

ZARZĄDZENIE Nr 32/2012
Wójta Gminy Bielsk
z dnia 19 lipca 2012 roku

w sprawie: ustalenia Regulaminu wynajmu pomieszczeń w Szkołach
Podstawowych i Gimnazjach na terenie Gminy Bielsk.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się Regulamin wynajmu pomieszczeń w Szkołach Podstawowych oraz Gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Bielsk. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorom Szkół Podstawowych oraz Gimnazjów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 32/2012.
Wójta Gminy Bielsk
z dnia 19 lipca 2012 roku

REGULAMIN

wynajmu pomieszczeń w Szkołach Podstawowych i Gimnazjach na terenie Gminy Bielsk.

§ 1. Sale lekcyjne służą do przeprowadzania zajęć lekcyjnych, sale komputerowe do przeprowadzania zajęć lekcyjnych z wykorzystaniem sprzętu komputerowego, sale językowe do przeprowadzania zajęć z zakresu nauki języka obcego, salka oraz sale gimnastyczne do przeprowadzenia zajęć, rozgrywek sportowych oraz zajęć korekcyjnych.

§ 2. Podstawową jednostką wynajmu pomieszczenia jest jedna godzina lekcyjna (45 min.). Czas wynajmu można zwiększyć o wielokrotność jednostki podstawowej.

§ 3.1. Do zawierania umowy najmu upoważnia się Dyrektorów Szkół i Gimnazjów funkcjonujących na terenie Gminy Bielsk.

2. Umowy najmu będą rejestrowane w Urzędzie Gminy Bielsk, w księgowości a należności za wynajem będą wpłacane na konto Urzędu gminy Nr 30 9042 1071 0260 0169 2000 0010 w terminie zgodnym z umową najmu Sali i stanowią dochód Gminy Bielsk.

3. Faktury VAT wystawia Urząd Gminy Bielsk.

§ 4. Ustala się następujące opłaty w kwotach brutto za godzinę najmu pomieszczeń w budynkach Szkół Podstawowych i Gimnazjów funkcjonujących na terenie gminy Bielsk:

LP	Nazwa obiektu do wynajęcia	Wysokość opłat za jedną godzinę		
		Dla osób dorosłych	Dla młodzieży do lat 18 pod opieką dorosłych z terenu gminy Bielsk	Dla młodzieży do lat 18 pod opieką dorosłych z poza terenu gminy Bielsk
1	Sala gimnastyczna/hala sportowa	40 zł	20 zł	40 zł
2	Sale lekcyjne	20 zł	10 zł	10 zł
3	Sala komputerowa	30 zł	20 zł	20 zł

§ 5. 1. Pomieszczenia mogą być wynajmowane każdego dnia w czasie wolnym od zajęć zaplanowanych w ramach działalności szkoły.

2. Pomieszczenia udostępnia się w pierwszej kolejności na realizację zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w wieku szkolnym.

§ 6. W czasie wolnym od zajęć, o których mowa w § 5 pomieszczenia mogą być udostępniane odpłatnie osobom fizycznym, osobom prawnym i grupom zorganizowanym.

§ 7. 1. Korzystający z pomieszczeń mają jednocześnie prawo do korzystania z szatni, toalet i korytarza w czasie, który obejmuje umowa najmu.

2. Pomieszczenia mogą być wynajmowane osobom fizycznym, osobom prawnym i grupom zorganizowanym, na podstawie umowy najmu zawartej z Dyrektorem szkoły. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.

3. Pomieszczenia wynajmowane na imprezy kulturalne, sportowe itp., których organizatorem lub współorganizatorem jest Urząd Gminy w Bielsku, wynajmowane są nieodpłatnie.

4. Za przygotowanie umowy oraz organizację wykorzystania obiektu odpowiedzialny jest Dyrektor szkoły.
5. Osoby zainteresowane wynajęciem pomieszczeń zwracają się w formie pisemnej skierowanej do Dyrektora szkoły bezpośrednio w sekretariacie szkoły.
6. Umowę z najemcą podpisuje Dyrektor.
7. Zorganizowane grupy wybierają spośród siebie opiekuna grupy, który reprezentuje grupę przed Dyrektorem szkoły oraz ustala sprawy organizacyjne i personalne, a także ponosi odpowiedzialność za zachowanie grupy zgodne z obowiązującym Regulaminem. Opiekunem może być tylko osoba pełnoletnia.

