024r.	22.10.2024r. godz. 13:00
9.	55/10	0,1200		58800,00	5880,00	21.10.2024r.	25.10.2024r. godz. 10:00
10.	55/12	0,1161		60370,00	6037,00	21.10.2024r.	25.10.2024r. godz. 11:00
11.	55/20	0,0751	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	34550,00	3455,00	21.10.2024r.	25.10.2024r. godz. 12:00
12.	55/21	0,0742		34100,00	3410,00	21.10.2024r.	25.10.2024r. godz. 13:00

II. Opis nieruchomości

Dot. dz. ewid. nr 55/2 - działka w kształcie regularnego trapezu, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie utwardzonej, nieurządzonej drogi wojewódzkiej 540, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej, od strony wschodniej i południowej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową

jednorodzinną i usługi, od strony zachodniej sąsiaduje z gruntami użytkowymi rolniczo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.

Dot. dz. ewid. nr 55/3, 55/4, 55/5, 55/6, 55/7 - działka w kształcie regularnego prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie utwardzonej, nieurządzonej drogi wojewódzkiej 540, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej, od strony wschodniej, południowej i zachodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.

Dot. dz. ewid. nr 55/8 - działka w kształcie nieregularnego pięciokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie utwardzonej, nieurządzonej drogi wojewódzkiej 540, do której ma zapewniony dostęp od strony północnej, od strony zachodniej i południowej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, od strony wschodniej sąsiaduje z nieutwardzoną drogą. Działka nie jest użytkowana.

Dot. dz. ewid. nr 55/9 - działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony południowej, od strony zachodniej sąsiaduje z gruntami użytkowymi rolniczo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, od strony północnej i wschodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.

Dot. dz. ewid. nr 55/10 - działka w kształcie regularnego prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony południowej, od strony zachodniej, północnej i wschodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Działka nie jest użytkowana.

Dot. dz. ewid. nr 55/12 - działka w kształcie nieregularnego pięciokąta, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony południowej, od strony zachodniej i północnej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, od strony wschodniej sąsiaduje z nieutwardzoną drogą. Działka nie jest użytkowana.

Dot. dz. ewid. nr 55/20 - działka w kształcie zbliżonym do kwadratu wraz z dojazdem stanowiącym integralną część działki, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony zachodniej przez część działki stanowiącą dojazd, od strony północnej i wschodniej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony południowej sąsiaduje z gruntami użytkowymi rolniczo w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest użytkowana.

Dot. dz. ewid. nr 55/21 - działka w kształcie zbliżonym do kwadratu wraz z dojazdem stanowiącym integralną część działki, niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej po wybudowaniu przyłączy, położona w sąsiedztwie nieutwardzonej drogi gminnej, do której ma zapewniony dostęp od strony wschodniej przez część działki stanowiącą dojazd, od strony południowej sąsiaduje z gruntami użytkowymi rolniczo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony zachodniej i północnej sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest użytkowana.

III. Przeznaczenie nieruchomości

1. Dla terenu na którym znajdują się ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący swym zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zągoty zatwierdzony Uchwałą Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy w Bielsku z dnia 30 września 2010 r., która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 196, poz. 5441 z 25 listopada 2010 r., następnie zmieniona Uchwałą Nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011 r., która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 913 z dnia 3 lutego 2012 r.

Dot. dz. ewid. nr 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9, 55/10, 55/12 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (UMN).

Dot. dz. ewid. nr 55/20, 55/21 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

2. Przyszłe zagospodarowanie ww. działek, powinno być zgodne z przeznaczeniem terenu ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zągoty.

IV. Obciążenia nieruchomości

Nieruchomości nie są użytkowane oraz nie są obciążone prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich, nie toczy się wobec nich postępowanie administracyjne bądź sądowe dotyczące nabycia prawa własności lub innych praw rzeczowych oraz nie są przedmiotem zabezpieczeń, w tym zabezpieczeń bankowych.

V. Stan nieruchomości

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Okazanie granic na gruncie lub ich ewentualne wznowienie nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt. Doprowadzenie infrastruktury technicznej tj. wykonanie przyłączy nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z właścicielami sieci.

VI. Cena wywoławcza

Wg zestawienia.

VII. Podatek od towarów i usług

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z dnia 13 marca 2024 r. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej stawki procentowej - **na dzień 11.09.2024 r. stawka procentowa wynosi 23%**.

