

UCHWAŁA Nr 105/XV/2012

Rady Gminy Bielsk z dnia 16 lutego 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 640/1 i 637/3 w Bielsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r., Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2002r., Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2003r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2004r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2005r., Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2006r., Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2007r.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 109 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043)

Rada Gminy Bielsk uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 640/1 i 637/3 w Bielsku.
2. Zakres opracowania obejmuje działki nr ewid. 640/1 i 637/3 położone w miejscowości Bielsk. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.
- § 2. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia całego terenu działek na funkcję usług zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, likwidacja funkcji ciągu pieszo-jezdnego oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bielsku.

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr 105/XV/2012

Rady Gminy Bielsk

z dnia 16 lutego 2012 roku

W dniu 15 grudnia 2011 r. wpłynął wniosek o przystąpienie do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 640/1 i 637/3 położonych w Bielsku w celu zmiany przeznaczenia w pełnym ich zakresie na funkcję usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz likwidacji z ich terenu ciągu pieszo-jezdnego.

Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wnioskowanych działek obowiązują trzy różne funkcje przeznaczenia terenu, które w znacznym stopniu utrudniają realizację zamierzeń budowlanych ich właściciela.

Wójt Gminy Bielsk po dokonaniu analizy stwierdził zasadność wniosku oraz potrzebę sporządzenia zmiany miejscowego planu na przedmiotowym terenie, mając na względzie wspomóżenie zrealizowania zamierzeń budowlanych.