§ 8. Osoby fizyczne, prawne i grupy zorganizowane wynajmujące pomieszczenia sportowe korzystają z własnego sprzętu sportowego (piłki, stroje i obuwie sportowe).

§ 9. 1. Korzystający z sal gimnastycznych zobowiązani są używać strojów sportowych oraz obuwia sportowego o podeszwie nie brudzącej nawierzchni boiska.

2. Osoby korzystające z pomieszczeń szkół oraz prowadzące zajęcia zobowiązują się do:

- 1) punktualnego rozpoczęcia i kończenia zajęć,
- 2) utrzymania czystości w wynajmowanych pomieszczeniach,
- 3) zabezpieczenia mienia wartościowego we własnym zakresie,
- 4) przestrzegania przepisów bhp, ppoż i porządkowych,
- 5) podporządkowania się poleceniom pracownika lub pracowników obsługi.

3. Za bezpieczeństwo i przestrzeganie Regulaminu sal odpowiedzialni są prowadzący zajęcia oraz organizatorzy zawodów, imprez sportowych i innych.

4. Na terenie obiektu z wynajmowanymi pomieszczeniami, obowiązuje zakaz:

- 1) spożywania alkoholu oraz palenia tytoniu,
- 2) wstępu osobom wskazującym na spożycie alkoholu lub wszelkiego rodzaju środków odurzających,
- 3) przebywania osób postronnych nie zgłoszonych w umowie,
- 4) wprowadzania zwierząt.

5. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu mogą być usunięte z terenu obiektu.

6. Za zniszczenia związane z korzystaniem z pomieszczeń w tym również szatni, toalet i korytarza odpowiada osoba, która podpisała umowę.

7. Osoby korzystające z sal zobowiązane są do zapoznania się z niniejszym regulaminem i jego bezwzględnego przestrzegania.

§ 10. 1. W przypadku organizowania spotkań, imprez w tym z udziałem publiczności, organizator zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników spotkania, imprezy, zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie przepisów prawa.

2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki zaistniałe w trakcie trwania umowy najmu.

3. Organizator ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku ze spotkaniami i imprezami – zgodnie z zawartą umową.

Umowa Nr.....

najmu pomieszczenia w
nazwa szkoły

w dniu r.
pomiędzy: Gminą Bielsk - Szkołą Podstawową/Gimnazjum w
reprezentowaną/nym przez Dyrektora Panią/Pana
zwaną/nym dalej **“Wynajmującym”**,

a zamieszkałym w,
seria i nr dowodu osobistego:, PESEL,
NIP zwanym dalej **“Najemcą”**
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wynajmujący zobowiązuje się oddać do dyspozycji Najemcy od dnia od
godz. do dnia do godz. pomieszczenie w celu
realizacji zajęć
rodzaj zajęć

§ 2

1. Z tytułu niniejszej umowy Najemca wniesie opłatę na konto Urzędu Gminy Bielsk Nr **30 9042 1071 0260 0169 2000 0010**, w terminie
w wysokości zgodnie z Regulaminem.
2. Cena zawiera opłatę za media oraz koszty utrzymania czystości w wynajmowanych salach.
3. Warunkiem rozpoczęcia przez Najemcę korzystania z pomieszczenia jest dokonanie wpłaty określonej w pkt 1.

§ 3

Udostępnienie pomieszczenia nastąpi za pośrednictwem dyrektora/pracownika szkoły, po okazaniu przez najemcę oryginału dowodu wpłaty.

§ 4

Najemca oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem wynajmu pomieszczeń w Szkołach Podstawowych/Gimnazjach na terenie Gminy Bielsk. i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

§ 5

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wobec osób trzecich wynikłe w czasie korzystania przez niego z przedmiotu umowy najmu.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w udostępnionym mieniu będące następstwem nieprawidłowego korzystania.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres od do
jednakże każda ze stron może ją rozwiązać za, okresem wypowiedzenia

2. Umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku:

1) naruszenia zapisów Regulaminu korzystania z pomieszczeń w szkołach na terenie Gminy Bielsk.

2) innych nadzwyczajnych okoliczności uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy.

§ 7

Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wynajmującego, wyrażonej na piśmie.

§ 8

W kwestiach nienormowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Najemca

.....
Wynajmujący