VIII. Miejsce i termin przetargu

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w budynku **Urzędu Gminy w Bielsku - Bielsk ul. Plac Wolności 3A - należy zgłosić się do pokoju 102, godz. - wg zestawienia.**

IX. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w pieniądzu na konto Gminy Bielsk w terminie wg zestawienia. Numer rachunku bankowego 53 9011 0005 2310 0107 2000 0058. Wysokość wadium wg zestawienia.

2. W przypadku zamiaru wzięcia udziału w więcej niż jednym przetargu, wadium należy wnieść odrębnie na każdy z przetargów.

3. W tytule przelewu należy wskazać nr działki ewidencyjnej, na poczet której dokonują się wpłaty wadium oraz wskazać osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu.

4. W przypadku posiadania ustawowej wspólności majątkowej, wadium należy wnieść przez oboje małżonków.

5. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Bielsk.

6. Uczestnik przetargu przed otwarciem przetargu zobowiązany jest dostarczyć komisji przetargowej potwierdzenie wniesienia wadium.

7. Niezastosowanie się do powyższych wytycznych spowoduje uznanie przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

8. Wadium podlega zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygrał, po odwołaniu, unieważnieniu, zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 9 i 10, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia, zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

X. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Uczestnikiem przetargu może zostać osoba fizyczna, osoba prawna lub inna ustawowo posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych.

2. Uczestnik przetargu bierze udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.

3. W przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, pełnomocnik zobowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

4. W przypadku małżonków, biorących udział w postępowaniu przetargowym, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego współmałżonka posiadającego

pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie podpisem nieobecnego współmałżonka, upoważniające do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń woli w jego imieniu, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

5. W przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego jednego z małżonków, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- przedłożenie przez uczestnika przetargu dokumentu o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
- przedłożenie przez uczestnika przetargu dokumentu odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową,
- złożenie pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

6. W przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę prawną lub podmiot nie będący osobą prawną i posiadający pełną zdolność do czynności prawnych, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedstawienie aktualnych dokumentów, z których wynika prawo do składania oświadczeń woli w imieniu osoby prawnej lub podmiotu, a aktualność dokumentu winna być potwierdzona przez reprezentanta.

7. W przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną prowadzącą działalność m.in. w formie spółki cywilnej, ww. uczestnik przetargu winien przedłożyć umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości, bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości oraz odpis z KRS.

8. W przypadku przystąpienia do przetargu/nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z dnia 7 grudnia 2017 r. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.).

XI. Dokumenty niezbędne do przystąpienia do przetargu

1. Uczestnik przetargu przed otwarciem przetargu zobowiązany jest dostarczyć komisji przetargowej:

- oświadczenie, że zapoznał się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi wobec nich zastrzeżeń;
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie związanym z postępowaniem przetargowym;
- dokumenty wskazane w pkt 6 - IX. Wadium;
- dokumenty wskazane w - X. Warunki uczestnictwa w przetargu (jeśli dotyczy);

Uczestnicy przetargu proszeni są o dostarczenie ww. dokumentów najpóźniej w przeddzień otwarcia przetargu (dzień roboczy).

2. Uczestnik przetargu na każdym etapie postępowania przetargowego winien legitymować się dokumentem tożsamości (dowód osobisty lub paszport).

3. Niezastosowanie się do powyższych wytycznych spowoduje uznanie przez organizatora przetargu, że warunek uczestnictwa w przetargu nie został spełniony.

XII. Zasady uczestnictwa w przetargu

1. Przetarg otwiera komisja przetargowa po potwierdzeniu tożsamości uczestników przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.

3. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Zwycięzcą przetargu zostaje uczestnik, który ostatni dokonał postąpienia przed trzykrotnym wywołaniem.

XIII. Zasady nabycia nieruchomości przez zwycięzcę przetargu

1. Komisja przetargowa po rozstrzygnięciu przetargu wynikiem pozytywnym sporządza protokół ze sprzedaży nieruchomości, który winien podpisać zwycięzca przetargu - nabywca nieruchomości.
2. Gmina Bielsk zawiadamia nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, odrębnym pismem.
3. Cena ustalona w wyniku przetargu powiększona o podatek (cena brutto) jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy Bielsk najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.
4. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
5. Niestawienie się nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Gminę Bielsk lub nie wpłacenie w terminie należności, o której mowa powyżej, może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
6. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołanie bez podania przyczyn.

XIV. Informacje

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w budynku Urzędu Gminy w Bielsku, Bielsk ul. Plac Wolności 3A, 09-230 Bielsk p. 102, tel. 24 265 01 06 oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bielsk www.bip.bielsk.pl.



WOJIT
Józef Jerzy Rozkosz