**UCHWAŁA Nr 50/IX/2024**

**RADY GMINY BIELSK**

**z dnia 29 listopada 2024 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 obowiązujących na terenie Gminy Bielsk oraz zwolnień w tym podatku.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716),

**Rada Gminy Bielsk uchwala, co następuje**:

**§1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Bielsk na rok 2025:**

**1. Od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,25 zł** od 1 m2  powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84** **zł** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **–**  **0,60 zł** od 1 m2 powierzchni ;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m2 powierzchni.

**2. Od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych **– 1,19 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,00 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej ;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **– 15,92 zł** od1m2 powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –  **10,00 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej z wyjątkiem budynków gospodarczych lub ich części położonych na nieruchomościach rolnych, pozostałych po sprzedaży bądź przekazaniu gruntów na następcę lub Skarb Państwa – **5,00 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej;

**3**. **Od budowli** - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy
o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości**:

 1) budynki mieszkalne lub ich części ;

 2) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystane na cele ochrony przeciwpożarowej ;

 3) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystane na cele kultury;

 4) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystane na cele związane z ochroną bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego;

 5) budynki lub ich części oraz grunty służące pomocy społecznej.

**§ 3.** Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.