

**WÓJT GMINY BIELSK
O G Ł A S Z A**

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Tchorzu, stanowiącej własność Gminy Bielsk

I. Oznaczenie i opis nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w miejscowości Tchórz, oznaczona nr ewidencyjnym jako **działka nr 18/4 o pow. 0,86 ha.**

Dla wymienionej nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta **KW nr – PL1P/00082902/6** przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku. Nieruchomość wolna od długów i obciążeń .

Działka zabudowana jest budynkiem użytkowym po byłej szkole, piętrowy, kryty stropodachem, p.z. 178,0 m², p.uż. 280,0 m² oraz budynkiem gospodarczym.

II. Działka znajduje się na obszarze nieobowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, położona była na terenach usług dla oświaty , zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielsk nieruchomość położona na terenach adaptacji przekształceń porządkowania i intensyfikacji istniejących układów osadniczych.

III. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 220 000,00 zł – dwieście dwadzieścia tysięcy złotych.

IV. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54 , poz. 535/ nie będzie doliczony podatek **VAT** .

V. Wysokość wadium – 40 000,00 zł /słownie: czterdzieści tysięcy złotych/

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – **2200,00 zł/słownie: dwa tysiące dwieście złotych/**

VI. Przetarg odbędzie się w dniu 31 stycznia 2012 r o godz.10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Bielsku – Plac Wolności 3A – w sali nr 105.

I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 18 listopada 2011r.

VII.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które są obywatelami Rzeczypospolitej Polskiej a w przypadku cudzoziemców posiadają zezwolenie na nabycie nieruchomości na terenie Polski wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji chyba, że na mocy odrębnych przepisów z uzyskania takiego zezwolenia są zwolnieni oraz jeżeli **wpłacą wadium na rzecz Gminy Bielsk w gotówce najpóźniej w terminie do dnia 27 stycznia 2012r /włącznie/** na rachunek Gminy Bielsk w Banku Spółdzielczym Mazowsze o/Bielsk nr **51904210710260016920000020** i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej. W imieniu osoby prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

VIII .Wadium:

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt VIII ppkt1, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: a)odwołania przetargu, b)zamknięcia przetargu, c)unieważnienia przetargu, d)zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

IX. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

X. Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca winien wpłacić na konto Urzędu Gminy w Bielsku nr **30904210710260016920000010** przed podpisaniem aktu notarialnego, pomniejszona o kwotę wadium.

XI.W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Urząd Gminy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Bielsk.

XII. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej obciążają w całości nabywcę nieruchomości.

XIII.W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny, Wójt Gminy Bielsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu .

XIV. Informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bielsku /pokój nr 101- I piętro/ lub telefonicznie pod nr /024/ 261 50 87 lub 261 55 05 - P. Zofia Matyjasik