

UCHWAŁA Nr 51/IX/2011
Rady Gminy Bielsk
z dnia 19 lipca 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 157//9 w Zagotach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r., Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2002r., Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2003r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2004r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2005r., Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2006r., Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2007r.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 109 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043) Rada Gminy Bielsk uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 157/9 w Zagotach
2. Zakres opracowania obejmuje część działki nr ewid. 157/9 położonej w miejscowości Zagoty. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny - przedstawiający granice obszaru objętego planem.
- § 2. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia terenów określonych według ewidencji jako grunty rolne na funkcję zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bielsku.

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr 51/IX/2011
Rady Gminy Bielsk
z dnia 19 lipca 2011 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Bielsk dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk”, która wykazała, co następuje:

- działka nr ewid. 157/9 w obrębie Zagoty określona jest w ewidencji gruntów jako grunty rolne obecnie niezagospodarowane, a w obowiązującym Miejscowym planie jako tereny rolnicze
- W dniu 5 lipca 2011 r. wpłynął wniosek od właściciela o przystąpienie do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 157/9 – w celu zmiany przeznaczenia gruntów na funkcję zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Według obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk” działka położona jest w strefie terenów określonych jako funkcja dominująca mieszkaniowo-usługowa
- Wobec powyższego stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia części działki nr ewid. 157/9 o powierzchni do 0,5 ha we wsi Zagoty i podjęcie sporządzenia zmiany miejscowego planu na przedmiotowym terenie mając na względzie wspomnienie rozwoju gospodarczego gminy oraz umożliwienie w sposób kompleksowy przystosowanie i zrealizowanie zamierzeń budowlanych.